

**ООО «Специализированный застройщик  
«Славянский Дом 1»**

353440, Краснодарский край, г. Анапа ул. Ленина, д. 136, пом. 33  
ИНН 2301087626 КПП 230101001 ОГРН 1152301000015  
Южный филиал АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Краснодар БИК 040349556  
р/с 40702810326000018734 к/с 30101810900000000556

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Славянский Дом 1» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/23 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина России от 04 октября 2023 г. и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета. В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

Отчетный период – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Если не указано иное, значения показателей представляются в тысячах рублей.

В связи с отсутствием технической возможности, строки в отчетности с отсутствующими показателями не удаляются, приводятся с прочерками.

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский Дом 1»

Сокращенное наименование – ООО «СЗ «СД 1».

1.2. Юридический адрес – 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещение 33

1.3. Дата государственной регистрации – 13.01.2015г

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек, среднесписочная численность за 2025 год – 1 человек, по состоянию на 31 декабря 2024 года – 1 человек.

1.5. Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений

1.6. Уставный капитал Общества на 31.12.2023, на 31.12.2024 составляет 52 500 тыс. рублей; по состоянию на 31.12.2025 - 40 000 тыс. рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

**1.7. Состав участников общества:**

До 06.09.2024 г. соотношение долей участников Общества составляло:

Батурин Андрей Эдуардович, доля 76,2 процентов, номинальная стоимость 40 000 000 руб.

«СЗ «Славянский Дом» (ООО) (директор – Батурин Сергей Альбертович), доля 23,8 процентов, номинальная стоимость 12 500 000 руб.

06.09.2024 «СЗ «Славянский Дом» (ООО) вышло из состава участников на основании заявления и п.1 ст. 26 Закона №14-ФЗ. Доля «СЗ «Славянский Дом» (ООО) в размере 23,8 процентов, номинальная стоимость 12 500 000 руб. перешла в собственность Общества.

04.10.2024 г. часть доли в уставном капитале, принадлежащей Батурину Андрею Эдуардовичу, в размере 5 процентов, номинальной стоимостью 2 625 000 руб. была продана Батурину Сергею Альбертовичу.

01.11.2024 г. участник Батурин А.Э. вышел из состава участников на основании заявления и п.1 ст. 26 Закона №14-ФЗ. Доля Батурина А.Э. в размере 71,2 процента, номинальной стоимостью 37 375 000 руб. перешла в собственность Общества.

С 08.11.2024 по 23.12.2025 г. соотношение долей участников Общества составляло:

Батурин Сергей Альбертович, доля 5 процентов, номинальной стоимостью 2 625 000 руб.;

ООО «СЗ «Славянский дом 1», доля 95 процентов, номинальной стоимостью 49 875 000 руб.

В связи с окончанием срока со дня перехода доли или части доли в уставном капитале участника к Обществу, доля в размере 23,8% номинальной стоимостью 12 500 000 была погашена. Уставный капитал уменьшился до 40 000 000 руб.

С 24.12.2025 и по состоянию на 31.12.2025 г. соотношение долей участников Общества составляет:

Батурин Сергей Альбертович, доля 28,8 процентов, номинальной стоимостью 2 625 000 руб.;

ООО «СЗ «Славянский дом 1», доля 71,2 процента, номинальной стоимостью 37 375 000 руб.

**1.8. Единоличный исполнительный орган:** директор Батурин Андрей Эдуардович

1.9. Основной вид деятельности Организации:

- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

## **2. Учетная политика и организация бухгалтерского учета**

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета и утверждена приказом б/н от 25.12.2024 г.

2.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, отраженные в учетной политике:

1) Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утв. приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по ФИФО.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с п. 29 ФСБУ 5/2019.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

2) Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

3) Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от продажи продукции, оказания услуг.

4) Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

5) К прочим доходам относятся:

- доходы от продажи основных средств, ТМЦ;

К прочим расходам относятся:

- суммы госпошлин и сборов.

- расходы на услуги банков.

6) Так как организация применяет упрощенную систему налогообложения, ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в 2023, 2024 и 2025 г. не применяется.

7) В соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н, организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;

- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;

- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у Организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

8) Так как Организация применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС, суммы предъявленного НДС к вычету из бюджета не предъявляются и включаются в стоимость материалов, работ, услуг.

9) В учете Организации признается оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников. Начисление резерва производится на конец каждого года.

10) Для целей обособленного раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенными считаются:

- активы или обязательства, составляющие более 10 % от валюты баланса;
- выручка или прочие доходы, составляющие более 10 % от выручки;
- расходы, соответствующие существенным видам доходов.

11) Состав и содержание годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

- организация применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 на основе образцов, приведенных в приложениях №№3 - 8 к ФСБУ 4/2023. Промежуточная и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность включает следующие формы:

- Бухгалтерский баланс

- Отчет о финансовых результатах

- Отчет об изменениях капитала

- Отчет о движении денежных средств

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) в текстовой и табличной форме.

