

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ИВ-СТРОЙ» (ООО «ИВ-СТРОЙ»)

ИНН 7702444169, КПП 771401001, ОГРН 1187746860652

Адрес: 127083,
г.МОСКВА,
ул. МИШИНА,
д. 56,
СТР. 2,
ЭТАЖ/ОФИС 6/611

1. Общая информация об организации

ООО «ИВ-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых
зданий

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в

том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Приложение 1

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.



Запасы.xls

Приложение 2

5. Дебиторская задолженность



Дт 60.02 сч.xls



Дт 68.90 сч.xls

Приложение 3

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются ЧАУС ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ, доля участия — 55 процентов, ГОРЬ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ-45 процентов

Выплата дивидендов производилась



Дивиденды.xls

Приложение 4

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор ЧАУС ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ

(Протокол от 03.10.2018, бессрочно).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ;

1. ОС
2. Запасы
3. Дебиторская задолженность
4. Дивиденды

Директор ООО «ИВ-СТРОЙ»

Чаус И.Е..

Главный бухгалтер ООО «ИВ-СТРОЙ»

Чаус И.Е.

ООО "ИВ-СТРОЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2025 г.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	БУ	116 160,00				116 160,00	
	НУ	116 160,00				116 160,00	
01.01	БУ	116 160,00				116 160,00	
	НУ	116 160,00				116 160,00	
Ноутбук Леново	БУ	116 160,00				116 160,00	
	НУ	116 160,00				116 160,00	
Итого	БУ	116 160,00				116 160,00	
	НУ	116 160,00				116 160,00	

ООО "ИВ-СТРОЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2025 г.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства	БУ		49 582,72		37 187,04		86 769,76
	НУ		50 231,36		37 673,52		87 904,88
02	БУ		49 582,72		37 187,04		86 769,76
	НУ		50 231,36		37 673,52		87 904,88
02.01	БУ		49 582,72		37 187,04		86 769,76
	НУ		50 231,36		37 673,52		87 904,88
Ноутбук Леново	БУ		49 582,72		37 187,04		86 769,76
	НУ		50 231,36		37 673,52		87 904,88
Итого	БУ		49 582,72		37 187,04		86 769,76
	НУ		50 231,36		37 673,52		87 904,88

ООО "ИВ-СТРОЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2025 г.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10	БУ			4 072 615,39	3 100 943,01	971 672,38	
	НУ			4 072 615,39	3 100 943,01	971 672,38	
10.03	БУ			345 326,44	345 326,44		
	НУ			345 326,44	345 326,44		
10.03.2	БУ			345 326,44	345 326,44		
	НУ			345 326,44	345 326,44		
10.06	БУ			217 466,18	217 466,18		
	НУ			217 466,18	217 466,18		
10.07	БУ			1 267 374,12	1 267 374,12		
	НУ			1 267 374,12	1 267 374,12		
10.08	БУ			2 044 838,59	1 267 374,12	777 464,47	
	НУ			2 044 838,59	1 267 374,12	777 464,47	
10.09	БУ			195 637,28	1 429,37	194 207,91	
	НУ			195 637,28	1 429,37	194 207,91	
10.10	БУ			1 972,78	1 972,78		
	НУ			1 972,78	1 972,78		
Итого	БУ			4 072 615,39	3 100 943,01	971 672,38	
	НУ			4 072 615,39	3 100 943,01	971 672,38	

ООО "ИВ-СТРОЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.02 за 2025 г.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.02	БУ	124 329,81		25 023 475,05	25 036 577,72	111 227,14	
	НУ	124 329,81		25 023 475,05	25 036 577,72	111 227,14	
Итого	БУ	124 329,81		25 023 475,05	25 036 577,72	111 227,14	
	НУ	124 329,81		25 023 475,05	25 036 577,72	111 227,14	

ООО "ИВ-СТРОЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.90 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.90		7 804,32	2 509 829,00	2 458 067,15	43 957,53	
Итого		7 804,32	2 509 829,00	2 458 067,15	43 957,53	

ООО "ИВ-СТРОЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 75 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Учредители						
75			1 724 138,00	1 724 138,00		
75.02			1 724 138,00	1 724 138,00		
Горб Вячеслав Анатольевич			775 862,00	775 862,00		
Чаус Игорь Евгеньевич			948 276,00	948 276,00		
Итого			1 724 138,00	1 724 138,00		