

**Пояснения к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025
и Отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

Общество с ограниченной ответственностью «Бар «Рубин»

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бар «Рубин»

1.2. Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Несебская, 4

1.3. Дата государственной регистрации: 10 марта 1999

1.4. ИНН: 2319009932

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет: 15 090 руб.

Участниками являются:

1) Шумилина Карина Георгиевна с долей 37.5 % сумма – 5 658,75 руб.;

2) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом с долей 25.0 % сумма – 3 772,50 руб.;

3) Сырцова Лиана Викторовна с долей 22.5 % сумма – 3 395,25 руб.;

4) Кагосян Лиана Радионовна с долей 3.75 % сумма – 565,88 руб.;

5) Кагосян Рубен Андреевич с долей 3.75 % сумма – 565,88 руб.;

6) Кагосян Бессарион Эдуардович с долей 3.75 % сумма – 565,87 руб.;

7) Кагосян Анзор Эдуардович с долей 3.75 % сумма – 565,87 руб.

1.7. Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом — 68.20

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Шумилина Карина Георгиевна

Главный бухгалтер Общества: Шумилина Карина Георгиевна

2. Информация об учетной политике:

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства:

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены, п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

4. Способ и период начисления амортизации:

Амортизация ОС начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета, п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

5. Нематериальные активы: на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 66 008 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 3 127 тыс. руб. Уменьшение вызвано увеличением тарифов на коммунальные услуги и ростом налоговой нагрузки. Причина роста налогов: Общество с отчетного периода за 2025 год стало плательщиком налога на добавленную стоимость.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Бар «Рубин» _____

Шумилина К. Г.

М.П.