



ООО «СКЛАД-2»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СКЛАД-2»
- **ИНН/ОГРН:** 7449144561 / 1217400021926.
- **Местонахождение:** 170518, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Никулинское, деревня Никулино, ул. Школьная, дом 1.
- **Вид деятельности:** Аренда земли, услуги по хранению и складированию (основной).
- **Среднесписочная численность:** 1 человек (микропредприятие).
- **Учетная политика:** Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи. Учетная политика для целей бухгалтерского учета принята приказом №1 от 01.12.2021. Применяется кассовый метод учета доходов и расходов для целей налогообложения.

2. Существенные показатели (на 31.12.2025)

- **Основные средства (стр. 1150 Баланса):** На 31.12.2025 числятся три (3) земельных участков в Тверской области с первоначальной стоимостью в 10 545 тыс руб. Амортизация на землю не начисляется .
- **Денежные средства (стр. 1250 Баланса):** На 31.12.2025 г в ПАО «СБЕРБАНК» Обществом размещен краткосрочный депозит в 6000 000 рублей.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1230 Баланса):** Составляет 3 136 тыс. руб. руб. Вся сумма — задолженность арендатора за услуги аренды в 2025 г.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520 Баланса):** Составляет 82 тыс. руб. Включает:
 - Задолженность по налогам и сборам: 80 тыс. руб.
- **Выручка (стр. 2110 ОФР):** Выручка от аренды земельных участков за 2025 год составила 6 816 тыс. руб. (без НДС).

3. Иная информация

- **Аффилированные лица:** За отчетный период сделок с аффилированными лицами не осуществлялось.
- **События после отчетной даты:** После 31 декабря 2025 года и до даты подписания отчетности (12 марта 2026 г.) существенных событий, влияющих на финансовое состояние, не произошло.

Генеральный директор _____ /Вахова С.А../

Дата: 12.03.2026