- существенные показатели приводятся обособленно в формах отчетности; более подробная информация приводится в Пояснениях; информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств раскрывается в Пояснениях.

- организация не обязана раскрывать информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. Руководством Организации не принималось добровольно решение о таком раскрытии.

- виды прочих доходов, которые в отчете о финансовых результатах показываются за минусом расходов, относящихся к этим доходам (свернуто): положительные и отрицательные курсовые разницы, доходы (расходы) от продажи иностранной валюты.

- показатели, отсутствующие у Организации, не приводятся. Если технически невозможно исключить строку из формы, в ней проставляется прочерк или ноль.

- в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается показатель «Чистые активы»

- общество не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за I квартал, полугодие и 9 месяцев на основании п. 4 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

12) В учетную политику на 2025 год были внесены следующие изменения:

- организацией принято решение о досрочном применении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 января 2025 года;

- в связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, утверждены применяемые формы бухгалтерской отчетности и порядок ее формирования.

Изменения учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение Организации, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств.

Корректировка сопоставимых показателей бухгалтерского баланса в связи с первым применением ФСБУ 4/2023 и/или иными изменениями учетной политики Организации не производилась.

### 3. Раскрытие показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

#### 3.1. Основные средства (собственные и арендованные)

На основании: п. 11 ФСБУ 25/2028 Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде так как по действующим договорам аренды (на 31.12.2023, на 31.12.2024 и на 31.12.2025) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

#### 3.2. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	31 500	-	4 280	-	35 780	-
	За 2024 г.	31 500	-	-	-	31 500	-
Итого	За 2025 г.	31 500	-	4 280	-	35 780	-
	За 2024 г.	31 500	-	-	-	31 500	-

По состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 предоставленные займы включали:

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты на 31.12.2025	Сумма, подлежащая погашению в период более 12 мес. после отчетной даты на 31.12.2025	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты на 31.12.2024	Сумма, подлежащая погашению в период более 12 мес. после отчетной даты на 31.12.2024	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
ИП Житецкая Алина Сергеевна							
договор займа б/н от 25.10.2021г	800	-	800	-	29.05.2026	7	нет
договор займа от 08.11.2021	8 000	-	8 000	-	29.05.2026	7	нет
договор займа от 09.12.2021	500		500		30.06.2026	7	нет
договор займа от 12.11.2021	5 500	-	5 500	-	29.05.2026	7	нет
договор займа от 16.11.2021	3 000		3 000		29.05.2026	7	нет
Парк ООО							
Соглашение от 23.09.2025	4 280	-	-	-	31.08.2026	беспроцентный	нет
СЗ «Славянский дом» ООО 2301083580							
договор займа б/н от 03.12.2021	4 000		4 000		30.06.2026	Беспроцентный	нет
договор займа б/н от 09.11.2021	4 400		4 400	-	31.05.2026	Беспроцентный	нет
договор займа б/н от 23.11.2021	2 800		2 800	-	31.05.2026	Беспроцентный	нет
договор займа б/н от 29.11.2021	2 500		2 500	-	30.06.2026	беспроцентный	нет

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался ввиду отсутствия причин обесценения.

Финансовые вложения в залоге и переданные третьим лицам на 31.12.2023, на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствуют.

### 3.3. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	8 772	-	3 153	(6 249)	5 676	-
	3а 2024 г.	7 415	-	1 387	(29)	8 772	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	4 300	-	1 565	(5 865)	-	-
	3а 2024 г.	4 302	-	-	(2)	4 300	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	138	-	-	-	138	-
	3а 2024 г.	-	-	138	-	138	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3 950	-	1 204	-	5 154	-
	3а 2024 г.	2 701	-	1 249	-	3 950	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	27	-	-	(27)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	384	-	-	(384)	-	-
	3а 2024 г.	384	-	-	(1)	384	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	384	-	384	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	8 772	-	3 153	(6 249)	5 676	-
	3а 2024 г.	7 415	-	1 387	(29)	8 772	-

На 31.12.2024, на 31.12.2023, на 31.12.2022 г. сумма резерв не создан, так как для этого отсутствуют предпосылки.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, внеоборотных активов на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют.

### 3.4. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают (строка 1250 Бухгалтерского баланса), тыс.руб.:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе	1250	1 996	1 996	2 115
Денежные средства в рублях на счетах в банках		8	15	35
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса		2 004	2 012	2 151

Пояснением к строке 1250 Бухгалтерского баланса является Отчет о движении денежных средств

Расшифровка строк ОДДС:

Наименование строки	За 2025 год	За 2024 год
Прочие платежи (4129)	-	(141)
В т.ч.		
Выдача ден. средств под отчет	-	(119)
Госпошлина	-	(22)

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 недоступны для использования.

