

## Общество с ограниченной ответственностью «Берег»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Берег»

1.2. Юридический адрес: 300028, Тульская область, г.Тула, ул. Болдина, д.98, офис 609

1.3. Дата государственной регистрации: 29.02.2012 г.

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 0,5         |

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- Фроловкина Наталья Анатольевна с долей 100 процентов;

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный Директор Камерилова Елена Юрьевна (Приказ № 3 от 14.07.2023 г.) действует до 16 февраля 2027 г.

Главный бухгалтер Общества: возложил исполнение обязанностей главного бухгалтера на себя (Приказ № 3 от 14.07.2023 г.).

1.9 Общество применяет упрощенную систему налогообложения 15%. Плательщиком НДС не является.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся .

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Материально-производственные запасы | 30 ноября 2025 г.              |            |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 171 тыс.руб., что не совпадает с аналогичным показателем прошлого года.

Снижение выручки связано с продажей объекта недвижимости, которое ранее сдавалось в аренду.

Результат от продажи отражены по строке 2340 «Прочие доходы» в сумме 13145 тыс.руб..

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Существенные показатели баланса в размере 5 %:

код строки 1240 дебиторская задолженность в сумме 3198 тыс.руб.

код строки 1410 долгосрочные заемные средства в сумме 2147 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО