

Общество с ограниченной ответственностью

«Евро-Лайн»

ИНН 3662078300 / КПП 366201001

Юридический адрес: 394026, Воронежская обл., г. Воронеж, пр. Труда, д. 65

Тел. (473) 239-37-37

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
по ФСБУ 4/ 2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность
за 2025 год.**

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Лайн» за 2025 год, состоящей из следующих форм отчетности:

№п/п	Наименование	Код формы
1	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 год	
2	Отчет о финансовых результатах за 2025 год	
3	Отчет об изменениях капитала за 2025 год	
4	Отчет о движении денежных средств за 2025 год	
5	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год	
6	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.	Текстовая часть

Данная отчетность составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете (далее - федеральные стандарты, Федеральный Закон «О бухгалтерском учете»).

Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости или чистой стоимости продажи в силу требований стандартов бухучета и отчетности или выбранных способов учета.

Единица измерения бухгалтерской отчетности: в тысячах рублей без десятичных знаков. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена Обществом, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Общая информация

1.1 Краткая характеристика ООО «Евро-Лайн»

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Лайн»

Сокращенное наименование – ООО «Евро-Лайн»

Юридический адрес – 394026, Воронежская область, город Воронеж, проспект Труда, дом 65.

Фактический адрес – 394026, Воронежская область, город Воронеж, проспект Труда, дом 65.

Дата государственной регистрации – 11.03.2003г.

ОГРН 1033600080942

ИНН 3662078300/КПП 366201001

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек, среднесписочная численность – 2 человека.

Организация не имеет филиалов, обособленных подразделений и представительств.

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Регистрация в качестве плательщика налога на имущество по месту нахождения недвижимого имущества, без создания рабочих мест	г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 174 р	0

Учредителем и участником Общества является следующее физическое лицо:

Гражданин РФ Нестеров Борис Алексеевич, который владеет 100 (Сто) % уставного капитала Общества, что составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал полностью оплачен участником Общества.

Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество вправе осуществлять иные, не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое вправе принять решение по любому вопросу, касающемуся деятельности Общества.

Руководство и контроль текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Нестеровым Алексеем Борисовичем, согласно Решения единственного участника общества от 19.08.2020 г. Генеральный Директор избирается сроком на три года. Приказом № 4/к от 29.08.2017 г. Нестеров Алексей Борисович принят на должность генерального директора, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 08.09.2017 г. за номером 2173668812722. Приказом № 03-28-08/к от 28.08.2020 г. Нестеров Алексей Борисович принят на должность генерального директора на новый срок до 29.08.2023 г. Приказом № 1-30-08/к от 30.08.2023 Нестеров Алексей Борисович принят на должность генерального директора на новый срок до 29.08.2026 г.

Обязанности за правильное и достоверное ведение бухгалтерского учета возложены на главного бухгалтера, Манькову Ирину Леонидовну, стаж работы 25 лет.

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Черноземья», ОГРН-1233600015219, ИНН 3666267997, КПП366601001, ОРНЗ-12406097880 Член СРО «Содружество».

1.2 Показатели деятельности Общества (в тыс. руб.):

Наименование	Информация	
	Отчетный период (2025 год)	Предшествующий отчетному периоду (2024 год)
1. Выручка всего:	283 756	311 803
в том числе - оказание услуг (аренда, субаренда)	283 756	311 803
2. Прибыль от продаж	64 525	76 566
3. Прибыль до налогообложения	5 562	30 962
4. Налог на прибыль	5 132	7 463
5. Чистая прибыль	4 152	41 041

1.3 Проведение инвентаризации:

В связи с обязательным применением с 01.04.2025 [ФСБУ 28/2023](#) «Инвентаризация», данная норма применена при проведении инвентаризации за 2025 год.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств, а именно:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Денежные средства	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Финансовые вложения	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Обязательства: дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025-30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Оценочные обязательства	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Отложенные налоговые активы	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Отложенные налоговые обязательства	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено

1.4 Государственная помощь:

В отчетном периоде Общество не получило субсидии.

2. Основные элементы учетной политики

2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности за 2025, Организация руководствовалась нормами установленными федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04 октября 2023 №157н, применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год и другими нормативными актами РФ, регуливающими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике на 2025 год», с дополнениями к ней с учетом изменений и дополнений.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Организация бухгалтерской службы:

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества, состоящих из 2 человек.

