

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ООО «СЗ «Зилантова Гора»**

**за 2025 год**

## 1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зилантова Гора», прежнее название Общество с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора».

Внесены изменения в Устав в части переименования Общества:  
**ООО "СЗ "ЗИЛАНТОВА ГОРА"**

2. Сокращенное наименование общества – ООО «СЗ «Зилантова Гора».

1.3. Место нахождения Общества: г.Казань ул.Маяковского ,дом 24А

1.4. Общество зарегистрировано 17.06.2014г.

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство 16 № 007012454

1.6. Численность работников Общества за 2025г составило - 3 человека.

1.7. ООО « СЗ «Зилантова Гора» не имеет обособленных подразделений.

1.8. Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

Таблица 1

### Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1.	Зиннатуллин Алик Рафаэлович	100
	<b>ИТОГО:</b>	<b>100</b>

1.9. Уставный капитал оплачен в размере 10 000 тыс. руб., что составляет 100%.

1.10. ООО «СЗ «Зилантова Гора» не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.11. Совет директоров Уставом не предусмотрен.

1.12. На основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа единоличным исполнительным органом общества является ООО «СЗ «Зилантова Гора»

1.13. Контрольный орган – ООО «СЗ «Зилантова Гора» в лице директора, действующего на основании Устава.

1.14. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

1. подготовка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.15. Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице 2.

Таблица 2

### Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2025 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	31.12.2025	Отклонения не выявлены
- собственные	31.12.2025	
- арендованные	31.12.2025	
Материально-производственные запасы	31.12.2025	

Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025
- кредиторская задолженность	
- авансы выданные	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025
- дебиторская задолженность	
- авансы полученные	
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025
Расчеты с бюджетом и внебюджетным фондом	31.12.2025

#### 1.16. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Лицами, ответственными за составление и представление бухгалтерской отчетности Общества в проверяемом отчетном периоде являлся (данные указаны в таблице №3 )

Таблица №3

Генеральный директор	Муллахметова Диляра Равиловна
ИНН/КПП	1655295068/165501001
ОГРН	1141690042702
ОКПО	54436248
ОКФС	16
ОКОПФ	
ОКВЭД	70.11
Вид деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Расч. счет	40702810262000030323
Корр.счет	30101810600000000603
БИК	049205603
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК

1.

## 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

### 2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,

- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» 31.12.2024 б/н

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025г по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

## **2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

### **2.2.1. Учет основных средств**

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей включительно, а также приобретенные издания (книги, брошюры, журналы и т.п.) учитываются в бухгалтерском учете в составе МПЗ и списываются в материальные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию без начисления амортизации.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Основные средства, полученные по договору аренды, арендатором учитываются на забалансовом счете по стоимости, определенной в соответствии с передаточным актом и договором аренды.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

### **2.2.2. Учет финансовых вложений**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений при наличии условий устойчивого снижения их первоначальной стоимости.

Денежными эквивалентами признаются - высоколиквидные активы, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (депозиты с правом до востребования).

### 2.2.3. Учет материально-производственных запасов

Формирование первоначальной стоимости материалов производится без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами.

### 2.2.4. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

а) платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программ для ЭВМ, баз данных, изобретений, полезных моделей и др.), производимые в виде фиксированного разового платежа на основании лицензионных договоров, договоров коммерческой концессии и других аналогичных договоров;

б) расходы на получение лицензии на различные виды деятельности.

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

### 2.2.5. Учет оценочных обязательств

Общество не формирует в отчетности оценочные обязательства:

### 2.2.6. Учет оценочных резервов.

Общество создает при наличии признаков (оснований):

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

### 2.2.7. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- услуги по подготовке к продаже собственного недвижимого имущества.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе расходов по обычным видам деятельности также отражаются расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договорам аренды. Расходы по начислению налога на имущества и транспортного налога отражаются на балансовых счетах 20,26,23.

Прочие доходы и расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности.

12 марта 2025г.

Директор



Муллахметова Д.Р