ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью «Сердце столицы»
за 2025 год.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Сердце столицы» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. руб.

1.Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Сердце столицы».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ООО «Сердце столицы».

Место нахождения Общества:
450003, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Силикатная, д. 25, этаж 3, помещение 18.
Юридический адрес: 450003, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Силикатная, д. 25, этаж 3, помещение 18.

В соответствии с законодательством Российской Федерации на основании Протокола общего собрания учредителей №1 от 29.07.2024г. создано Общество с ограниченной ответственностью «Сердце столицы». В Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан внесена 01.08.2024 запись за основным государственным регистрационным номером 1240200025779.

Общество 01.08.2024г. поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 40 по Республике Башкортостан: ИНН 0274989322, КПП 027401001.

По состоянию на 31.12.2025г. учредителями Общество с ограниченной ответственностью «Сердце столицы» являются:

- ООО "СЕМЬЯ" ИНН 0275922810 (доля участия 97%)
- ООО "ЭТАЛОН" ИНН 0275929358 (доля участия 3%)

Конечным бенефициарным владельцем Общества на 31.12.2025г. является гражданин РФ Левинсон Аркадий Анатольевич, ИНН 027506907293, доля участия в ООО "СЕМЬЯ" 97%.

Правовое положение ООО «Сердце столицы», порядок реорганизации и ликвидации, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.
Общество не имеет обособленных подразделений и дочерних/зависимых обществ.

Среднесписочная численность работников ООО «Сердце столицы» на 31.12.2025г. - 1 человек, на 31.12.2024г. – 1 человек.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «Сердце столицы» составляет 10 тыс. руб. (Десять тысяч рублей).

- ООО "СЕМЬЯ" ИНН 0275922810 (97%)
- ООО "ЭТАЛОН" ИНН 0275929358 (3%)

Уставный капитал ООО «Сердце столицы» по состоянию на 31.12.2025г. оплачен.

Виды деятельности Общества

ООО «Сердце столицы» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.
Основным видом деятельности Общества является Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

Единоличный исполнительный орган Общества

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор, избираемый общим собранием учредителей Общества.

Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставом и законом к компетенции общего собрания учредителей.

Генеральный Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества.

Левинсон Аркадий Анатольевич избран генеральным директором Общества на основании Протокола общего собрания учредителей Общества № 1 от 29.07.2024г., трудовой договор заключён на неопределенный срок.

Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью "АРС-Аудит" ИНН 0277053468.
Место нахождения: 170100, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6, к. 1, помещ. CXXII, офис 40.
ООО «АРС-АУДИТ» является членом саморегулируемой организации аудиторов "Содружество" за основным регистрационным номером 12306214563.

2.Сведения об учетной политике Общества

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте» и «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998, а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учёту.
При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами ФСБУ4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в

бухгалтерской отчетности, содержащимися в других федеральных стандартах и положениях по бухгалтерскому учету.
Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества за 2025 год была сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.
Годовая бухгалтерская отчётность состоит из бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменениях капитала, отчёта о движении денежных средств и настоящих Пояснений.
Бухгалтерская отчётность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Обществе, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учётная политика ООО «Сердце столицы», утвержденная приказом Общества № 2 от 01.08.2024г. (с учётом изменений и дополнений, внесённых приказом №4 от 31.12.2024г.), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с целью определения принципов ведения учета и подготовки отчетности в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (ПБУ 1/2008).

Учетная политика призвана:
• продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
• обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
• обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
• обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Сердце столицы».

При формировании бухгалтерской отчётности Общество отступления от правил бухгалтерского учёта и отчётности не применяло.

Критерии существенности информации
Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 10 % от среднего значения пяти показателей отчетности за отчетный год, в котором допущена ошибка.

1. Баланс:
- по строке 1210 "Запасы";
- по строке 1230 "Дебиторская задолженность";
- по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";
2. Отчет о финансовых результатах:
- по строке 2110 "Выручка";
- по строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)".

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с операциями со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации

необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:
а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.
б) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1110 Нематериальные активы, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы и т.д.

Учет основных средств.
Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.
Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.
Амортизация объектов основных средств производится линейным методом. Срок полезного использования объекта основных средств определяется ответственными лицами в соответствие с правилами установленными локальными документами организации исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость 100 тыс. руб. и более. Активы стоимостью не более 100 тыс. руб. учитываются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов как малоценные основные средства и списываются в материальные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию без начисления амортизации.
Оценка наличия признаков возможного обесценения объектов основных средств проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Учет аренды
Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.
Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.
Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации.