По состоянию на 31.12.2025г.на 31.12.2024, на 31.12.2023. отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

### 3.5. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий, сроком до 12 месяцев, которые не соответствуют критериям НМА	1	2	2

### 3.6. Капитал

#### 3.6.1. Уставный капитал (стр. 1310 бухгалтерского баланса)

Состав участников:

Состав участников	на 31.12.2025 г		на 31.12.2024 г		на 31.12.2023 г	
	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.
Общество (ООО СЗ «СД 1»)	71,2	37 375	95	49 875	-	-
Батурин С.А.	28,8	2 625	5	2 625	-	-
«СЗ «Славянский Дом»	-	-	-	-	23,8	12 500
Батурин А.Э.	-	-	-	-	71,2	40 000
Итого	100%	40 000	100%	52 500	100%	52 500

### 3.6.2. Добавочный капитал (строка 1350 бухгалтерского баланса)

Показатели	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Превышение стоимости вклада участника в уставный капитал над номинальной стоимостью оплаченной им доли	31 515	31 515	31 515

### 3.7. Краткосрочные обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) в отчетном периоде:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклас сифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	863	-	(860)	-	-	3
	За 2024 г.	77	32	-	(109)	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	860	-	(860)	-	-	-
	За 2024 г.	77	32	-	(109)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	863	-	(860)	-	X	3
	За 2024 г.	77	32	-	(109)	-	X	-

Просроченные обязательства на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствуют.

### 3.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Условные обязательства и условные активы по состоянию на 31.12.2025 г отсутствуют.

На 31.12.2023 г. сформирован резерв отпусков на сумму 46 тыс. руб.

За 2024 и 2025 год резерв отпусков не формировался, так как отсутствовали предпосылки.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
				Погашено /восстановлено	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	46	-	46	-
в том числе: Батурин Андрей Эдуардович	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	46	-	46	-

### 3.9. Основные финансовые показатели

Показатель	2025 год	2024 год
Выручка, в т.ч.	-	-
Себестоимость	(28)	(8)
Управленческие расходы	(42)	(46)
Прочие доходы, в т.ч.	1 246	1 443
- проценты к получению	1246	1249
- доходы реализация ТМЦ	-	138
- восстановление резерва ОС	-	46
Прочие расходы, в т.ч.	-	(187)
- с/с реализованных ТМЦ	-	(138)
- госпошлина	-	(22)
Чистая прибыль	1 173	1 201

#### 4. Информация об операциях со связанными сторонами

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ «СД 1» на 31.12.2025 г. является:

Батурин Сергей Альбертович (28,8 % доли в уставном капитале)

Список связанных сторон, кроме бенефициарных владельцев:

- директор Батурин Андрей Эдуардович
- Житецкая Алина Сергеевна
- Парк ООО (учредитель 100% – Житецкая А.С.)
- СЗ "Славянский дом" ООО 2301083580 (учредитель 100% - Батурин С.А.)

В 2025 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами

Вид операции	Наименование связанной стороны и доля участия в Организации или доля Организации в контрагенте	Задолженность на 31.12.24г. (тыс. руб)	Приняты работы, товары, услуги (тыс. руб)	Оплачены работы, товары, услуги	Задолженность на 31.12.25г.	величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода
Заем выданный	ИП Житецкая Алина Сергеевна	17 800			17 800	-
Заем выданный (%)	ИП Житецкая Алина Сергеевна	3 951	1 246	42	5 155	
аренда имущества	ИП Житецкая Алина Сергеевна		151	151		-
Заем выданный (беспроцентный)	Парк ООО (учредитель 100% – Житецкая А.С.)	-	4300	-	4300	-
Заем выданный (беспроцентный)	Специализированный застройщик "Славянский дом" ООО 2301083580 (учредитель 100% - Батурин С.А.)	13 700			13 700	-

Договор поставки	Парк ООО (учредитель 100% – Житецкая А.С.)	4300	-	4300	0	-
------------------	--	------	---	------	---	---

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями. Форма расчетов со связанными сторонами – денежная, безналичная.

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производились.

**5. Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.**

Краткосрочные вознаграждения исполнительному органу (директору) Общества за 2025 и 2024 год не производились.

Долгосрочные вознаграждения за 2025 и 2024 год не выплачивались.

Вознаграждения членам ревизионной комиссии в 2025 и 2024 году не выплачивались.

6. В течении 2023, 2024, 2025 года Обществ не принимало участия в совместной деятельности.

**7. Информация о дивидендах, выплаченных участникам общества за отчетный период**

Решения по итогам 2024 и 2025 года о распределении чистой прибыли и выплате дивидендов не принимались.

**8. Судебные дела**

Судебные дела на 31.12.2023, на 31.12.2024, на 31.12.2025г. отсутствуют.

