



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ДОМСЕРВИС»

ОГРН

1125740007986

КПП 575101001

ИНН 5751053990

ю/а:302004 г. Орел, ул. 2-я Курская 25 пом 3

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
по итогам деятельности за 2025 год.**

ООО «Домсервис» зарегистрировано в ИФНС по г. Орлу №5700 - 12 ноября 2012 года. Основным видом деятельности по ОКВЭД является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Дополнительными видами деятельности по ОКВЭД в том числе являются «Производство кровельных работ», «Работы гидроизоляционные», «Работы каменные и кирпичные».

Выручка (начисленная) по основному виду деятельности за 2025 год составила 59 293 тыс. руб. Источником поступления денежных средств явился сбор денежных средств с населения за выполнение услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Прочие доходы за год составили 2 071 тыс. руб.

Подтвержденные расходы за 2025 год составили 60 430 тыс. руб., в том числе: уплата налогов и сборов – 4 511 тыс. руб., оплата труда работников – 17 872 тыс. руб., приобретение материалов для выполнения работ – 6 906 тыс. руб., оплата услуг сторонних организаций по договорам – 24 003 тыс. руб., проценты уплаченные по кредитам 297 тыс. руб., возмещение убытков собственникам по залитию квартир - 393 тыс. руб., прочие расходы – 4 312 тыс. руб., оплата штрафов, пени, неустойки за нарушение обязательств по договорам - 1111 тыс. руб., оплата госпошлины 151 тыс. руб., оплата расходов по услугам банков 252 тыс. руб., налог при УСН (Доходы – расходы) – 622 тыс. руб.

Разница между выручкой и расходной частью бюджета по итогам работы за 2025 год составила – 934 тыс. руб.

С 1 января 2026 года с введением в действие положений Федерального закона от 28.11.2025 №425-ФЗ, снизивших до 20 млн. руб. порог по доходам, обязывающий бизнес на УСН платить НДС, ООО «Домсервис» стало плательщиком налога на добавленную стоимость. При этом на ООО «Домсервис» не распространяется также предусмотренное подпунктами 29 и 30 пункта 3 статьи 149 НК РФ освобождение от налогообложения НДС, поскольку организация выполняет (оказывает) работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственными силами.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан и утвержден общим собранием собственников помещений в МКД, прописан в договоре управления и не предусматривает в своем составе НДС. НДС является косвенным налогом, а косвенный

налог – налог на товары и услуги, который производитель платит не напрямую, а устанавливает, как надбавку к цене.

Исходя из вышеизложенного – ООО «Домсервис» должно будет выполнять весь комплекс работ по содержанию жилых помещений в условиях, когда необходимый для выполнения работ размер платы утвержден общим собранием собственников и не предусматривает возможность выполнения указанных работ за меньший размер платы, который образуется в случае уменьшения названной платы на сумму НДС.

Таким образом, чтобы выручка за 2026 год не уменьшилась по сравнению с 2025 годом ООО «Домсервис» планирует проводить собрания собственников в многоквартирных домах с целью увеличения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 5% - НДС.

Директор



Докунина М.Л.