Обязанности за правильное и достоверное ведение бухгалтерского учета возложены на главного бухгалтера, имеющего высшее экономическое образование

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Форма ведения бухгалтерского учета:

Автоматизированная система бухгалтерского учета с использование программного продукта 1С версия 8.3 «1С:Бухгалтерия», 1С версия 8.3 «Зарплата и управление персоналом».

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Система синтетических и аналитических счетов:

Используется рабочий план счетов, разработанный на базе типового.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Регистры бухгалтерского учета применяются смешанные :

- бумажные;

- электронный вариант.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Инвентаризация:

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с критериями, требованиями и рекомендациями согласно ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Основные критерии, согласно ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Критерий	По ФСБУ 28/2023
Частота проведения	Гибкая: на основе оценки рисков и объёма операций
Обязательность	Установлена стандартом и обязательна

Документы	Используются форматы, требованиям ФСБУ соответствующие
Оценка активов	Учитывается пригодность, возможность использования

Отражение итогов инвентаризации (первый этап)

Типы расхождений	Рекомендованные действия	Отражение в учете
Недостачи	Анализ причин, привлечение ответственных	Списание с баланса, отнесение на виновных или счета затрат
Излишки	Признание актива, проверка права собственности	Оприходование как поступление с последующей оценкой
Ошибки в учете	Исправление бухгалтерских записей	Корректировка первоначальной стоимости и амортизации

Порядок отражения в учете итогов инвентаризации: (второй этап)

Тип расхождения	Документ	Дополнительные действия
Излишки	Акт оприходования	Оценка по рыночной стоимости и отнесение на доходы
Недостача	Акт списания	Установление причин и возможное взыскание
Ошибки в учете	Акт корректировки	Ретроспективное внесение изменений

Формы первичных документов:

В качестве форм первичных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Порядок применения унифицированных форм первичной учетной документации (утвержден Постановлением Госкомстата России от 24.03.1999 № 20)

Ключевые требования:

**Оформляются при совершении операции (или сразу после).

**Должны содержать обязательные реквизиты: наименование, дата, содержание операции, величины в натуральном/денежном выражении, подписи ответственных лиц.

**Исправления допускаются (если иное не установлено законом), но требуют даты и подписей, подтверждающих правки.

**Срок хранения — не менее 5 лет.

Документы и документооборот в бухгалтерском учете:

Ведется в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Утвержден Приказом Минфина России от 16.04.2021 г №62н.

Внутренний контроль:

Процедуры документального оформления, соответствие между субъектами, санкционирование сделок, сверка данных, разграничение полноты, ротация обязательно.

Бухгалтерская отчетность:

Общество представляет отчетность в объеме и по формам, предусмотренным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина РФ от 04 октября 2023 год, №157н.

Уровень существенности:

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% и более от величины валюты баланса;

Предоставление информации о связанных сторонах:

Организация предоставляет бухгалтерскую отчетность с учетом информации о связанных сторонах.

2.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ:

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.

Учет основных средств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Утвержден Приказом Минфина России от 17.09.2020 г № 204н

<i>Элементы учетной политики</i>	<i>Методология учета</i>	<i>Основание:</i>
<i>Критерии признания объекта в качестве основного средства</i>	Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 100 000 руб. за единицу.	<i>п.4 ФСБУ 6/2020</i>
<i>Первоначальная оценка основных средств</i>	Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.	<i>п.12 ФСБУ 6/2020</i>
<i>Последующая оценка основных средств.</i>	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	<i>пункты 13- 21 ФСБУ 6/2020.</i>
<i>Изменение первоначальной стоимости основных средств</i>	Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.	<i>подп. «ж» п. 5 ФСБУ 26/2020). п. 24 ФСБУ 6/2020).</i>
<i>Срок полезного использования основных средств</i>	Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.	<i>подп. а, п.9 ФСБУ 6/2020</i>
<i>Группировка основных</i>	В учете выделяются следующие группы однородных	<i>пункт 11 ФСБУ 6/2020.</i>

