

Общество с ограниченной ответственностью "ФЕКСТА" (ООО "ФЕКСТА")

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ФЕКСТА"

1.2. Юридический адрес – 420066, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5, помещ. 1010

1.3. Дата государственной регистрации – ОГРН – 1021603275440 от 01.11.2002 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5

1.6. Уставный капитал составляет__123 000 рублей

Участниками являются:

- Майлова Дина Бурхановна с долей 100 процентов;
- _____
- _____

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Майлова Дина Бурхановна (номер приказа 6-к от 28.08.2023)

Главный бухгалтер Общества: _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

а) здание встроенно-пристроенное в жилом доме – 10 608 тыс. руб.

б) охранно-пожарная сигнализация – 92 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	–
Материально-производственные запасы	01.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 855 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением суммы арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 22 января 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Майлова Д. Б.