Пояснительная записка

Пояснительная записка

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1221 (ЖСК № 1221)

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: 17 июня 1985 Исполком Ленгорсовета № 319/6

ИНН: 7807008314 Свидетельство серия 78 № 0058033 от 27 апреля 1999 г.

КПП: 780701001

ОГРН: 1027804600262 Свидетельство серия 78 № 0012042653 от 11 ноября 2002 г.

Зарегистрирован в ИФНС России № 7807 по г. Санкт-Петербургу

Юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 75, корпус 2 литера В

Фактический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 75, корпус 2 литера В

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

ЖСК № 1221 является некоммерческой организацией в форме потребительского кооператива. Основной вид деятельности : Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Председатель правления ЖСК №1221 Боровенская Любовь Валерьяновна.

Члены правления: Высоцкая Раиса Михайловна, Зверев Александр Иванович, Эванисян Мусаель Суренович, Федотова Елена Владимировна.

Члены ревизионной комиссии: Карлова Светлана Анатольевна, Епишина Татьяна Евгеньевна, Ермакова Мария Юрьевна.

В 2025 г. в ЖСК использовалась упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "Доходы".

Целевые поступления в ЖСК на расчетный счет в виде квартплаты, вступительных взносов за 2025 г. составили 45494502 руб. 46 коп.

Выручка от сдачи имущества в аренду, направляемая на уставную деятельность ЖСК за 2025 г., поступившая на расчетный счет составила 1473168 руб. 00 коп.

Задолженность перед налоговыми органами, внебюджетными фондами, СФР не имеется.