

ПОСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД.

Общие сведения

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Юридический адрес организации: 241052, Брянская обл., Брянский р-он, ж/д ст. Чернец, микрорайон Сосновый Бор, дом № 10.

Основные виды деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднегодовая численность, работающих за отчетный период (или численность работающих на отчетную дату) составила 1 человек.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации.

- Нехаева Юлия Александровна, является директором в ООО «ТЕПЛОСНАБ»

Информация об учетной политике и ее изменениях

Объектами основных средств, признаются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью не менее 40 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется, исходя из ожидаемого срока использования объекта, и утверждается приказом руководителя.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходами от обычных видов деятельности являются: Предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью (арендная плата)

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Информация о внеоборотных активах

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022 года была проведена переоценка основных средств. Переоценка производилась прямым перерасчетом относительно реальных рыночных цен на основании Отчетов об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества № № 0079985/22/122/01; 0079985/22/122/02; 0079985/22/122/03; 0079985/22/122/04; 0079985/22/122/05 от 26.04.2022 года.

Информация о доходах и расходах

Информация о величине основных доходов, величина которых составляет более 5% от общей суммы основных доходов за отчетный год

Вид деятельности	Отчетный год Сумма, тыс. рублей
Сдача в аренду нежилых помещений	3324

Расчеты по налогу на доходы, уплачиваемому в связи с применением УСН

В отчетном году организация уплачивала налог на доходы, в связи с применением УСН – доходы-расходы

Наименование бюджета	Ставка, %
Бюджет субъекта РФ	15

Изменения правил налогообложения не происходило.

Изменения применяемых налоговых ставок не происходило.

Налог на доходы, уплачиваемый в связи с применением УСН, в отчетном периоде составил 222 тыс. рублей.

Информация о совместной деятельности

В договорах простого товарищества организация не участвовала.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления

Организация не является учредителем по договору доверительного управления имуществом.

Сведения о чрезвычайных факты хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном году отсутствовали.

Существенные события после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска не формировалось в связи с его несущественностью.

Информация по отчетным сегментам

Организация не применяет ПБУ 12/2010.

Информация о связанных сторонах

1. Сведения об аффилированных лицах и бенефициарных владельцах ООО «ТЕПЛОСНАБ» по состоянию на 31.12.2022г.

1.1. Долгий Иван Александрович, 23 июня 1989 года рождения, гражданин Российской Федерации, является участником ООО «КРЭС» с долей в уставном капитале – 100%.

1.2. Нехаева Юлия Александровна, гражданка Российской Федерации, является директором ООО «ТЕПЛОСНАБ».

Директор ООО «ТЕПЛОСНАБ»

Ю.А. Нехаева