средств для целей начисления амортизации	объектов ОС: - земельные участки - здания, строения, помещения; - производственное оборудование; - транспортные средства; - компьютерная и прочая офисная техника; - мебель.	
Способ начисления амортизации по основным средствам	По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.	(п. 35 ФСБУ 6/2020);
Периодичность начисления амортизации	Ежемесячно, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, окончание — с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.	пункт 33 ФСБУ 6/2020.
Влияние результатов деятельности на начисление амортизации	Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.	п.29 ФСБУ 6/2020
Установление размера лимита стоимости	Стоимостной лимит для актива (группы активов) в целях бухучета в качестве объекта ОС 100 000 руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).	пункт 5 ФСБУ 6/2020
Порядок определения СПИ, ликвидационной стоимости	Срок полезного использования, ликвидационная стоимость объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.	п.37 ФСБУ 6/2020
Определение ликвидационной стоимости	Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.	п.30 ФСБУ 6/2020
Оценка ликвидационной стоимости	Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если: а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования; б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной; в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.	п.31 ФСБУ 6/2020
Квалификация	Основными средствами считаются капитальные	

<i>объектов, не оформленных документами, подтверждающими право собственности.</i>	вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях. Независимо от даты регистрации прав.	
<i>Переоценка основных средств</i>	Переоценка основных средств не проводится.	<i>п.16 ФСБУ 6/2020</i>
<i>Единица учета</i>	Инвентарный объект. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.	<i>-П.10 ФСБУ6/2020</i>
<i>Определение инвентарного объекта</i>	<p>Инвентарным объектом ОС признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций; - комплекс конструктивно сочлененных предметов, если он обособлен, представляет собой единое целое и предназначен для выполнения определенной работы. - существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 30% первоначальной стоимости основного средства. 	<i>п.10 ФСБУ 6/2020</i>
<i>Инвентарный учет основных средств</i>	В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.	
<i>Обесценение основных средств</i>	Проверять основные средства на обесценение при осуществлении годовой инвентаризации имущества до окончания текущего года. Основные этапы теста на	<i>п.38 ФСБУ 6/2020</i>

	обесценение активов (выявление признаков, определение справедливой стоимости и размера обесценения) провести в период проведения годовой инвентаризации.	
--	--	--

ОБЪЕКТ УЧЕТА - Учет арендованных основных средств (Арендатор)

Учет расчетов по аренде ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Утвержден Приказом Минфина России от 16.10.2018 г №208н

<i>Элемент учетной политики</i>	<i>Методология учета</i>	<i>Основание</i>
<i>Применение ФСБУ 25/2018</i>	<p>Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок; 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды); 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды; 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды. <p>ФСБУ 25/2018 не применяется к объектам бухгалтерского учета не классифицированным как объекты учета аренды в соответствии с настоящим пунктом.</p> <p>Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других 	<i>Пункт 5, подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018</i>

	<p>активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.</p> <p>Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <p>1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);</p> <p>2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.</p> <p>Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p>	
<p><i>Пересчет фактической стоимости.</i></p>	<p>Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:</p> <p>а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;</p> <p>б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;</p> <p>в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;</p> <p>г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.</p> <p>Упрощенные способы расчета ППА и АО не применяются. Приведенная (дисконтированная) стоимость рассчитывается исходя из ставки, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды</p>	<p><i>абзац 6 пункта 13 и абзац 2 пункта 14 ФСБУ 25/2018.</i></p>
<p><i>Переоценка ППА по предмету аренды, относящиеся по характеру использования к группе основных средств</i></p>	<p>Не переоцениваются.</p>	<p><i>пункт 16 ФСБУ 25/2018.</i></p>

ОБЪЕКТ УЧЕТА-Учет арендованных основных средств (Арендодатель)

Учет расчетов по аренде ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Утвержден Приказом Минфина России от 16.10.2018 г №208н

Элемент учетной политики	Методология ведения	Основание
<p>Классификация договоров и объектов аренды</p>	<p>Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.</p> <p>Аренда признается операционной, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Об этом свидетельствует любое из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды остается пригодным к использованию; - предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются; - на дату предоставления предмета аренды арендатору приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды; - иные обстоятельства, свидетельствующие о том, что экономические выгоды и риски несет арендодатель. <p>Неоперационная (финансовая) аренда – это аренда, в рамках которой происходит передача арендатору практически всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на актив. Соблюдением данного условия является любое из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по условиям договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды; - арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права; - срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию; - на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды; - возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора; - арендатор имеет возможность продлить установленный договором срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной; - иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и 	<p><u>пункт</u> 24,25,26,32 ФСБУ 25/2018</p>

	<p>рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.</p> <p>В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.</p>	
--	--	--

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Учет затрат на производство, калькулирование себестоимости продукции и формирование финансового результата.

1. Учет затрат ведется путем их деления на прямые, с отнесением в дебет счета 20 «Основное производство» и косвенные с отнесением в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы».

