Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Товарищество собственников недвижимости «Кирова 7»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях совместного управления МКД.
Товарищество является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Товарищество не преследует целей извлечения прибыли в своей уставной деятельности, не ведет предпринимательской деятельности, не осуществляет продажу товаров, работ и услуг.
Сокращенное наименование ТСН «Кирова 7».
Юридический адрес: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д.7, кв.31
Дата государственной регистрации 17.10.2017г.
Председатель правления ТСН Шахматова Анна Николаевна.
Основным видом деятельности является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).
Общество относится к некоммерческим организациям (НКО) и, в соответствии со ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Учетная политика

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии требованиям закона «О бухучете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и регламентам, установленным ПБУ 1/2008 «Учетная политика» (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н). Нормы ПБУ 1/2008 применяются в части, не противоречащей закону № 402-ФЗ., с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

К доходам по обычным видам деятельности относятся доходы по договору с КОГКУ "Управление социальной защиты населения в Верхнекамском районе" за предоставление реестров сведений для расчета компенсации жильцам.

Целевые средства

Основным источником финансирования ТСН служит целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся взносы членов - участников ТСН. Размеры взносов устанавливаются общим собранием ТСН пропорционально доле каждого собственника в общем имуществе (п. 2 ст. 39 ЖК РФ). Направления расходования полученных сумм взносов, а также лимиты таких расходов, устанавливаются утвержденной ТСН сметой расходов.

Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали: нематериальные активы, основные средства, финансовые вложения, оценочные обязательства, обеспечение обязательств, расходы по обычным видам деятельности, госпомощь.

В связи с отсутствием указанных объектов, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— отчет о целевом использовании средств;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за 20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за 20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]	220	( )	179		(220)	( )			179	( )
	за 20 24 г.[3]	166	( )	220		(166)	( )			220	( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]	220	( )	179		(220)	( )			179	( )
расчеты с покупателями	за 20 24 г.[3]	166	( )	220		(166)	( )			220	( )
	за 20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за 20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за 20 25 г.[2]	220	( )	179		(220)	( )		X	179	( )
	за 20 24 г.[3]	166	( )	220		(166)	( )		X	220	( )

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г.[2]	6	2		(6)	( )		2
	за _____ 20 24 г.[3]	29	6		(29)	( )		6
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]				( )	( )		
расчеты по налогам и сборам	за _____ 20 24 г.[3]	3			(3)	( )		
	за _____ 20 25 г.[2]	4	1		(4)	( )		1
расчеты по страховым взносам	за _____ 20 24 г.[3]	9	4		(9)	( )		4
	за _____ 20 25 г.[2]	2			(2)	( )		
расчеты с поставщиками	за _____ 20 24 г.[3]	17	2		(17)	( )		2
	за _____ 20 25 г.[2]		1		( )	( )		1
авансы полученные	за _____ 20 24 г.[3]				( )	( )		
Итого	за _____ 20 25 г.[2]	6	2		(6)	( )	X	2
	за _____ 20 24 г.[3]	29	6		(29)	( )	X	6

5. Использовано (израсходовано) целевых средств на содержание организации

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]
Материальные затраты	79	46
Затраты на оплату труда	55	145
Отчисления на социальные нужды	17	93
Ремонтные работы	230	105
Прочие затраты	405	148
Итого использовано целевых средств на содержание организации	786	537

Бухгалтер (наименование должности) _____ (подпись) Хохрина Е.Н. (расшифровка подписи)

" 28 " января 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.