

ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Красноармейская, 68»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Красноармейская, 68» юридический и фактический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. № 68.

Дата государственной регистрации «05» февраля 2003 г. ОГРН: 1036602640744 ИНН: 6658160283 КПП: 6685010011. Зарегистрировано в ИФНС России по Верх-Исетскому району гор. Екатеринбурга «05» февраля 2003 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Красноармейская, 68» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-6%). Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Красноармейская, 68» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Товарищество собственников жилья «Красноармейская, 68» - некоммерческая организация, с видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. № 68, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг, сдачи в аренду мест общего пользования. Кроме того, были получены доходы от выставленных пеней за несвоевременную оплату, и полученных процентов на остаток на расчетном счете на сумму 675 т.р.

Финансовый результат от предпринимательской деятельности составил -650 т.р

Налог с упрощенной системы налогообложения составил 20694 руб.

3. Доходы и расходы - ТСЖ не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве целевых взносов от членов ТСЖ. Всего поступило целевых средств на содержание жилья и оплату коммунальных услуг: 6 041 т. руб.

4. В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

расходы на оплату услуг поставщикам – 2 837 т руб.;

заработная плата работников, включая налоги с ФОТ – 3 171 т руб.;

оплата услуг банка – 4 т руб

ИТОГО РАСХОДОВ – 6 012 т руб.

5. Состав основных средств: недвижимые основные средства в ЖСК отсутствуют.

6. События после отчетной даты. После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.

7. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на май.

8. Сведения об учетной политике ТСЖ. Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ЖСК на 2025 год утверждена Приказом № 1-УП от 30 декабря 2024г

Председатель правления ТСЖ «Красноармейская, 68»