

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о

финансовых результатах

Общества с ограниченной

ответственностью

Специализированный застройщик

«Родонит-Инвест»

за 2025 год

Информация об обществе.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит-Инвест», адрес местонахождения: 614094, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов 55а, 7 этаж, офис 72.

Дата государственной регистрации: 30 июня 2008 года.

ОГРН: 1085921000770.

ИНН: 5921023650 .

КПП: 590301001.

Зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Перми.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит-Инвест» планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила: 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 000 рублей.

Основным видом деятельности Общества является деятельность застройщика по строительству многоквартирных жилых домов.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Органом управления Общества является Директор.

Выручка (доходы) от реализации.

Вознаграждение Застройщика (выручка) определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства) на дату ввода в эксплуатацию.

Выручка (доходы) от реализации в отчетном периоде составила 3 602,5 тыс. рублей. Состав выручки (доходов) от реализации представлен в таблице № 1.

Таблица 1

<i>Контрагент, Кт сч. 90.01</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс. руб.)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества	3 602,5	3 884,2
Итого	3 602,5	3 884,2

Финансовые вложения.

Финансовые вложения, в виде представленных займов представлены в таблице № 2.

Таблица 2

<i>Контрагент, Дт сч. 58.03</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
ООО "Региональная строительная компания"	165,0	165,0
Итого	165,0	165,0

Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы представлены в таблице № 3.

Таблица 3

<i>Статья прочих доходов, Кт сч. 91.01</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
Проценты, к получению по договору займа	21,5	21,2
Прочие внереализационные доходы и расходы		70,0
Итого	21,5	90,8

Состав прочих расходов представлен в таблице № 4.

Таблица 4

<i>Статья прочих расходов, Дт сч. 91.02</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб.)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб.)</i>
Земельный налог		6,4
Процентные расходы (аренда, лизинг)		12 240,0
Прочие внереализационные доходы и расходы	23,0	21,7
Расходы на услуги банков	2,5	1,0
Итого	84,7	10 459,9

Расчеты по налогу.

ООО СЗ «Родонит-Инвест» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Налогооблагаемый доход за 2025 г. составляет 3 520,4 тыс. руб. Налог УСН 211,2,0 тыс. руб.

Налогооблагаемый доход за 2024 г. составляет 3 584,6 тыс. руб. Налог УСН 215,0 тыс. руб.

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Общество не применяет.

Основные положения учетной политики

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные *ФСБУ 6/2020*, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия:

объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев);

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Основание: п. 5 *ФСБУ 6/2020*.

Основные средства не переоцениваются.

Оценка материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Материально-производственные запасы (срок полезного использования более 12 месяцев) учитываются на забалансовом счете 014.

Анализ начислений налогов и сборов.

Таблица 5

Наименование налога (взноса)	начислено в 2025г.	начислено за 2024г.
	Сумма в БУ, (тыс.руб.)	Сумма в БУ, (тыс.руб.)
Земельный налог	152,20	314,20
%	22%	36%
УСНО	211,2	215
%	30%	25%
Налог на имущество	340,6	339,3
%	48%	39%
%	0%	0%
ИТОГО, (тыс.руб.)	704,00	868,50
ИТОГО, %	100%	100%

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты – фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на положение Общества и имевших место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности - нет.

Директор

Ярославцева Наталия Геннадьевна

13.03.2026 г.