

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025год  
Товарищество собственников жилья № 8 (ТСЖ № 8)

**1. Основные сведения об организации.**

Товарищество собственников жилья № 8 юридический и фактический адрес:  
305004, г. Курск, ул. Челюскинцев, 23

Дата государственной регистрации: «08» августа 2005 г.

ОГРН: 1054639099360

ИНН: 4632055065

КПП: 463201001

Зарегистрировано в ИФНС России по г. Курску «08» августа 2005 г.  
свидетельство № 000691901.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ № 8 сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2025 г. включительно.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 5 человек.

Основной вид деятельности Общества:

Деятельность осуществлялась ТСЖ № 8 на протяжении всего 2024 года. ТСЖ является некоммерческой организацией.

**2. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ**

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилья и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья и целевых взносов на капитальный ремонт.

**3. Денежные средства:** остаток на 01.01.2025 на расчетном счете ТСЖ составил — 1 953 923,20 руб. За 2024 год на расчетный счет собственников поступило — 3 916 596,90 руб., израсходовано – 3 529 577,57, остаток на 31.12.2025 составил — 2 340 942,53 руб.

В течение 2025 г. товарищество увеличило за счет взносов собственников фонд капитального ремонта на 2 188 474,79 руб., начисленных процентов банка на остаток – 146 305,02 руб., остаток на 31.12.2025 г. - составил 16 329 091,77 руб.

### **Расходы, связанные с уставной деятельностью**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с уставной деятельностью в 2025 году составили 3 529 577,57 руб.

### **4. Прочие доходы**

Для целей налогового учета сумма прочих доходов составила 182 177,0 руб. ТСЖ работает на упрощенной системе налогообложения «Доходы» (6 %).

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ по расчетам с другими организациями и гражданами за услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации не создаются.

Финансовых вложений нет.

Основных средств на балансе ТСЖ нет.

Председатель правления



Приходько С.И.