Учет запасов
Учет Запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.
Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Данные запасы признаются расходами периода, в котором были понесены.
При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. В качестве расчётного периода установлен месяц.

Порядок признания доходов
Доходы ООО "Сердце столицы" подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.
Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, резервы по отпускам, резервы по сомнительным долгам, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются (п.28 ФСБУ 4/2023).

Порядок признания расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы и обязательства, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Оценочные резервы
Организация формирует оценочные обязательства в виде резерва на оплату отпусков и резерва по сомнительным долгам.
Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на отчётную дату -31 декабря.
Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Решение о признании задолженности сомнительной принимается путем экспертной оценки.

Расчеты по налогу на прибыль

Доходы и расходы в целях исчисления налога на прибыль признаются методом начисления в соответствии со ст. 271, 272 НК РФ.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных бухгалтерского учета (пункт 22 ПБУ 18/02).

ИЗМЕНЕНИЯ учетной политики

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025г. составили 1 915 544 тыс. руб., на 31.12.2024 составили 1 914 993 тыс. руб.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ – СТРОКА 1170

В показатель строки 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. включаются:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Инвестиционные паи	1 841 769	1841 769	0
Векселя простые по предъявлении, срок не ранее 15.01.2028г.	55 000	0	0
Итого стр.1170 бухгалтерского баланса	**1 896 769**	**1 841 769**	0

3.2. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ (ОНА) – СТРОКА 1180

В связи с применением ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утв. приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. №114н, образованы временные разницы в виде отложенных налоговых активов (ОНА), представленных в следующей таблице.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства и резервы	5	2	0
Убытки прошлых лет	1 250	1 344	0
Итого стр.1180 бухгалтерского баланса	**1 255**	**1 345**	0

3.3. Краткосрочная дебиторская задолженность – строка 1230

В показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса включаются:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами/ авансы (счёт 76.09)	2 864	1 892	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60.02)	45	0	0
Налоги и сборы (счет 68,69)	3	32	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	6 291	6 291	0
Итого	**9 203**	**8 215**	**0**

Сомнительная дебиторская задолженность на начало и конец 2025 года отсутствует, в связи с чем резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты – строка 1240

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на расчетном счете (счет 51)	3	9	0
Итого	**3**	**9**	**0**

Кассовые операции с денежной наличностью в Обществе не проводились.

3.5. Краткосрочные финансовые вложения – строка 1240

В показатель строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. включаются:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Займы выданные ООО «Семья» Договор займа б/н от 02.09.2024г., срок погашения 31.12.2026г. (сч.58.03)	8 345	63 660	0
Итого стр.1240 бухгалтерского баланса	**8 345**	**63 660**	0

3.6. Прочие оборотные активы – строка 1260

В показатель строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. включаются:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов (право использования СБИС)	8	5	0
Итого стр.1260 бухгалтерского баланса	**8**	**5**	0

3.7. Добавочный капитал – строка 1350

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Добавочный капитал (счет 83)	1 917 419	1 917 419	0

Добавочный капитал образован за счёт имущественного вклада учредителей без увеличения величины уставного капитала.

3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – строка 1370

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	(2 436)	0	0
Прибыль (убыток) отчетного года (счет 84/99)	551	(2 436)	0
Итого нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода - строка 1370	**(1 885)**	**(2 436)**	**0**

3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность – строка 1520

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Налоги и сборы (счет 68,69)	19	4	0
Итого:	**19**	**4**	**0**

3.10. Оценочные обязательства – строка 1540

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Резерв ежегодных отпусков (счет 96)	20	6
Итого:	**20**	**6**

3.11. Сведения о забалансовых счетах

Сведения об обеспечениях обязательств и платежей выданных и полученных раскрываются в таблице.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
ИНВЕСТСТРОЙ АО УК		
Договор поручительства №22-25 от 31.03.2025г.	400 000	0
Договор поручительства №53-25 от 19.06.2025г.	105 000	0
Договор поручительства №56-25 от 24.06.2025г.	150 000	0
Договор поручительства №64-25 от 18.08.2025г.	220 000	0
Договор поручительства №70-25 от 22.08.2025г	130 000	0
Договор поручительства №б/н от 02.07.2025г.	100 000	0
ИТОГО по счёту 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные"	**1 105 000**	**0**

