Товарищество собственников жилья "Дом5"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Дом 5"

1.2. Юридический адрес:188300, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул.7 Армии, д.5

1.3. Дата государственной регистрации 13 октября 1998 года

1.4. ОГРН 1034701241299

1.5. ИНН 4705017106 КПП 470501001

1.6. Численность сотрудников: 5 человек

2. Основной вид деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- ОКВЭД 68.32.1

3. Сведения о руководителе

Председатель правления ТСЖ"Дом 5"- Спирин Александр Георгиевич от 09.09.2016 года

4. Информация об учетной политике

4.1.Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4.2.Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет членских взносов собственников ТСЖ.

4.3.Предпринимательская деятельность не осуществляется.

4.4. ТСЖ "Дом5" некоммерческая организация, создана для совместного управления общим имуществом, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

4.5. Основные положения учетной политики.

Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера. ТСЖ не является арендатором или арендодателем и ФСБУ25/2018 не применяет.

ТСЖ не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является плательщиком налога на прибыль, поэтому не применяет:

-ПБУ 8/2010 " Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

-ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"

-ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"

-ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"

-ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"

В 2025 году ТСЖ не получало кредитов и займов. В 2025 году отсутствуют потенциально возможные риски, связанные с хозяйственной деятельностью ТСЖ.

Поступление средств собственников на содержание общедомового имущества и коммунальных услуг являются целевыми средствами.

Дата составления пояснений март 2026 года.

Председатель правления Спирин А.Г.