1.1 К прямым затратам относятся:

- амортизация зданий и помещений, по всем объектам, находящимся в собственности;
- аренда помещений для целей субаренды;
- субаренда земельного участка;
- коммунальные расходы по всем объектам недвижимости, находящимся в собственности;
- расходы, связанные с охраной окружающей среды и экологическими нормами, соблюдением пожарной безопасности;
- охрана, содержание и обслуживание зданий по всем объектам;
- страхование гражданской ответственности по опасным объектам (лифт), страхование недвижимого имущества, находящегося в собственности;
- ремонт зданий по всем объектам, находящимся в собственности;
- налог на имущество, земельный налог по объектам недвижимости, сданным в аренду;
- материальные расходы, непосредственно относящиеся к конкретному виду облагаемых доходов;
- другие прямые расходы, непосредственно относящиеся к конкретному виду облагаемых доходов.

1.2 К косвенным расходам относятся:

- зарплата с начислениями, другие расходы на персонал (обучение, семинары);
- услуги связи;
- аренда офиса (пр.Труда,65), орг. техники;
- услуги банка;
- консультационные IT-услуги, обслуживание компьютерных программ, отправка отчетности, обслуживание ККТ;
- юридические услуги, кадровые услуги, информационные, аудиторские и др. услуги.

Общехозяйственные расходы, учитываемые по дебету счета 26, по окончании отчетного периода полностью списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

ОБЪЕКТ УЧЕТА – ДОХОДЫ

Классификация доходов:

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности;

Доходами от обычных видов деятельности являются выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка) по основному виду деятельности.

б) прочие доходы;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году.

Признание доходов:

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Методика отражения выручки в бухгалтерском учете:

Детализированный учет по каждому виду деятельности.

ОБЪЕКТ УЧЕТА – РАСХОДЫ

Классификация расходов:

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности:

расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, с выполнением работ, оказанием услуг и иных видов расходов, связанных с доходами, признаваемыми в качестве доходов от обычных видов деятельности;

- прочие расходы: все остальные расходы, которые не связаны с выполнением работ, оказанием услуг.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Создание резерва по сомнительным долгам:

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Основание: пункт 70 положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

Критерии признания задолженности сомнительной:

Утверждены следующие критерии:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.
- в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Регламент создания резерва.

1. Проводиться сверка расчетов с контрагентом (дебитором).
2. Определяется платежеспособность контрагента (дебитора).

ОБЪЕКТ УЧЕТА – ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Порядок учета регламентирует Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 г, №167. Настоящее Положение устанавливает порядок отражения оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в бухгалтерском учете и отчетности организаций.

Признание оценочного обязательства:

Обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения (далее - оценочное обязательство) может возникнуть:

- а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

При выполнении условий, предусмотренных законодательно, Общество создает оценочные обязательства в отношении:

-резерв по отпускам и ежегодным вознаграждениям

Условия признания оценочных обязательств в бухгалтерском учете:

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

2.3 Изменения в учетной политике:

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, с этими фактами, т.е. имеет место допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В 2025 году изменение учетной политики не повлияли на данные учета и показатели отчетности.

3. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

3.1. Основные средства (стр. 1150, 1160)

Информация о наличии и движении основных средств за отчетный период раскрыта в табличной части пояснений ниже в тыс. руб.:

№п/п	Элемент учета	Информация	
		01.01.2025 г	31.12.2025 г
1	Балансовая стоимость:		
	амортизируемые и неамортизируемые ОС	173	173
	право пользования активами (ППА)	754 910	599 714
	инвестиционная недвижимость	5 920	5 443
2	Остатки основных средств по группам в разрезе:		
	первоначальной стоимости;	1 260 053	1 255 839
	накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода;	499 050	650 509

Объекты основных средств в 2025 г. не переоценивались.

При проведении годовой инвентаризации основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. признаки обесценения объектов основных средств не выявлены.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 было отражено право пользования активами по долгосрочному договору аренды нежилых помещений № А-244-ЛП/14 от 01.09.2014 г., заключенному между ИП Нестеров Б.А. (Арендодатель) и ООО «Евро-Лайн» (Арендатор) для сдачи в субаренду Субарендаторам (стр.1150, 1450).

Объект учета аренды	Право пользования активами		Обязательства по аренде	
	на 01.01.2025	на 31.12.2025	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Дог. аренды № А-244-ЛП/14 от 01.09.2014 г., Нежилые помещения	754 910	599 714	834 576	696 683

Все договоры аренды (субаренды), где Общество является Арендодателем (арендатором) относятся к операционной аренде.

