

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» зарегистрировано ИФНС по Новосибирской области 07.04.2005 г.

ИНН 5430000114

КПП 543001001

ОГРН 1055469001576

Общество зарегистрировано и ведёт деятельность по месту регистрации: 632270, Новосибирская обл., Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, дом № 5.

Устав предприятия (новая редакция) утвержден решением общего собрания учредителей Общества 08.12.2022 г., зарегистрирован ИФНС по Новосибирской области.

Основной вид деятельности Общества 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Учредителями Общества являются:

Сарандаев Сергей Петрович – 51 % (183 600 рублей).

Лангер Антонина Владимировна 49 % (176 400 рублей).

Размер уставного капитала - 360 000,00 рублей, внесён в полном объёме.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек, численность работающих на конец года составляет 1 человек.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется директором Сарандаевым Русланом Сергеевичем (срок полномочий до 08.12.2027 г.).

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации ФСБУ 4/2023 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н, Отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчетность с учетом деятельности Общества, отсутствует, в связи с чем не применяются.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Учетная политика Общества на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008 г. № 106н, утверждена приказом директора Общества № 1 от 25 декабря 2024 г.

Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ. В деятельности руководствуется положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34 н, а также иными действующими нормативными актами, федеральными стандартами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом, с применением двойной записи.

Общество не применяет в процессе ведения учета сокращенный план счетов, расчёты с контрагентами отражаются по счетам учета 60, 62, 71, 73, 76. Доходы от реализации отражены на счете 90, внереализационные доходы отражены на счете 91.

Для целей настоящего пояснения к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025 г., информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенной экономическим субъектом самостоятельно исходя из ее величины как не более 5 % валюты баланса, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учёт Общества ведется автоматизированным способом с применением программного продукта 1С: Предприятие v8.3.

Ведение бухгалтерского учета возложено на директора Общества – Сарандаева Руслана Сергеевича.

Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ бухгалтерскую отчетность не утверждает.

2.1. Основные средства (доходные вложения в материальные ценности)

К основным средствам и доходным вложениям в материальные ценности относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н, принятые к учету в установленном порядке.

Актив признается объектом основных средств, если его первоначальная стоимость составляет более 100 000 рублей.

Начисление амортизации по объектам основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете (пп. «а» п. 33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н).

Применять ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективным методом, без корректировки сформированных ранее данных бухгалтерского учета. При этом, в целях надлежащего, объективного, достоверного отражения показателей по основным средствам, Общество опирается на принцип рациональности и существенности затрат, на оценку трудовых издержек и влияния на финансовый результата будущих периодов.

Основные средства отражены в бухгалтерской отчетности по строке 1150 в сумме остаточной стоимости - за минусом начисленной амортизации по соответствующим объектам.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств (доходных вложений в материальные ценности) обособленно.

В бухгалтерском балансе основные средства (доходные вложения в материальные ценности) показаны по первоначальной стоимости за вычетом амортизации.

По амортизируемым основным средствам (доходным вложениям в материальные ценности) применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Группа объектов	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	от 15 лет до 20 лет включительно
Земельные участки	Не амортизируется

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 100 000 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражаются по кадастровой стоимости.

При получении объектов основных средств в пользование по договору лизинга данные объекты учитываются за балансом (в соответствии с договором). Имущество, полученное по договору лизинга, отражается за балансом в размере лизинговых платежей.

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных

активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

2.2. Долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Запасы

Учет запасов организован в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Запасы товаров для перепродажи, а также материалов, рыночная стоимость которых в конце года оказалась ниже стоимости, по которой они числятся в бухгалтерском учете, в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым (долгосрочным) снижением цен (моральным устареванием, полной или частичной потерей первоначального качества), отражены в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Организация не проводит переоценку запасов и не создает резерв под обесценивание запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019).

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 000 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов.

2.4. Денежные средства и их эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные, высоколиквидные вложения, которые легко обратимы в денежные средства и не подвержены риску изменения стоимости. Общество в качестве эквивалентов денежных средств отражает Депозиты сроком до 3 месяцев.

2.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

В отчетном году, на дату баланса, Общество не имеет сомнительной дебиторской задолженности. В связи с чем, резервы по сомнительным долгам не начислялись.

2.6. Оценочные обязательства

Общество не производит начисление резерва на отпуска.

2.7. Налогообложение

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации.

2.8. Признание доходов и расходов

Доходы по аренде учитываются в составе доходов по обычным видам деятельности по кредиту счета 90 «Продажи».

