

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РентИнвест».

1.2. Юридический адрес – 603126, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,  
УЛ.РОДИОНОВА, Д.192, К.1, ТЕХЭТАЖ, 8.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.06.2009.

1.4. ОГРН 1095260005390, ИНН 5260253740

1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Г.А. Киселев с долей 25 процентов;
- В.И. Отекин с долей 25 процентов;
- М.А. Самсонов с долей 25 процентов;
- В.А. Глухов с долей 25 процентов.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Г.А. Киселев (приказ № 1 от 05.12.2023).

Главный бухгалтер Общества: Г.А. Киселев (приказ № 1 от 05.12.2023).

1.7. Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20);

1.8. Обособленных подразделений в организации нет

1.9. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения в сумме 575 973,20 рублей. (Сальдо на конец периода по счету 01 – 2 823 524,23 рублей; сальдо на конец периода по счету 02 – 2 247 551,03 рублей).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (помещений).

В отчетности основные средства отражаются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы.

#### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 25 декабря 2025 года НМА не числятся.

#### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства (помещения)	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 6 079 636,57 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на арендуемые площади. Это связано с большой конкуренцией на рынке недвижимости по предоставлению площадей в Аренду, а также со снижением уровня платежеспособности Арендаторов.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор

Киселев

Киселев Г.А.