3.2. Долгосрочные финансовые вложения (стр. 1170):

Контрагент	Основание обязательства	Сумма долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025 г., тыс. руб.
ИП Нестеров Б.А.	Договор займа № 03/05/17 от 01.06.2017 г. под 10,4 %	149 533
ИП Нестеров Б.А.	Соглашение о новации № 14/01/12-нов от 31.12.2013 г. под 5 %	28 407
Итого		177 940

При проведении годовой инвентаризации финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025г. признаки обесценения финансовых вложений не выявлены.

3.3. Отложенные налоговые активы (стр. 1180):

Величина отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) в отчетности отражается свернуто, а именно:

Наименование показателя	Комментарии	Сумма ОНА на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Разницы в амортизации ОС	в БУ амортизация меньше, чем в НУ	15
Резерв на оплату отпусков	создан резерв в БУ, в НУ не признан	119
Убыток, перенесенный на будущее	реализация ОС с убытком в 2024 г.	7 403
Арендные обязательства	Применение ФСБУ 25/2018 в БУ, в НУ не применяется	24 242
Итого		31 779

3.4. Дебиторская задолженность (стр.1230).

Изменение и структура дебиторской задолженности за отчетный период отражена в табличной части пояснений табл. 7.1.-7.2.

На начало и конец отчетного периода дебиторская задолженность, отражена в отчетности по следующим критериям:

- по дате возникновения обязательств;
- по виду задолженности.

По результатам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года сомнительная дебиторская задолженность не выявлена.

НДС с авансов выданных за 31.12.2025 г. составляет 235 тыс. руб.

3.5 Денежные средства и их эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства по состоянию на конец 2025 г. составляют: безналичные 4 874 тыс. руб., наличных денежных средств нет.

3.6. Капитал и резервы (стр.1310, 1370).

Наименование показателя	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие обществу
На 31 декабря 2025 г.	10,0	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2024 г.	10,0	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2023г.	10,0	-

По состоянию на отчетную дату уставный капитал Общества сформирован и оплачен полностью.

Структура уставного капитала сложилась следующим образом: вклад участника 100%

3.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370)

Динамика увеличения (уменьшения) нераспределенной прибыли предоставлена следующим образом:

№п/п	Показатели:	Отчетный период		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	136 886	132 734	91 693
2	Увеличение, (уменьшение)всего	4 152	41 041	11 537
	В том числе:			
	Прибыль (убыток) отчетного периода	4 152	41 041	11 537
	Пересчет по ФСБУ 6/2020	-	-	-
3	Использовано:	-	-	-
	В том числе:	-	-	-

Чистые активы Общества в отчетном году, по сравнению с предыдущим годом, увеличились на 4 152 тыс. руб. и составили на конец 2025 года 136 896 тыс. руб. Величина чистых активов Общества, выше его уставного капитала, что является показателем финансовой устойчивости.

Информация о стоимости чистых активов Общества.

Тыс. Руб.

№п/п	Наименование	Отчетный период		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	Стоимость чистых активов Общества	136 896	132 744	91 703
2	Превышение стоимости чистых активов стоимости уставного капитала.	+ 136 886	+ 132 734	+ 91 693

По Уставу резервные фонды могут создаваться на основании решений Единственного Участника. Решение Единственного Участника о создании резервных фондов не принималось.

3.8. Долгосрочные обязательства (стр.1410, 1450).

На конец отчетного периода долгосрочные обязательства по кредитам и займам - 1 696 тыс. руб., обязательства по аренде – 696 683 тыс. руб.

Контрагент	Основание обязательства	Сумма долгосрочных обязательств на 31.12.2025 г., тыс. руб.
ООО «СтройТехСтандарт»	Договор беспроцентного займа № 17/10/2014з от 17.10.2014 г. Срок погашения до 31.12.2031 г.	1 696
ИП Нестеров Б.А.	Договор аренды № А-244-ЛП/14 от 01.09.2014 г. Срок погашения до 31.12.2029	696 683
ИТОГО		698 379

Обязательства по аренде – это остаток задолженности общества (арендатор) по Договору аренды № А-244-ЛП/14 от 01.09.2014 г. с ИП Нестеров Б.А. (арендодатель) по арендным платежам.

Движение долгосрочных обязательств по кредитам и займам.