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Доходные вложения в материальные ценности (основные средства)

Информация по разделу Основные средства в составе:

«Одноэтажное кирпичное административное здание, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, д. 5»;

«Земельный участок, 54:16:010119:6, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, д. 5»;

«Земельный участок, с. Кыштовка 54:16:010119:5»;

«Земельный участок, с. Кыштовка 54:16:010119:7»;

Основной вид экономической деятельности Общества 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». В связи с тем, что Общество использует имущества в деятельности направленной на получение экономической выгоды и фактической сдачей в аренду, имущество квалифицировано как доходные вложения в материальные ценности.

Использование части данного имущества, в целях экономической деятельности Общества (для собственных нужд), и не возможность выделить обособленно объём имущества для отражения на счёт 03 «Доходные вложения в материальные ценности» из общего объема, не позволяют отразить часть имущество «Одноэтажное кирпичное административное здание, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, д. 5» на счёте учёта 03, в связи с чем учёт ведётся по счёту 01 «Основные средства».

Амортизация по указанному имуществу отражена по счёту 02.01.

3.2. Финансовые вложения

В отчётном периоде финансовые вложения отражены (строка 1170) по следующим обязательствам:

Договор процентного займа № 1 от 18.08.2025 г., процентная ставка 2/3 % ставки ЦБ – сумма займа 500 000,00

Договор процентного займа № 2 от 18.08.2025 г., процентная ставка 2/3 % ставки ЦБ – сумма займа 500 000,00

Детальная информация о финансовых вложениях раскрыта в приведенной таблице в тыс. руб.:

Заемщик	Сумма займа на 31.12.2025 г.	Начисленные проценты в 2025 г.	Срок погашения займа	Наличие обеспечения по займу
ООО «Северный транзит»	103	7,44	31.12.2026	Нет
ООО «Сиблес»	-	1,25	31.07.2026	Нет

Проценты начисленные на 31.12.2025 г.:

Договор процентного займа № 1 от 18.08.2025 г. – 7 440,98

Договор процентного займа № 2 от 18.08.2025 г. – 1 254,69

Финансовые вложения, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом Резерва под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины Резерва Организацией на основании доступной информации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается Резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения Резерва по результатам тестирования на обесценение финансовых вложений по состоянию на 31 декабря отчетного года относятся на прочие расходы и доходы.

Проверка финансовых вложений производится по методике в соответствии приказу Минфина России от 28.08.2014 № 84н

$ЧА = (\text{строка } 1600 - ЗУ) - (\text{строка } 1400 + \text{строка } 1500 - ДБП)$

ЧА — чистые активы;

ЗУ — долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале;

ДБП — доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества).

По счёту 59 «Резервы под обесценивание финансовых вложений» отражается сумма основного долга.

Сумму начисленных процентов по счёту 63 «Резервы по сомнительным долгам».

В отчетном году, на дату баланса, Общество не имеет оснований на сомнения по способности в погашении обязательств. В связи с чем, резервы под обесценение финансовых вложений не начислялись.

3.3. Денежные средства

Состав денежных средств представлен в таблице, показатели отражены в тыс. руб.:

Показатель	31.12.2024	31.12.2025
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на расчетном счете	169,84	2,49
Итого	169,84	2,49

3.4. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность отражена по строке 1240.

Совокупная дебиторская задолженность сформирована, в основной массе, текущей задолженностью покупателей по услугам аренды:

Задолженность покупателей – 2 614 000 рублей;

Положительный баланс единого налогового счета – 26 599,30;

Проценты начисленные по займам – 8 695,64;

Подотчетные средства – 98 549,53;

3.5. Кредиты и займы

В отчетном периоде Общество не привлекало заёмные средства в состав оборотных.

3.6. Кредиторская задолженность

Информация по разделу отражена по строке 1520 Бухгалтерской отчетности, в виду незначительности суммы относительно валюты баланса, информация не раскрыта.

3.7. Доходы по обычным видам деятельности

Вся выручка организация - доходы от сдачи в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества. Отражена по строке 2110 Отчета о финансовых результатах за 2025 г. в тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2024 год	2025 год
Выручка	480,00	810,00
ИТОГО по строке 2110 «Выручка»	480,00	810,00

3.8. Расходы по обычным видам деятельности

К себестоимости продаже отнесены расходы по арендным платежам Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Кыштовского района Новосибирской области) по договору № 14 от 18.05.2009 г.

В состав управленческих расходов включены расходы на персонал и налоговые обязательства.

