

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Синтез». Юридический адрес – 299055, г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 171-Б, кв. 47. Дата государственной регистрации – 29.12.2014.

Основной вид деятельности – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 000 тыс. руб. Участниками являются Харченко В.И. с долей 33,33 процентов и Плахтий В.В. с долей 66,67 процентов.

Директор общества – В.И. Харченко. Главный бухгалтер – В.И. Харченко.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Синтез» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Синтез» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Синтез» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация в 2025 году не покупала, не получала имущество в аренду и не получала государственную помощь.

3. Инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Касса	30.12.2025	–
Банковские счета	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–
Забалансовые счета	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 897 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 187 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен по аренде собственного недвижимого имущества. Это связано с инфляцией, ростом тарифов ресурсоснабжающих организаций, увеличением ставки по налогу на имущество организаций и повышением уровня платежеспособности арендаторов.

5. Информация о деятельности.

ООО «Синтез» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. В 2025 году амортизация ОС не начислялась, т.к. по состоянию на 01.01.2025 сумма первоначальной стоимости основных средств равна 100% сумме амортизации.</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальнo-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26, 36 а) ФСБУ 5/2019

	3. При реализации и ином выбытии все запасы оцениваются по себестоимости каждой единицы.	
Выручка	Выручка по основному виду деятельности ежемесячно списывается в полном объеме с дебета счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в кредит счета 90.01 «Выручка».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Расходы	Расходы по основному виду деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 12 марта 2026 года.

Директор

В.И.Харченко