

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ОРЁЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОРЁЛ»

1.2. Юридический адрес – 142000, Московская обл., г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское Шоссе, д. 7, офис 312

1.3. Дата государственной регистрации - 22.11.2022г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6
Отдел капитального строительства	4
Контрольно-пропускной пункт	8
Уборщицы	4

1.6. Уставный капитал составляет 3 151 058,00 рублей.

Участниками являются:

- Стариков В.А. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Есаков Дмитрий Геннадиевич (№ 2 от 28.02.2023г)

Главный бухгалтер Общества: Красовская Ольга Юрьевна (№ 5 от 22.11.2022г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Здания – 19 680 149,28 рублей
- Транспортные средства - 3 574 528,00 рублей
- Земельные участки - 1 784 613,60 рублей

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025г	—
		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **113 477 364,56 рублей**, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «ОРЁЛ»



Есаков Д.Г.