

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах ООО «БРИЗ» за 2025 г.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ», сокращенное наименование: ООО «БРИЗ» (далее Общество).

Общество зарегистрировано 03.07.2018г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, за основным регистрационным номером (ОГРН) 1187847189573, ИНН 7802669913, КПП 7802001. Юридический и почтовый адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, наб.Пироговская, д. 5/2, лит.А, пом.1-Н, (ч.п.313) каб№10

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом на конец отчетного года составляет 34 010 000руб.(Тридцать четыре миллиона десять тысяч рублей).

30.10.2024 зарегистрирована продажа доли (90%) в УК бенефициарным владельцем Устаевым А.Я. В результате участники общества:

Юридические лица:

ЛИЧНЫЙ ФОНД "ПЕТРОВСКИЙ" – 90%

Физические лица:

Устаева Аида Алексеена – 10%

31.01.2025 было принято решение о принятии в состав участников Общества с размером доли равной внесенному вкладу. В состав участников Общества были приняты:

ООО «Девелопмент» с размером доли 13 300 000руб., что составило – 39,1061 % доли в УК Общества.

ООО «Инвест-капитал» с размером доли 20 700 000руб., что составило – 60,8645% доли в УК

Размер доли Устаевой А.А. стал – 0,0029% УК

Размер доли Личный Фонд «Петровский» стал – 0,0265% УК

18.02.25 зарегистрирована продажа доли в УК Устаевой А.А. в пользу Личный Фонд «Наследие А+»

Единоличным исполнительным органом является: Пылкин Роман Иванович с 01.01.2025 по 27.10.2025, Шурмалева Ольга Витальевна с 28.10.2025 по настоящее время (Решение собственника от 21.10.2025).

В 2025г. Общество применяло основную систему налогообложения. Деятельность Общества осуществлялась на протяжении всего периода 2025г. и была направлена на получение доходов в отчетном периоде.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество не применяет ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Характеристика деятельности Общества за отчетный год.

3.1 Перечень услуг: Выручка от реализации

Наименование услуг	Объем продаж в 2025г (тыс. руб.)	Доля в %	Объем продаж в 2024 (тыс. руб.)	Доля в %	Увеличение объема продаж в 2025г. (тыс. руб.)
Аренда помещений, рабочих мест	13 746	100	12 132	100	1 614
Итого:	13 746	100	12 132	100	1 614

По сравнению с 2024г. объем выручки по основному виду деятельности увеличился на 1 614 тыс. руб.

3.2 Структура доходов Общества

Наименование дохода	Сумма доходов в 2025г. (тыс. руб.)	Доля в %	Сумма доходов в 2024г. (тыс. руб.)	Доля в %
Выручка от реализации	13 746	86,2	12 132	96,3
Доходы в виде списания кредиторской задолженности	6	0,04	7	0,06
Проценты по предоставленным займам, проценты на остатки по счетам	161	1	418	3,3
Прочие доходы	2 000	12,5	1	-
Штрафы, пени по хозяйственным договорам к получению	34	0,2	39	0,3
Итого:	15 947	100	12 597	100

3.3 Структура расходов Общества

Наименование расхода	Сумма расходов в 2025г. (тыс. руб.)	Доля в %	Сумма расходов в 2024г. (тыс. руб.)	Доля в %
Затраты на производство	3 168	54,5	1 731	63,7
<i>в т.ч. Расходы на оплату труда</i>	1 828		1 343	
<i>Амортизация</i>	47		47	
<i>Имущественные налоги</i>	273		273	
<i>Коммунальные услуги</i>	-		-	
<i>Прочие затраты</i>	1 020		68	
Прочие расходы	2 640	45,5	988	36,3
<i>в т.ч. Услуги банка</i>	30		20	
<i>Расходы в виде списания дебиторской задолженности</i>	26		1	
<i>Налог на имущество</i>	28		9	
<i>Проценты по займам</i>	2 515		728	
<i>Прочие внереализационные расходы</i>	41		230	
Итого:	5 808	100	2 719	100

Расходы в 2025 году увеличились на 3 089 тыс. руб.

3.4 Структура основных средств Общества и вложений во внеоборотные активы

Наименование	Первоначальная стоимость на 31.12.2025, (тыс. руб.)	Накопленная амортизация 31.12.2025, (тыс. руб.)	Первоначальная стоимость на 31.12.2024, (тыс. руб.)	Накопленная амортизация 31.12.2024, (тыс. руб.)
Основные средства	4 256	341	4 256	294
Здания	1 601	341	1 601	294
Сооружения	0	0	0	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	0	0	0	0
Земельные участки	2 655	---	2 655	---

В отчетном периоде ввод в эксплуатацию либо списание основных средств не осуществлялся.

В отчетном периоде по объектам основных начислена амортизация в размере 47 тыс. руб.

4. Денежные средства (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Денежные средства состоят из безналичных средств на расчетных счетах АО "КАБ "ВИКИНГ" и АО «Альфа-банк». Остатки по состоянию на:

- 31.12.2025 – 786 тыс. руб. (АО КАБ ВИКИНГ)

- 31.12.2025 – 11 тыс.руб. (АО «Альфа-банк»)

- 31.12.2024 – 906 тыс. руб. (АО КАБ ВИКИНГ)

- 31.12.2024 – 12 тыс.руб. (АО «Альфа-банк»).

5. Заработная плата и выплата дивидендов

Фонд оплаты труда за 2025 год составил - 1 497 079,22 руб.

Среднесписочная численность работающих на отчетную дату - 4 человека.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 г. – 53 199,00 руб.

Выплаты основному управленческому персоналу в отчетном периоде составили - 117 442,59 руб.

В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные обязательства. И условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
У Общества отсутствуют судебные споры и разбирательства.

7. Сведения об обременениях (имущество в залоге)

Обременения на движимое и недвижимое имущество Общества не зарегистрированы.

8. Оценочные обязательства и резервы

На 31 декабря 2025 года оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников (резерв на отпуск) не создавался ввиду его незначительности.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием просроченной и сомнительной задолженностей.

9. События после отчетной даты

За период после отчетной даты, никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Генеральный директор
ООО «Бриз»



/Шурмалева О.В./