Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Марфино"

ИНН/КПП: 5032050677 / 503201001

ОГРН: 1035006454933

Юридический адрес: 143025, Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д, дом № 99, офис 22

Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "Марфино" зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 3 человека.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Основные положения учетной политики: учет ведется с применением рабочего плана счетов; основные средства учитываются по первоначальной стоимости; амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Бухгалтерская отчетность обязательному аудиту не подлежит.

2. Информация о собственниках (участниках**)**

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете. По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

СИНИЦЫН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ – 50% - 2 552 700,00 руб.

ПЕРОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ – 50% - 2 552 700,00руб.

Общий объем уставного капитала – 5 105 400,00 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года не осуществлялись.
Организация: не входит в состав группы компаний.

3. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН доходы) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог по УСН, и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

5. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется: линейным способом

Капитальных вложений - нет.

6. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025: нематериальные активы отсутствуют

7. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется: по средней себестоимости

Резерв под обесценение запасов: не создавался (признаки обесценения отсутствуют)

8. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:
• с покупателями и заказчиками;
• по авансам выданным;
• с прочими дебиторами.

9. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:
• с поставщиками и подрядчиками;
• по налогам и сборам;
• по оплате труда и страховым взносам;
• с прочими кредиторами.
Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

10. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

11. Существенные события отчетного года

В 2025 году организация: заключила долгосрочные договоры с новыми контрагентами.

12. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать значительное влияние на финансовое положение организации, не выявлено.

Руководитель: *Гусенков Николай Викторович* /_____/

Главный бухгалтер: *Гусенков Николай Викторович* /_____/

Дата: 31 марта 2026 г.