

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛОРД+»

1.2. Юридический адрес – 121354, Г.МОСКВА, УЛ. ГРИШИНА, Д.25

1.3. Дата государственной регистрации – 05.01.2003

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Единственным участниками являются:

- ВОРОНОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ Размер доли (в процентах) 100

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущество

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ВОРОНОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ (Приказ №5 от 18.03.2021)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества Общество не подлежит аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 01/03-12 от 01.12.2025, с последующей пролонгацией на новый срок, без права выкупа. Применяет упрощенный способ учета аренды и использует забалансовый счет 001 «Арендованные основные средства». Стоимость арендованного имущества указана согласно справки от арендодателя.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства. Общество не имеет ОС.

5. Нематериальные активы Общество не имеет нематериальные активы.

6. Инвентаризация В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4667 тыс.руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 32 тыс.руб, что выше показаний прошлого года.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности действия.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Генеральный директор

Воронов

Воронов А.В.