

**КООПЕРАТИВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОМПЛЕКСА
НАЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, ПОГРЕБОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
АВТОТРАНСПОРТА № 131
(ГСК № 131)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на
31.12.2025 и отчету о целевом использовании
средств за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Показатель	Значение
Полное наименование	Кооператив по строительству и эксплуатации комплекса наземных гаражей, погребов индивидуальных владельцев автотранспорта № 131
Сокращенное наименование	ГСК № 131
ИНН	5610033662
ОГРН	1035605505429
Дата регистрации	30 апреля 1999 года (ОГРН присвоен 03.02.2003)
Юридический адрес	460001, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Потехина, дом 43
Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	20101 — Гаражные и гаражно-строительные кооперативы
Численность сотрудников	1 человек (председатель правления)
Основной вид деятельности	52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

Показатель	Значение
(ОКВЭД)	
Руководитель	Имайкин Рамиль Рашидович (Председатель Правления)
Главный бухгалтер	Обязанности возложены на Председателя Правления

1.1. Сведения о членстве

Кооператив объединяет владельцев гаражей и погребов. Деятельность осуществляется за счет членских и целевых взносов. Уставный капитал отсутствует, так как организация является некоммерческой.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующими федеральными стандартами.

Учетная политика ГСК № 131 на 2025 год утверждена Председателем Правления 30.12.2024. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как некоммерческая организация, ГСК № 131 ведет отдельный учет целевых средств и их использования.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отсутствием соответствующих объектов учета и операций, организацией не применяются:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

3. Структура бухгалтерского баланса

3.1. Активы

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Денежные средства и денежные	1250	22	48	9	-26

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
------------	-----	------------------	------------------	------------------	------------------------

эквиваленты

БАЛАНС	1600	22	48	9	-26
---------------	------	-----------	-----------	----------	-----

Пояснения:

- На балансе кооператива числятся только денежные средства на расчетном счете.
- Материальные внеоборотные активы (основные средства), запасы, дебиторская задолженность и иные активы **отсутствуют**.

3.2. Пассивы

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Целевые средства	1350	22	48	9	-26
БАЛАНС	1700	22	48	9	-26

Пояснения:

- Единственным источником формирования активов являются целевые средства (членские и целевые взносы).
- Кредиторская задолженность, заемные средства и иные обязательства **отсутствуют**.

4. Анализ отчета о целевом использовании средств

Показатель	Код	2025 год	2024 год	Изменение
Остаток средств на начало периода	6100	48	9	+39
Поступило средств - всего	6200	2 128	2 106	+22

Показатель	Код	2025 год	2024 год	Изменение
в т.ч. взносы и иные целевые поступления	6210/6220	2 128	2 106	+22
Использовано средств - всего	6300	(2 154)	(2 067)	+87
в т.ч. содержание организации	6320	(2 154)	(2 067)	+87
Остаток средств на конец периода	6400	22	48	-26

4.1. Анализ поступлений

В 2025 году поступления составили **2 128 тыс. руб.**, что на **22 тыс. руб.** (или **1%**) выше уровня прошлого года. Рост связан с:

- индексацией членских взносов;
- сбором целевых взносов на текущие нужды.

4.2. Анализ использования средств

Расходы за 2025 год составили **2 154 тыс. руб.**, что превышает уровень 2024 года на **87 тыс. руб.** (или **4,2%**). Основные направления расходов:

- оплата электроэнергии (освещение территории);
- вывоз твердых бытовых отходов (ТБО);
- содержание и текущий ремонт инфраструктуры (ворота, ограждения);
- заработная плата председателя и обслуживающего персонала с отчислениями;
- охрана территории;
- прочие расходы (банковское обслуживание, канцелярия).

4.3. Остаток средств

Превышение расходов над поступлениями текущего года ($2\,154 - 2\,128 = 26$ **тыс. руб.**) покрыто за счет остатка прошлых лет. Остаток на конец 2025 года составляет **22 тыс. руб.** и будет направлен на покрытие расходов первого квартала 2026 года до поступления новых членских взносов.

5. Основные средства и нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 основные средства (код 1150) и нематериальные активы (код 1170) на балансе кооператива **отсутствуют**. Все имущество кооператива (ограждения, хозяйственные постройки) учитывается за балансом либо принадлежит членам ГСК.

6. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проводилась в соответствии с приказом Председателя Правления от 15.12.2025 № 1 по состоянию на 28 декабря 2025 года.

Объект учета	Результат инвентаризации
Денежные средства на расчетном счете	Остаток подтвержден банковской выпиской — 22 тыс. руб.
Основные средства	Отсутствуют
Запасы	Отсутствуют
Дебиторская задолженность	Отсутствует
Кредиторская задолженность	Отсутствует

В ходе инвентаризации недостатков и излишков **не установлено**.

7. Основные факторы, повлиявшие на финансовый результат

Поскольку ГСК № 131 является некоммерческой организацией, понятие «финансовый результат» (прибыль/убыток) не применяется. Деятельность кооператива оценивается по полноте поступления взносов и целевому использованию средств.

В 2025 году:

- поступления выросли на 1% за счет индексации взносов;
 - расходы выросли на 4,2% в связи с ростом тарифов на электроэнергию, вывоз ТБО и индексацией заработной платы;
 - нецелевого использования средств не допущено.
-

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

ГСК № 131 регулярно получает членские взносы, своевременно исполняет обязательства перед поставщиками (энергоснабжение, ТБО) и

не имеет просроченной задолженности. Признаков банкротства не имеется. Руководство не планирует ликвидацию или существенное сокращение деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: **13 марта 2026 года.**

Председатель Правления
ГСК № 131

_____ / Имайкин Р.Р.

Главный бухгалтер

(Обязанности возложены на Председателя Правления)

_____ / Имайкин Р.Р.