№п/п	Элемент учета	Информация
1.	Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в связи:	Договор займа № 30/12/2014-з от 30.12.2014 г. под 7,5 % с ЗАО «МЭЛ»
1.1	Срок погашения обязательств до 31.12.2026 в том числе:	3800 т. руб.
	-основной долг	2 120 т. руб.
	-проценты за пользование денежными средствами	1 680 т. руб.

3.9. Краткосрочные обязательства (стр.1510, 1520).

На конец отчетного периода краткосрочные обязательства по кредитам и займам - 3 800 тыс. руб.

Контрагент	Основание обязательства	Сумма краткосрочных обязательств на 31.12.2025 г., тыс. руб.
ЗАО «МЭЛ»	Договор займа № 30/12/2014-з от 30.12.2014 г. под 7,5 % (основной долг)	2 120
ЗАО «МЭЛ»	Проценты по договору займа № 30/12/2014-з от 30.12.2014 г. (7,5 % перечисляются одновременно с возвратом основного долга)	1 680
ИТОГО		3 800

По состоянию на конец 2025 года краткосрочные обязательства составляют 53 618 тыс. руб.

Структура краткосрочных обязательств следующая:

- покупатели и заказчики – 26 833 тыс. руб.
- поставщики и подрядчики – 25 286 тыс. руб.
- налоги и сборы (срок платежа, по которым не наступил) – 1 402 тыс. руб.
- расчеты с персоналом по оплате труда – 97 тыс. руб.

На 31.12.2025 года сумма НДС с полученных авансов составляет – 5 327 тыс. руб.

На конец отчетного периода краткосрочные обязательства составляют 57 893 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату просроченных обязательств общество не имеет. Информация о наличии и движении обязательств приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу табл. 8.1- 8.2.

3.10. Оценочные обязательства (стр. 1540).

Порядок создания и отражения оценочных обязательств в бухгалтерской отчетности устанавливает Положение по бухгалтерскому учету ПБУ8/2010 (далее-ПБУ) «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 г, №167н.

Согласно требований данного ПБУ, в Обществе в отчетном периоде и предшествующие периоды, в целях отражения достоверной информации задолженности по отпускам, в бухгалтерской отчетности в виде оценочных обязательств отражен резерв на оплату отпусков, а также динамика его движения.

Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства» представлена в таблице 8.3 табличной части пояснений.

На 31.12.2025 г. Обществом был создан резерв на оплату отпусков в размере 474,9 тыс. руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	2025 г.	2024 г.
1	Сальдо на начало года	291,4	288,3
2	Использовано в отчетном году	95,2	248,6
3	Создан на конец отчетного года	278,7	251,7
4	Списано как избыточная сумма	-	-
5	Сальдо на конец года	474,9	291,4

4. РАСШИФРОВКА ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

4.1 Доходы организации

Информация по структуре полученной выручки основной и прочей деятельности:

№п/п	Содержание	Отчетный период			
		2025 г		2024 г	
		сумма	уд. вес %	сумма	уд. вес %
1.	Выручка, всего:	283 756	100	311 803	100
В том числе:					

1.1	Основная деятельность:	283 756	100	311 803	100
1.2	Прочая деятельность	-	-	-	-

Какой-либо иной деятельности Общество не осуществляло.

Расшифровка прочих доходов за отчетный 2025 год и предшествующий период 2024 год.

№п/п	Наименование	Отчетный период			
		2025 год		2024 г	
		сумма, т. руб.	уд. вес %	сумма, т. руб.	уд. вес %
1	Прочие доходы, всего	302	100	26 096	100
в том числе:					
1.1	штрафы по хозяйственным договорам	20	6,6	374	1,4
1.2	доходы, связанные с реализацией ОС	-	-	25 568	98
1.3	доходы от реализации прочего имущества и имущественных прав	-	-	92	0,4
1.4	возмещение убытков	277	91,7	62	0,2
1.5	иные доходы	5	1,7	-	-

4.2. Расходы организации

Информация по себестоимости реализованной продукции, выполненных работ, оказанных услуг, сложилась следующим образом:

№п/п	Содержание	В том числе			
		2025 г		2024г	
		сумма, т. руб.	уд. вес, %	сумма, т. руб.	уд. вес, %
1	Себестоимость проданной продукции, выполненных работ, оказанных услуг, всего	214 683	100	231 093	100
	в том числе:				
1.1	Основная деятельность	214 683	100	231 093	100
1.2	Прочая деятельность	-	-	-	-

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат отражены в Разделе 10 табличной части пояснений.

