

Общество с ограниченной ответственностью
«Офисный центр «Титан»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование — ООО «Офисный центр «Титан». Юридический адрес — 296012, Республика Крым, г. Армянск, ул. Симферопольская, зд.8. Дата государственной регистрации — 12.12.2014 г.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек.

Уставный капитал составляет 44678 тыс. руб. Единственным участником является Муниципальное образование городской округ Армянск Республики Крым с долей 100%.

Генеральный директор общества — Гербутов А.Н.. Главный бухгалтер — Кулик О.В..

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность:

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Офисный центр «Титан»» применяет способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой.

ООО «Офисный центр «Титан»» применяет:

- а) ПБУ 9/99 «Доходы организации»,
- б) ПБУ 10/99 «Расходы организации»,
- в) ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»,
- г) ФСБУ 5/2019 «Запасы»,
- д) ФСБУ 6/2020 «Основные средства»,
- е) ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»,
- ж) ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», и другие.

3. Нематериальные активы:

В состав нематериальных активов входят : нематериальные активы-товарные знаки, патенты – 4186 тыс. руб; вложения во внеоборотные активы- недостроенный объект – 1721 тыс. руб.

4. Основные средства:

В состав основных средств входит амортизируемое имущество: здания, оборудование. В 2025 году был выкуплен земельный участок, находящийся под основным зданием на сумму 286 тыс. руб. Балансовая стоимость основных средств – 16232 тыс. руб., начисленная амортизация всего 9971 тыс. руб. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность:

По состоянию на 31.12.2025г. в составе дебиторской задолженности находится долг с истекшим сроком исковой давности в сумме 15496 тыс. руб. по предприятиям, не прошедшим перерегистрацию в РФ. Кроме того, остаток на ЕНС-209 тыс. руб., текущая дебиторская задолженность-450 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. в составе кредиторской задолженности находится обеспечительный взнос за аренду помещения от АО «Генбанк» в сумме 139 тыс. руб., другие организации-21 тыс. руб.-текущая кредиторская задолженность. Кроме того, налоги и страховые взносы, срок уплаты, которых в 2026 году-360 тыс. руб., задолженность по поставленным коммунальным услугам-31 тыс.руб. Вся кредиторская задолженность погашена в 2026 году.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 048 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 819 тыс. руб. Себестоимость продаж учитывается на счете 26-Общехозяйственные расходы.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.