Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЧИСТАЯ УСАДЬБА»

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: ООО «ЧИСТАЯ УСАДЬБА»

Юридический адрес: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, этаж цокольный/ нежилое помещение 34.

Дата государственной регистрации: 10.09.2012.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 человека.

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет.

Уставной капитал: 10000 руб.

Организация исчисляет налог по УСН с базой «Доходы». С 01.01.2026 перешла на ОСНО.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Общие положения

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Учетная политика

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

4. Иная информация

По состоянию на 31.12.2025г. НМА не числятся.

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	382 259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382 259	-
	За 2024 г.	-	-	382 259	-	-	-	-	-	-	-	-	382 259	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	382 259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382 259	-
	За 2024 г.	-	-	382 259	-	-	-	-	-	-	-	-	382 259	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	382 259	-	-	(382 259)	-	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	382 259	-	-	(382 259)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	60 810	-	130 692	-	-	-	191 502	-
	За 2024 г.	-	-	60 810	-	-	-	60 810	-
в том числе: РУЗА	За 2025 г.	60 810	-	130 692	-	-	-	191 502	-
	За 2024 г.	-	-	60 810	-	-	-	60 810	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7	-	7 084	-	(7)	-	-	-	7 084	-
	За 2024 г.	3 065	-	7	-	(3 065)	-	-	-	7	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7	-	2 424	-	(7)	-	-	-	2 424	-
	За 2024 г.	2 927	-	7	-	(2 927)	-	-	-	7	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	4 617	-	-	-	-	-	4 617	-
	За 2024 г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	127	-	-	-	(127)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	43	-	-	-	-	-	43	-
	За 2024 г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7	-	7 084	-	(7)	-	-	X	7 084	-
	За 2024 г.	3 065	-	7	-	(3 065)	-	-	X	7	-

Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	666 723	13 336	-	-	-	-	680 059
	За 2024 г.	-	666 723	-	-	-	-	666 723
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	666 723	13 336	-	-	-	-	680 059
	За 2024 г.	-	666 723	-	-	-	-	666 723
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	40 640	128 745	3	(178)	-	-	169 210
	За 2024 г.	461	40 452	2	(276)	-	-	40 640
в том числе: Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	40 243	128 742	-	-	-	-	168 985
	За 2024 г.	-	40 243	-	-	-	-	40 243
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	381	4	-	(174)	-	-	211
	За 2024 г.	450	208	-	(276)	-	-	381
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	14	(1)	3	(3)	-	-	14
	За 2024 г.	11	1	2	-	-	-	14
Итого	За 2025 г.	707 363	142 081	3	(178)	-	X	849 269
	За 2024 г.	461	707 175	2	(276)	-	X	707 363

Генеральный директор Кесарев Александр Игоревич

09.01.2026 г.