Согласно строке 2220 Отчета о финансовых результатах за 2025 г. организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счета реализации.

Расшифровка прочих расходов за отчетный 2025 год и предшествующий период 2024 год.

№п/п	Наименование	Отчетный период			
		2025 год		2024 год	
		сумма, т. руб.	уд. вес, %	сумма, т.руб.	уд. вес, %
1	Прочие расходы, всего:	(76 078)	100	(81 678)	100
В том числе:					
1.1	услуги банка	(61)	0,1	(69)	0,1
1.2	госпошлина	-	-	(13)	
1.3	признанные процентные расходы по ФСБУ 25/2018	(75 917)	99,8	(81 385)	99,6
1.4	списание дебиторской задолженности	(22)	-	-	-
1.5	Расходы, не принимаемые в целях налогообложения	(78)	0,1	(211)	0,3

В 2025 году была списана дебиторская задолженность покупателя ГАНОУ ВО «Региональный центр выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи «Орион» в размере 22 тыс. руб. в связи с истечением срока исковой давности.

4.3 Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Настоящее Положение устанавливает правила формирования в бухгалтерском учете и порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль организаций для организаций, признаваемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке налогоплательщиками налога на прибыль (кроме кредитных организаций и организаций государственного сектора), а также определяет взаимосвязь показателя, отражающего прибыль (убыток), исчисленного в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету Российской Федерации (далее - бухгалтерская прибыль (убыток)), и налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период (далее - налогооблагаемая прибыль (убыток)), рассчитанной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Информация по применению ПБУ 18/02 предоставлена следующим образом:

№п/п	Наименование	Информация в тыс. руб.
1.	Отложенный налог на прибыль, обусловленный:	3 722
1.1	возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде;	3 722
1.2	изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-
1.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-
2	Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:	(1 410)

2.1	применяемые налоговые ставки;	
2.2	условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;	(1 390)
2.3	постоянный налоговый расход (доход)	(20)

В отчете о финансовых результатах строки 2410 «Налог на прибыль организаций в том числе:», а также 2411 «текущий налог на прибыль» рассчитаны с применением ставки в 25%.

5. Прочая информация

5.1. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- другие операции.

Основываясь на требовании приоритета содержания перед формой, Обществом определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности: основное общество, основной управленческий персонал и другие связанные стороны.

Список аффилированных лиц, с которыми осуществлялись хозяйственные операции представлен в таблице:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество Связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Совершенные операции в отчетном году	Сумма совершенных операций (тыс. руб.)	Задолженность Общества (-), задолженность Связанной стороны (+)
Нестеров Алексей Борисович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	30.08.2023	Вознаграждение в виде заработной платы	690	-
Поставщики					
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Договор аренды № 09/06/11 от 01.04.2011 г.	84	0
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Договор № 05/04/22 от 01.04.2022 г.	360	0
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Договор аренды части зем. уч-ка от 01.04.2024	120	0

ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Договор № 15/08/25 от 01.08.2025 (водоснабжение)	3	-3
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Договор аренды № А- 244-ЛП/14 от 01.09.2014 г.	317 943,1	-685 909,4
ООО «Витекс», ИНН 3662100789	Участие Нестерова А.Б. в уставном капитале ООО «Витекс» 100%	11.10.2021	Договор энергоснабжения электроэнергией № 2 от 01.03.2010 г.	2 628,1	-8,4
Заемщики					
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Соглашение о новации (займ выданный) № 14/01/12-нов от 31.12.2013 г.	1 420,3	29 396,2
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие в уставном капитале Общества 100%	11.03.2003	Договор займа выданного № 03/05/17 от 01.06.2017 г.	15 551,4	174 493

Списание дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, не реальных для взыскания, не производились. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковский счет или зачетом взаимных требований. Применяется договорной метод определения цен по всем операциям со связанными сторонами.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде проводились в соответствии с действующим законодательством.

Согласно решения единственного участника Общества дивиденды по итогам работы за 2024 год в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу, в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Под основным управленческим персоналом Организации понимается руководитель (генеральный директор).

К управленческому персоналу в Обществе относятся:

Генеральный директор – Нестеров Алексей Борисович

Вознаграждение управленческому персоналу в 2025 году начислялось и выплачивалось в форме заработной платы.

Сумма выплаты составила: 858,2 тыс. руб.