4. ПОЯСНЕНИЯ к существенным статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка, себестоимость, валовая прибыль (убыток) - строки 2110,2120,2100

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Выручка от реализации недвижимого имущества	**0**	6 291
Себестоимость недвижимого имущества	0	(11 930)
Валовая прибыль (убыток) от реализации недвижимого имущества	0	(5 639)

4.2. Расшифровка управленческих расходов - строка 2220

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы – всего, в том числе:	**207**	**1 178**
Страховые взносы	47	19
Прочие расходы	11	1 097
Оплата труда	149	62

4.3. Расшифровка процентов к получению - строка 2320

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Проценты к получению – всего, в том числе:	971	1 962
Проценты по договорам займа	971	1 892
Проценты банка на неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете	0	70

4.4. Расшифровка прочих доходов – строка 2340

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прочие доходы – всего, в том числе:	0	1 600
Прочие внереализационные доходы	**0**	**1 600**

4.5. Расшифровка прочих расходов – строка 2350

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прочие расходы – всего, в том числе:	**29**	**526**
Услуги банка	29	20
Прочие внереализационные расходы	0	506

4.6. Расшифровка налога на прибыль - строки 2410, 2411, 2412

Наименование показателя	строка	За 2025 год	За 2024 год
Налог на прибыль	2410	(184)	1 345
в том числе: Текущий налог на прибыль	2411	(94)	0
Отложенный налог на прибыль	2412	(90)	1 345

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением (погашением) временных разниц в отчётном периоде. Применяемые налоговые ставки в 2025 году составляют 25%, из них в Федеральный бюджет- 8%, в Региональный бюджет – 17%.

5. Список связанных сторон Общества

Отражение в бухгалтерской отчетности информации об операциях со связанными сторонами производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о

связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденный Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н.
ООО «Сердце столицы» не принадлежит группе компаний.
Общество не имеет дочерних обществ.

Связанными сторонами являются:

- ООО "СЕМЬЯ" ИНН 0275922810 (доля участия 97%)
- ООО "ЭТАЛОН" ИНН 0275929358 (доля участия 3%)
- Левинсон Аркадий Анатольевич, ИНН 027506907293, доля участия в ООО "СЕМЬЯ" 97% и Генеральный директор ООО «Сердце столицы»
- Фарвазов Ильдар Фанисович, ИНН 020205691104, доля участия в ООО «СЕМЬЯ» 3%
- ООО «Столица» ИНН 0274955796, доля участия в ООО "ЭТАЛОН" 100%

Сделки со связными сторонами:

- ООО «СЕМЬЯ» поступление от погашения по договору займа б/н от 02.09.2024г. и соглашение №С-1 от 15.01.2025г. о новации долгового обязательства по договору займа в вексельное обязательство.

6. Сведения о суммах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу в 2025 году выплачивалось краткосрочное вознаграждение, долгосрочные выплаты (более одного года) отсутствуют.

№	Вид выплат	Сумма (тыс. руб.)
1	Оклад по дням	120
2	Районный коэффициент	18
	ИТОГО:	138

Страховые взносы, начисленные на указанные выплаты, составляют: 43 тыс. руб.

7. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Обществом в 2025 году не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками.

8. Условные обязательства и условные активы

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «Сердце столицы», состоявшихся до отчётной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), условных обязательств и условных активов, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует (ПБУ 8/2010).
В таблице раскрыты следующие факты хозяйственной деятельности Общества.

Вид условного факта	Примечания
Общество участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Ринеисполнения обязательств	нет

9. УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ И СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции. Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Влияние указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям. Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами. Но, учитывая в целом нестабильную экономическую ситуацию и снижение прогнозных значений заказов от некоторых клиентов, одномоментное снижение величины образовавшихся убытков невозможно.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия в сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке. Руководство Компании считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Компании в сложившихся обстоятельствах.

В отчетном периоде Обществом не принималось решение по прекращению деятельности. Руководство считает, что Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

10. *СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.*

В период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за 2025г. отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор Левинсон А.А.

11 марта 2026 года