

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФАКТОР» -

1.2. Юридический адрес: 143360, Московская область, город Апрелевка, улица Августовская, дом 1,
офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 02.12.2003

1.4. ООО «ФАКТОР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	два

1.6. Уставный капитал составляет 20000 рублей

Участниками являются:

- Тихонов Михаил Иванович с долей 38 процентов;
- Жукова Галина Владимировна с долей 38 процентов;
- Халваш Дмитрий Заурович с долей 24 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Тестин Максим Юрьевич (приказ № 1 от 06.11.2023)
Главный бухгалтер Общества: Максимова Ирина Михайловна (приказ № 2 от 10.12.2003).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4284,0 тыс. рублей, за прошлый отчетный период выручка составила 2187,7 тыс. рублей.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «ФАКТОР»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Iu. Testin'.

М. Ю. Тестин