**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Товарищество собственников жилья «Вета»**
**(ТСЖ «Вета»)**
ИНН 2308144552, КПП 230801001, ОГРН 1082308004811
Адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, д. 19

## 1. Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья «Вета» (ИНН 2308144552, КПП 230801001) является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом.
ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.