

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕНТТАУЕР» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Информация об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТТАУЕР».
- Сокращенное наименование: ООО «РЕНТТАУЕР».
- ИНН/КПП: 1674003962/167401001.
- ОГРН: 1221600106750, дата регистрации: 29.12.2022г.
- Место нахождения: 423887, Республика Татарстан, Тукаевский район, тер.снт Шильнинское, ул С.Ерзина, дом 6.
- Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 1 человек.
- Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием) (подтверждено внесением в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Основные виды деятельности

- Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Дополнительный вид деятельности: 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

1.3. Основа составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются .

2. Информация об учетной политике

Учетная политика для целей бухгалтерского у на 2025 год утверждена приказом руководителя от 30.12.2024 № 1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ).

- **Основные средства:** Активы стоимостью до 100 000 руб. учитываются в составе запасов (или расходов текущего периода). Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.
- **Оценка запасов:** При выбытии материально-производственных запасов (товаров, сырья) их оценка производится по средней себестоимости.
- **Признание выручки:** Выручка признается по методу начисления.

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса (существенная информация)

3.1. Информация о наличии и движении основных средств (строка баланса «Материальные внеоборотные активы»)

На начало 2025 года остаточная стоимость основных средств 5818 тыс.руб.

Начислена амортизация за год в сумме 204 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составляет 5614 тыс. руб.

3.2. Информация о наличии и движении инвестиционной недвижимости (строка баланса «Инвестиционная недвижимость»)

На начало 2025 года остаточная стоимость инвестиционной недвижимости 157736 тыс.руб.

Поступило за 2025год инвестиционной недвижимости на сумму 65566 тыс.руб.

Начислена амортизация за год в сумме 5528 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года остаточная стоимость инвестиционной недвижимости составляет 211842 тыс. руб.

3.3. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

- **Дебиторская задолженность** на 31.12.2025 составляет 67592 тыс. руб. Вся задолженность является краткосрочной (платежи ожидаются в течение 12 месяцев). Просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался (в связи с отсутствием оснований или несущественностью).
- **Кредиторская задолженность** на 31.12.2025 составляет 557942 тыс.руб., в том числе:
 - задолженность перед поставщиками и подрядчиками: 192185 тыс. руб.;
 - задолженность по оплате труда перед персоналом: отсутствует;
 - задолженность по налогам и сборам (включая страховые взносы): 417 тыс. руб.
 - задолженность перед прочими контрагентами: 365340 тыс.руб.Просроченной кредиторской задолженности не имеется .

3.4. Заемные средства

На 31.12.2025 у Общества имеется долгосрочные займы в ООО «Камстрой-НЧ» на сумму 32900 тыс. руб., полученный 12.08.2025 на 36 месяцев под ключевую ставку ЦБ; в ООО СЗ «ИНВЕСТОР» на сумму 7500 тыс.руб., полученный 02.11.2023г на 48 месяцев под ключевую ставку ЦБ. Сумма, подлежащая погашению в 2026 году 4365 тыс. руб., отражена в составе краткосрочных обязательств .

4. Структура расходов по обычным видам деятельности

Расходы организации за 2025 год сгруппированы по следующим элементам:

- Материальные затраты: 2405 тыс. руб.
- Затраты на оплату труда: 345 тыс.руб.
- Страховые взносы и иные налоги: 1001 тыс. руб.
- Амортизация: 5731 тыс. руб.
- Прочие затраты: 46 тыс. руб.
- **Итого расходов за год: 9528 тыс. руб.**

5. События после отчетной даты и условные обязательства

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку финансового состояния организации, не происходило.

По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные разбирательства, в которых оно выступает в качестве ответчика, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.

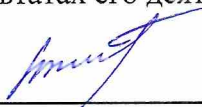
5. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде операции с учредителем (участником) не совершались.

6. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Руководитель



Тухватуллина И.Н.

13.03.2026г.

