Общество с ограниченной ответственностью «Кайрос»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кайрос»

1.2. Юридический адрес : г.Красноярск,ул.Полтавская,38

1.3. Дата государственной регистрации:14.05.2009

1.5. Численность сотрудников:15 человек

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3 человека
Отдел недвижимости	3 человека
Хозяйственный отдел	9 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Баева Мария Сергеевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе ;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бирюков Виктор Викторович (решение от 17.09.2024)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объект недвижимости по адресам:

Г.Саяногорск,Ленинградский мкрн.22а/1 пом 1Н кадастровый номер 19:03:040201:5343

Г.Саяногорск,Ленинградский мкрн.22а/1 пом 2Н кадастровый номер 19:03:040201:5341

Г.Саяногорск,Ленинградский мкрн.22а/1 пом 3Н кадастровый номер 19:03:040201:5342

Г.Ачинск,ул.Дзержинского 36 кадастровый номер 24:43:0110014:96

Г.Зеленогорск,Майское шоссе ,15 пом.3 кадастровый номер 24:59:0306001:3363

Земля по адресам:

Г.Ачинск,ул.Дзержинского 36 кадастровый номер 24:43:0110014:61

Г.Зеленогорск,Майское шоссе ,15 доля 38/631 кадастровый номер 24:59:0306001:70

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
		–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15 566 349,56 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с нестабильностью заполнения арендных помещений и повышение расходов на коммунальные услуги.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Директор Бирюков В.В.