

# Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА КОНСТРАКШН»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	3
2.	<b>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</b>	4
3.	<b>ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	6
4.	<b>НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</b>	7
5.	<b>ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b>	7
6.	<b>ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</b>	7
7.	<b>ЗАПАСЫ</b>	7
8.	<b>ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	7
9.	<b>ПРОЧИЕ АКТИВЫ</b>	7
10.	<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	7
11.	<b>ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</b>	8
12.	<b>КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	8
13.	<b>ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	8
14.	<b>ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	8
15.	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>	8
16.	<b>ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	8
17.	<b>СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ</b>	8

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Общие сведения

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *Общество с ограниченной ответственностью "АСТРА КОНСТРАКШН"* за 2025 год, составленной в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АСТРА КОНСТРАКШН"* (далее – Общество).

Сокращенное наименование: ООО «АСТКОН»

Основной государственный регистрационный номер: *5147746154936*

Юридический адрес Общества: *107497, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гольяново, проезд 2-Й Иртышский, дом 4Б, строение 2*

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет следующие обособленные подразделения (ОП): *Филиал ООО «АстКон» г.Люберцы КПП 502743001, Адрес: 140000, Московская область, г.Люберцы, ул. Волковская, д.63*

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 74 человека.

### Состав и компетенции органов управления

Органами управления Обществом в 2025 г. являлись:

- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

Порядок формирования, компетенция, полномочия и иные вопросы, связанные с деятельностью органов управления, определяются Уставом Общества.

С 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. генеральным директором являлся Юдин Антон Игоревич.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Бухгалтерский учет в 2025 году Общество вело в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, отраслевых стандартов, а также стандартов МСФО.

### **Применимость допущения непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **Оборотные и внеоборотные активы и обязательства**

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте**

У Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

### **Учет капитальных вложений**

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

### **Учет нематериальных активов**

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

### **Учет основных средств**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Активы, характеризующиеся признаками основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб., признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация осуществляется линейным способом. Амортизационные отчисления объектов основных средств начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого актива к бухгалтерскому учету, прекращаются – с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Информация о наличии и движении основных средств предоставлена в Пояснении 4 к Бухгалтерской отчетности.

## **Учет финансовых вложений**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

## **Учет запасов**

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В фактическую себестоимость запасов (кроме незавершенного производства и готовой продукции) включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также сумм полученных от поставщиков поощрений вне зависимости от формы их предоставления (например, в виде скидок, ретро-бонусов и прочего).

При отпуске запасов в производство, при отгрузке готовой продукции, товаров покупателям, при списании запасов себестоимость запасов рассчитывается способом по средней себестоимости по каждой номенклатуре запасов путем деления общей себестоимости запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода в котором была произведена их выдача в производство.

## **Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

### **Денежные средства и их эквиваленты**

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах (за исключением денежных документов);
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, банковские депозиты сроком погашения до трех месяцев.

Денежные потоки по уплате НДФЛ и страховых взносов отражаются по строке «Платежи в связи с оплатой труда работников».

Денежные потоки по уплате взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний отражаются по строке «Прочие платежи».

## **Учет доходов**

Учет доходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности по договору – методом начисления.

*Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации (обычные виды деятельности Общества указаны в разделе 1):*

ОКВЭД 41.20 – 1 459 261 тыс. руб

## **Учет расходов**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Сумма расходов по обычным видам деятельности, включая расходы на приобретение запасов, уменьшается на сумму полученных от поставщиков поощрений в виде скидок, ретро-бонусов и пр. Суммы полученных скидок распределяются на стоимость соответствующих приобретенных запасов и на себестоимость продаж.

#### **Учет затрат по кредитам и займам**

Учет затрат по кредитам и займам ведется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

#### **Учет расходов будущих периодов**

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

#### **Учет авансов полученных (выданных)**

В случае перечисления Обществом оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

При получении Обществом оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

#### **Учет налога на прибыль**

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль равна сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

#### **Изменения в учетной политике**

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения:

- отчет об изменении капитала,
- отчет о движении денежных средств,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в соответствии с пунктами 8–32, 37–50 и 62 ФСБУ 4/2023.

Начиная с 1 апреля 2025 года организация применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета, связанные с инвентаризацией, с 1 апреля 2025 года формируются в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023.

Иные существенные изменения в учетную политику на 2026 год по сравнению с 2025 годом Общество вносить не планирует.

### **3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

#### **Изменение учетной политики**

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с изменением законодательства, а именно:

- 1) с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- 2) с вступлением в силу с 1 апреля 2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Изменения сравнительных показателей отчетности в связи с применением указанных стандартов не произошло.

### Исправление ошибок

Исправлений существенных ошибок и корректировок отчетности нет.

## 4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 года у Общества отсутствовали нематериальные активы (НМА) и капитальные вложения в объекты НМА.

## 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Раскрытие информации об основных средствах (ОС), инвестиционной недвижимости и капитальных вложениях в объекты ОС и инвестиционной недвижимости представлено в таблицах 4.1-4.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых ОС представлена в таблице ниже и в Пояснениях №4 к Бухгалтерской отчетности

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Амортизируемые основные средства	154339	130450	117560
Неамортизируемые основные средства	8000	8000	8000

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 гг., а также в течение 2024-2025 гг. признаков обесценения ОС, инвестиционной недвижимости и капитальных вложений в создание (приобретением) ОС и инвестиционной недвижимости не наблюдалось.

## 6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

## 7. ЗАПАСЫ

Раскрытие информации о запасах представлено в таблицах 6.1-6.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

## 8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период, о просроченной дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1-7.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

## 9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Информация о прочих оборотных активах представлена в таблице ниже.

Виды активов	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие	0	4	545
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>545</b>

## 10. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

### Уставный капитал

Учредитель	Номинальная доля		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Вовчук Георгий Александрович	10	10	10

Учредитель	Номинальная доля		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Юдин Антон Игоревич	10	10	10
<b>Итого</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Срок погашения	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
До 1 года	381	846	586
От 1 года до 2 лет			
От 2 лет до 3 лет	27225	54225	76790
Свыше 3 лет	201491	206023	42745
<b>Итого</b>	<b>229097</b>	<b>261094</b>	<b>120121</b>

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период, о просроченной кредиторской задолженности представлена в таблице 8.1-8.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

## 13. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 года у Общества отсутствовали прочие долгосрочные обязательства.

## 14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, за представлена ниже.

Виды деятельности	2025 г.	2024 г.
41.20	1459261	1600382
Прочее		
<b>Итого выручка</b>	<b>1459261</b>	<b>1600382</b>
41.20	1169647	1424382
Прочее		
<b>Итого себестоимость</b>	<b>1169647</b>	<b>1424382</b>

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг на экспорт.

## 15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о прочих доходах и расходах представлена по строке 2340 в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

## 16. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

У Общества отсутствует прекращаемая деятельность в 2024-2025 гг.

## 17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Перечень связанных сторон в полном объеме не раскрывается в соответствии с п.16 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, т.к. раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера и урону деловой репутации Общества, его контрагентов и связанных с ним сторон.

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате как денежными средствами, так путем зачета встречного требования к Обществу.

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
Юридическое лицо, взаимосвязанный с обществом	ООО «АСТПРО» ИНН 5027245303
Ключевой управленческий персонал	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества: <i>генеральный директор.</i>

## 18. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После отчетного периода не произошло никаких событий, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.