**9. Выданные и полученные обеспечения, поручительства.**

Выданные и полученные обеспечения, поручительства на 31.12.2023, 31.12.2024г., 31.12.2025 г. отсутствуют.

**10. События после отчетной даты**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

**11. Информация о прекращаемой деятельности**

Решений о прекращении определенных видов деятельности, приносящих доход, в 2025 и 2024 году не принималось.

**12. Информация по сегментам**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы.

**13. Непрерывность деятельности и раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности общества**

### Непрерывность деятельности

Чистые активы компании составили:

По состоянию на 31.12.2023 – 41 084 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2024 – 42 285 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2025 – 43 459 тыс. руб.

Руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в течении не менее 24 месяцев.

Основным видом деятельности Организации является деятельность заказчика-застройщика. В течении 2025 года в основном расходы по организации деятельности, направленной на создание условий для начала строительства объектов, по которым в дальнейшем планируется заключать договоры долевого участия по Закону №214-ФЗ, а также для дальнейшей продажи. Руководством составлен долгосрочный финансовый план для начала активного строительства и дальнейшего получения прибыли от основной деятельности.

Общество планирует продолжать свою деятельность, намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности нет.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками с 24.02.2022г, не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

### Рыночные риски

Учитывая международную обстановку на момент составления отчетности, нельзя исключать рыночный риск, который может возникнуть в условиях международных (экономических и т.п.) санкций для организации. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

### Риск ликвидности

Риски ликвидности минимальны, т.к. отсутствует просроченная кредиторская задолженность перед поставщиками, отсутствуют банковские кредиты.

### Правовые риски

Деятельность Общества подвержена рискам изменения режима нормативно-правового регулирования в налоговом законодательстве (в части изменения порядка налогообложения и ставок налогов).

Для минимизации риска Общество отслеживает все изменения, вносимые в законодательные и нормативно-правовые акты в гражданской и налоговых сферах, и оперативно реагирует на изменяющиеся требования законодательства с целью их соблюдения и исполнения. В настоящее время вероятность кардинального изменения законодательства, ухудшающего положение Общества, оценивается как низкая. Риски ликвидации очень незначительные, так организация выполняет свои обязательства по расчетам с кредиторами, по расчету заработной плате и уплаты налогов.

### Налоговые риски

Общество контролирует возникновение рисков, связанных с изменением налогового законодательства, поскольку Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов.

### Репутационные риски

Для снижения рисков Общество предпринимает следующие действия:

- соблюдает сроки, исполняет свои обязательства перед к в полном объеме.

**14. Так как Организация за 2025 год формирует полный комплект бухгалтерской отчетности, были внесены изменения в сопоставимые показатели бухгалтерской отчетности за 2024 и 2023 год:**

**Бухгалтерский баланс**

	По данным переданной БО за 2024 год	корректировка	По данным БО за 2025 год в части показателей за 2024 год
Финансовые и другие оборотные активы (1230 упрощенного ББ)	40 274	- 40 274	-
Дебиторская задолженность (1230)	-	+ 8 772	8 772
Финансовые вложения (1240)	-	+ 31 500	31 500
Прочие оборотные активы (1260)	-	+ 2	2
Капитал и резервы (1300 упрощенного ББ)	42 285	- 42 285	-
Уставный капитал (1310)	-	+ 52 500	52 500
Добавочный капитал (1350)	-	+ 31 515	31 515
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (1370)	-	(41 730)	(41 730)

	По данным переданной БО за 2024 год в части показателей за 2023 год	корректировка	По данным БО за 2025 год в части показателей за 2023 год
Финансовые и другие оборотные активы (1230 упрощенного ББ)	38 917	-38 917	
Дебиторская задолженность (1230)	-	+ 7 415	7 415
Финансовые вложения (1240)	-	+ 31 500	31 500
Прочие оборотные активы (1260)	-	+2	2
Капитал и резервы (1300 упрощенного ББ)	41 084	-41 084	-
Уставный капитал (1310)	-	+ 52 500	52 500
Добавочный капитал (1350)	-	+ 31 515	31 515
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (1370)	-	(42 931)	(42 931)
Другие краткосрочные обязательства (1550 упрощенного ББ)	46	-46	-
Оценочные обязательства (1540)	-	+46	46

### Отчет о финансовых результатах

	По данным переданной БО за 2024 год	корректировка	По данным БО за 2025 год в части показателей за 2024 год
Расходы по обычной деятельности (2120 упрощенного ОФР)	(54)	-54	
Себестоимость продаж (2120)	-	+8	(8)
Управленческие расходы (2220)	-	+46	(46)
Проценты к получению (2320)		+1249	1249
Прочие доходы (2340)	1443	-1249	194

Директор

ООО «СЗ «Славянский Дом I»

« 11 » марта 2026 г.



А.Э. Батурин