ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ФОРУМ»
ЗА 2025 ГОД

В связи с предоставлением в налоговый орган годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, сообщаем следующее.

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Форум» (ЖСК «Форум»).
1.2. ИНН/КПП: 9403013457/940301001
1.3. Юридический адрес: 291057, Луганская Народная Республика, г.о. Город Луганск, г. Луганск, кв-л. Гагарина, дом 5, кв.70.
1.4. Основной вид деятельности: Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (код ОКВЭД 81.10).
1.5. Организационно-правовая форма: Товарищества собственников недвижимости.
1.6. Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 человека.
1.7. Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН).
1.8. Целевые средства: Формируются за счет взносов на содержание дома и придомовой территории.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
2.4. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Иная информация

3.1. Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой отчетности проведена. Расхождений между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием активов и обязательств не выявлено.
3.2. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года
АКТИВ

4.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) – 64 тыс. руб.
Остаток денежных средств ЖСК по состоянию на отчетную дату сложился следующим образом:
Денежные средства на расчетном счете 64 тыс. руб.
Денежные средства в кассе организации – отсутствуют.
Итого 64 тыс. руб.
4.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) – 118 тыс. руб.

Данная строка отражает задолженность собственников помещений перед ЖСК.
4.3. Прочие активы
По состоянию на 31 декабря 2025 года у ЖСК отсутствуют:
- материальные внеоборотные активы (основные средства) (стр. 1150);
- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170);
- запасы (материалы, товары) (стр. 1210).
БАЛАНС (строка 1600) – 182 тыс. руб.

ПАССИВ
4.4. Целевые средства (строка 1350) – 138 тыс. руб.
Остаток неизрасходованных целевых средств, поступивших от собственников помещений
4.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) – 44 тыс. руб.
Задолженность ЖСК перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на отчетную дату:
Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями – 2 тыс. руб.
Авансовые платежи собственников помещений 42 тыс. руб.
Итого кредиторская задолженность 44 тыс. руб.
4.6. Прочие обязательства
По состоянию на 31 декабря 2025 года у ЖСК отсутствуют:
- долгосрочные и краткосрочные заемные средства (кредиты и займы) (стр. 1410, 1510);
- другие долгосрочные и краткосрочные обязательства (стр. 1450, 1550).
БАЛАНС (строка 1700) – 182 тыс. руб.

5. Заключение
Предоставленная бухгалтерская отчетность за 2025 год содержит достоверную информацию об имущественном и финансовом положении ЖСК «Форум». Все показатели баланса подтверждены данными аналитического и синтетического учета, а также результатами инвентаризации.

Председатель правления ЖСК «Форум» Баранникова З.А.