Информация по разделу «Расходы по обычным видам деятельности» строка 2120 отчета о финансовых результатах, дополнительно представлена в таблице в тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2024 год	2025 год
Себестоимость продаж	358	358
Расходы на оплату труда управленческому персоналу	150	150
Расходы на оплату сторонних услуг	-	259
Страховые взносы	46	124
Налог на имущество	21	21
Иные управленческие расходы	-	2
ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах	575	914

Доля управленческих расходов в расходах по обычным видам деятельности составляет:

в 2024 году 37 %

в 2025 году 60 %

3.9. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов (строка 2340) включены доходы по процентам начисленным, детально данная информация раскрыта в п. 3.2. настоящих пояснений.

В состав Прочих расходов (строка 2350) аккумулируется текущими расходами на услуги банка, дополнительно информация представлена в таблице:

Наименование видов прочих доходов и расходов	2024 год		2025 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты к получению	-	-	8,7	0-
Расходы на услуги банка	-	10,8	-	16,1
Прочий доход	-	-	0,3	-
Итого прочие доходы/расходы	-	10,8	9,00	16,1

4. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Сарандаев Руслан Сергеевич	Директор
Сарандаев Сергей Петрович	Учредитель 51 %
Лангер Антонина Владимировна	Учредитель 49 %

Бенефициарными владельцами общества являются:

- Сарандаев Сергей Петрович, гражданство РФ, дата рождения: 21.05.1957 г., ИНН 700602000871. Доля 51 %.

По состоянию на текущую дату, Сарандаев Сергей Петрович является:

1. Директором ООО «Северный транзит» ИНН 7006008954;
 2. Директором ООО «Сибирский лес» ИНН 7006008094;
 3. Учредителем ООО «Сибирский лес» ИНН 7006008094, с долей владения 100 %;
 4. Учредителем ООО «Ремстройсервис» ИНН 5430000114, с долей владения 51 %;
 5. Учредителем ООО «Васюганлесстрой» ИНН 7017312610, с долей владения 100 %;
- Лангер Антонина Владимировна, гражданство РФ, ИНН 543050131620. Доля 49 %.

По состоянию на текущую дату, Лангер Антонина Владимировна является:

1. Учредителем ООО «Ремстройсервис» ИНН 5430000114, с долей владения 49 %;

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

5. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице директора.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и

внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, прочие платежи в пользу основного управленческого персонала.

п/п	Вознаграждение персоналу	2024 год	2025 год
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	150,0	150,5
2	а) краткосрочные вознаграждения;	150,0	150,5
3	б) долгосрочные вознаграждения	нет	нет

6. Обеспечение обязательств

В период 2025 г. Обществом не привлекались и не выдавались обеспечительные гарантии.

7. Государственная помощь

Организация господдержку в виде субсидий, бюджетных кредитов или в иных формах в отчетном периоде не получало. В связи с этим отсутствует информация, подлежащая раскрытию.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Обществом не принималось решение о прекращении деятельности.

Перспективы развития бизнеса и расширения направлений деятельности связаны с экономическими прогнозами развития региона направленного на обеспечение устойчивого социально-экономического развития территорий.

9. Условные активы и обязательства

Общество не участвует в судебных разбирательствах в отчетном периоде. Истцом и ответчиком в судах всех юрисдикций не выступало.

В связи с вышеизложенным (и в виду отсутствия иных обстоятельств), условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию, отсутствуют.

10. События после отчетной даты

Поскольку Общество имеет актив, имеется запас денежных средств, в том числе в составе текущей дебиторской задолженности, то руководство Общества уверено в способности Общества продолжать непрерывно деятельность в течении не менее 12 месяцев после отчетной даты.

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

В 2025 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Однако руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно

11. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Финансовые риски

Финансовый риск включает рыночный риск (риск изменения процентных ставок, прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности зависят от изменений процентных ставок.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Риск изменения процентной ставки

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

У Общества нет установленной политики и процедур управления рисками изменения процентных ставок, так как руководство считает, что этот риск является несущественным для деятельности Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск характеризует возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагентов выполнить свои договорные обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и при возникновении обстоятельств сомнения - предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

Кроме того, с целью снижения убытков по несвоевременному погашению дебиторской задолженности регулярно проводится работа по выявлению невыполненных договорных условий.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения у организации трудностей в покрытии задолженности, связанной с финансовыми обязательствами.

Рациональное управление рисками ликвидности подразумевает поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий.

Общество придерживается сбалансированной модели финансирования оборотного капитала – за счет использования краткосрочных, так и долгосрочных источников. Краткосрочные обязательства представлены преимущественно кредиторской задолженностью поставщикам и подрядчикам.

