

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЛОРЕКС»

г. Москва

06 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛОРЕКС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛОРЕКС»
Сокращенное наименование	ООО «ЛОРЕКС»
Юридический адрес	140235, Московская область, г. Воскресенск, рп Хорлово, пл. Ленина, д.1
Фактический адрес	140235, Московская область, г. Воскресенск, рп Хорлово, пл. Ленина, д.1
ОГРН	1107746677268
Телефон	+7 (985) 415-04-80
Адрес электронной почты	buh@smarptoclab.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	7713712557/50501001
Код ОКПО	67989463
Код ОКОПФ	12300
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Среднегодовая численность сотрудников 2025г.	8 (сотрудников)

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 12 500 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — Бочарникову Максиму Сергеевичу

1.3 Информация об органах управления

Органом управления является Решение учредителя.

Решением учредителя Общества «ЛОРЕКС» Протокол № 8 от 01.11.2021г. Бочарников Максим Сергеевич назначен Генеральным директором ООО «ЛОРЕКС».

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила: 17 975 056,40 руб., в том числе:

- по основному виду деятельности — 17 946 448,02 руб.;
- прочие доходы – 28 608,38 руб.

Затраты составили: 17 488 380,00 руб., в том числе:

- Приобретение товаров — 4 712 825,26 руб.;
- ФОТ — 5 176 264,90 руб.;
- Страховые взносы – 1 301 961,56 руб.
- Аренда помещений — 381 759,86 руб.
- Прочие расходы — 5 915 568,42 руб.

На 01.01.2026г.:

Дебиторская задолженность составила 1 409 127,18 руб., в том числе по покупателям, заказчикам и подрядчикам 868 734,38 руб.

Кредиторская задолженность составила 4 526 114,19 руб., в том числе по поставщикам и подрядчикам 3 727 602,10 руб., по налогам и сборам 179 082,76 руб.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам на 01.01.2026г составила 737 000,00 руб.. Организация получала долгосрочные займы на пополнение оборотных средств, расширение деятельности и обеспечения производственных нужд организации, для закупки товаров, что способствовало увеличению выручки в 2025 году.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства в организации отсутствуют.

- Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии осуществляется по средней стоимости. Синтетический учет приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»).
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
 - В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, представлены как долгосрочные.
 - Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «продажи».

3. Прочие вопросы деятельности организации.

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

4. Финансовые результаты организации.

Размер чистой прибыли по итогам налогового периода составил 429 302,89 руб.

В целях сохранения и обеспечения прибыльной деятельности в 2026 году запланированы следующие меры: проведение рекламной кампании, привлечения покупателей, работа с альтернативными поставщиками с целью оптимизации закупочных цен.

Генеральный директор
ООО «ЛОРЕКС»



/Бочарников М.С./