Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСН «Надежда» за 2025 год.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда» зарегистрировано ИФНС №8 по Краснодарскому краю 20.10.2016г.

ОГРН 1162367055344, ИНН 2317082895, КПП 231701001

Адрес юридического лица: 354066, Г СОЧИ, УЛ ИСКРЫ (ХОСТИНСКИЙ Р-Н), Д. 66/2, КВ. 3

ТСН «Надежда» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.»

В ТСН применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» 6%».

Председатель Правления ТСН «Надежда» - Мещерякова Светлана Аркадьевна (собственник квартиры №3).

Члены Правления: Бобров А.В., Сычева Г.М., Крапивин Г.Н., Доброхотова, М.А., Жарова М.С., Ромащенко С.Г.

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСН № от входят: Зайцева Т.Б., Мартынова Л.Б.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

- Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

- Доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи в аренду площадей, являющихся общедомовой собственностью, что предусмотрено Уставом.

Взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации, следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

В результате деятельности ТСН за 2025год на расчетный счет поступило - 3594946,00 рублей.

Доходы по видам:

Взносы членов ТСН, собственников помещений - 2367269,00 рублей.

Доходы от прочей деятельности - 1227677,00 рублей.

Председатель правления ТСН «Надежда» Мещерякова С.А.