В Обществе действует система контроля над процессом заключения договоров, основанная на стандартных финансовых процедурах, которые включают стандарты структуры платежа, сроков платежа, соотношения между авансом и суммой, выплачиваемой при окончательном погашении, и т.д. Таким способом Общество контролирует структуру капитала по срокам погашения.

Правовые риски

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

Правовые риски на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются незначительными в связи с отсутствием объема внешнеэкономических сделок с участием Общества.

Страновые и региональные риски

Причины возникновения страновых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Экономика Российской Федерации не защищена от рыночных спадов и замедлений мирового экономического развития.

Руководство Общества полагает, что им осуществляются все необходимые действия, направленные на снижение влияния таких событий на свою деятельность: оптимизация кредитного плеча, оптимизация использования полученных заемных средств, повышение оборачиваемости оборотных активов, оценка платежеспособности покупателей и т.д.

Кроме того, в связи с ужесточением контроля со стороны органов государственного регулирования, Общество уделяет большое внимание обеспечению прозрачности и надежности процедур контроля за расходованием средств Общества.

Регион России, в котором Общество осуществляет свою деятельность, характеризуется спокойной политической обстановкой. Вероятность военных конфликтов, забастовок или введения чрезвычайного положения в регионе минимальна.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности, соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах Обществом разрабатываются внутренние нормативные акты в целях обучения и подготовки персонала Общества к действиям в условиях возникновения угроз совершения террористических актов и ликвидации его последствий, выработки необходимого объема навыков, позволяющих квалифицированно планировать мероприятия по предупреждению и пресечению диверсионно – террористических актов на объектах, выработке практических навыков безопасного поведения в различных экстремальных ситуациях, связанных с террористическими проявлениями, а также в целях соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов, исключения хищений товарно-материальных ценностей с территорий объектов Общества.

Однако изменения ситуации в стране и регионе деятельности Общества, характер и частота таких изменений и связанные с ними риски мало предсказуемы, так же, как и последствия их влияния на деятельность Общества в будущем. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или регионе руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

Репутационные риски

Репутационные риски могут быть связаны с негативным представлением о качестве реализуемой Обществом продукции, выполнения работ или оказания услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.д.

Подверженность этим рискам оценивается Обществом как низкая вследствие того, что Общество имеет устойчиво высокую репутацию в регионе.

В целях управления рисками Обществом осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Общества в СМИ, контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, а также минимизируются коммуникационные риски оказания негативного воздействия на имидж Общества в случае выхода недостоверной, противоречивой и несвоевременной информации. Общество проводит целенаправленную, последовательную и планомерную работу по разъяснению текущих и стратегических задач, решаемых Обществом, также организует совместно с заинтересованными сторонами публичные мероприятия, специальные мероприятия для СМИ, регулярно обновляет информацию на официальных интернет – ресурсах Общества.

Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных явлений. В Обществе внедрены антикоррупционная политика.

Другие риски

В целях управления рисками в Обществе уделяется внимание иным операционным рискам, в том числе рискам капитального строительства, отраслевым, производственным, рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам и рискам, связанным с деятельностью третьих лиц и др.

Причины возникновения таких рисков связаны с отраслевой спецификой деятельности, состоянием основных фондов. Подверженность этим рискам существует, степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднерыночном или низком уровне. Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности, контроль, страхование.

Общество постоянно развивает и совершенствует корпоративную систему внутреннего контроля и управления рисками и предпринимает все необходимые меры для недопущения негативного влияния вышеуказанных рисков на свою деятельность.

12. Вопросы защиты окружающей среды

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств.

13. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущений непрерывности деятельности.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

У Организации на все 3 (три) отчетные даты бухгалтерской отчетности стоимость чистых активов (ЧА) - величина положительная.

ЧА 2025: 2 946 тыс. руб.;

ЧА 2024: 3 086 тыс. руб.;

ЧА 2023: 2 979 тыс. руб.

Данные условия указывают на отсутствие существенной неопределенности, которая может вызывать сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Обществу не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлению своей деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные изменения в способности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Компания планирует продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем, включая 12 месяцев после отчетной даты.

По отчетным годам 2024 г. и 2025 г. за Обществом сформировался отрицательный финансовый результат:

Отчётный период	2024	2025
Совокупный финансовый результат	(129)	(140)

Отрицательная динамика Общества обусловлена увеличением состава управленческих расходов.

14. Прочее

Представленная отчетность является первичной.

Директор

ООО «Ремстройсервис»

01.03.2026 г.



Р.С. Сарандаев