Наименование выплат	Ед. изм.	Сумма
Выплата заработной платы	тыс.руб.	600,3
Удержан НДФЛ	тыс.руб.	89,7
Начислены страховые взносы	тыс.руб.	168,2

в том числе:

1. Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде) в размере 858,2 тыс.руб.

2. Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты в отчетный период не выплачивались.

5.2.Условные обязательства и условные активы.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.

Условия ведения деятельности Общества:

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

5.3 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества. Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, минимальны. В настоящее время Общество не вовлечено в судебные разбирательства.

Становые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Основной вид деятельности Общества – предоставление в аренду нежилого недвижимого имущества собственного и арендованного. Деятельность Общества на фоне общей ситуации в данной отрасли является стабильной. Общество ведет свою основную хозяйственную деятельность в г. Воронеж Воронежской области.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности

доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Финансовые риски

Общество оценивает финансовые риски по предоставленным им заемным средствам, как низкий, так как займы предоставлены связанным сторонами.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планом руководства.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа покупателей вследствие негативного представления оказываемых услуг. Общество не участвует в каком-либо ценовом сговоре, раскрывает информацию и устраняет налоговые разрывы, соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

5.4. Допущение о непрерывности деятельности в будущем

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками, заработная плата выплачивается два раза в месяц;
- не имеет претензий кредиторов.

Кредиторская задолженность перед покупателями определена условиями договоров аренды, согласно которых арендаторы оплачивают постоянную (базовую) арендную плату до 22 числа месяца, предшествующего месяцу, за который производится оплата. Основная часть кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками составляет задолженность Общества перед бенефициарным владельцем, что свидетельствует об отсутствии риска неконтролируемого предъявления претензионных требований.

В 2023-2025 гг. на экономическую ситуацию в РФ в целом отрицательно повлиял обострившийся, связанный с Украиной, военно-политический конфликт, а также связанные с ним международные санкции в отношении ряда российских учреждений, компаний, банков и граждан. Кроме того, уход с российского рынка многих зарубежных компаний усложнит обслуживание и ремонт импортной техники. Однако руководство оценивает, что вышеописанный риск не приводит к существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности.

ООО «Евро-Лайн» **подтверждает**, что в течение 12 месяцев после отчетной даты:

- не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности);
- не ожидается значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ ст. 20);
- не ожидается увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
- Общество способно погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
- не ожидается каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам;
- не ожидается трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);
- не ожидается возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации;
- не ожидается возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Таким образом, у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, руководство Общества предпринимает необходимые

действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

5.5. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2025 г. до даты подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Не наблюдаются события после отчетной даты, которые требуют корректировки бухгалтерской отчетности или раскрытия в ней дополнительной информации, а именно:

1. событий, связанных с финансированием:

- принятие новых обязательств (привлечение заемных средств или заключение договоров поручительства для повышения ликвидности);
- нарушение ограничительных условий (ковенанты) или обязательств по выплатам по кредитам и займам;
- пересмотр сроков выплат по кредитам или списание таких выплат кредиторами в рамках реструктуризации задолженности;
- увеличение или уменьшение уставного капитала;
- принятие новых существенных обязательств;

2. существенных событий, связанных с экономическими условиями:

- приостановка хозяйственной деятельности, либо отдельных подразделений в связи со сбоями в цепочке оказания услуг;
- существенных изменений процентных ставок или валютных курсов, влияющих на способность обслуживать долг;
- изменений в показателе чистого оборотного капитала;
- существенных изменений цен на активы, влияющих на справедливую стоимость финансовых и нефинансовых активов и обязательств организации;
- значительное снижение прогнозируемого спроса и (или) цен, указывающее на возможное списание запасов и прочие убытки от обесценения активов, включая основные средства;
- ухудшением условий кредитования, влияющее на возвратность займов, кредитов, погашение дебиторской задолженности;
- прогнозируемое снижение прибыли;
- сокращение штатов, возникновением затрат на реструктуризацию;

3. прочих существенных события, таких как продажа активов; судебных разбирательств, претензий и исков и прочие.

По состоянию на дату подписания отчетности Общество располагает необходимыми финансовыми возможностями для осуществления нормальной хозяйственной деятельности.

5.6. Информация о конечном бенефициарном владельце

Конечным бенефициарным владельцем для Общества является физическое лицо:

Нестеров Борис Алексеевич, Гражданин РФ который владеет 100 (Сто) % доли уставного капитала Общества, что составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Генеральный директор
ООО «Евро-Лайн»
«10» марта 2026 г.



А.Б. Нестеров

