

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЗАРЕЧЬЕ" (ТСН "ЗАРЕЧЬЕ")

ИНН: 7720822303 КПП 772001001

ОГРН 1147746899332

Юридический адрес: 111399, Москва г, Федеративный пр-кт, дом № 5, корпус 1, офис 31

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. ТСН "ЗАРЕЧЬЕ" осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1. Предпринимательской деятельности не ведёт.
2. На основании п.2 ч.4 Ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта.
3. Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
4. В Активе Баланса за 2025г. по стр.1150 в сумме 23375 тыс. руб. отражена стоимость земельных участков (земли общего пользования), а также дороги и ПКУЭ.
В Пассиве Баланса за 2025 г по стр. 1350 в сумме 29777 тыс. руб., в том числе в сумме 23375 тыс. руб. кадастровая стоимость земельных участков (земли общего пользования), а также дороги и ПКУЭ;
задолженность садоводов по чл. взносам в сумме 8068 тыс. руб.; целевые средства организации в сумме 6402 тыс. руб.
5. В Отчёте о целевом использовании средств денежные поступления за 2025 г. 5072 тыс. руб., в том числе членские взносы 5072 тыс. руб., прочие поступления 2043 тыс. руб.
Прочие поступления составляет компенсация за потребление электроэнергии.
6. Израсходовано за 2025 год. средств 7055 тыс. руб. В том числе:
на содержание организации 7055 тыс. руб., из них:
Оплата труда — 270 тыс. руб.
Страховые взносы по единому тарифу и в ФСС — 93 тыс. руб.
Электроснабжение - 3752 тыс. руб.
Вывоз ТКО – 677 тыс. руб.
Охрана – 1380 тыс. руб.
Прочие расходы – 883 тыс. руб.
7. Задолженность перед поставщиками по состоянию на 31.12.2025г. составляет 5827 тыс. руб..

Председатель Правления ТСН "ЗАРЕЧЬЕ" Григорьев Д.А.