

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. 1. Сведения об обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Удальцово-2»

Сокращенное наименование: ООО «Удальцово-2»

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, ул. Парадная, д. 3, корпус 2 литера А, офис 169Н.

Фактический (почтовый) адрес: 191014, Санкт-Петербург г, ул. Парадная, д. 3, корпус 2 литера А, офис 169Н.

Дата государственной регистрации: 21.09.2016 год

ОГРН: 1167847372813

- Обязанности генерального директора, в отчетном периоде, исполнялись: Тафинцевым Валерием Валентиновичем
в период с 21.09.2016 года по настоящее время.
- Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 22 100 рублей.

Участниками являются:

Алиярлы Зака Тарлан Оглы с долей 7.69 процентов
Баранов Николай Георгиевич с долей 3.85 процентов
Берац Любовь Анатольевна с долей 3.85 процентов
Березкин Александр Борисович с долей 3.85 процентов
Берлинская Лариса Максютровна с долей 7.69 процентов
Егорова Людмила Евгеньевна с долей 3.85 процентов
Журавель Игорь Вячеславович с долей 3.85 процентов
Клименко Николай Леонидович с долей 3.85 процентов
Климов Григорий Вадимович с долей 3.85 процентов
Ковалев Виталий Васильевич с долей 7.69 процентов
Кузнецова Ольга Алексеевна с долей 7.69 процентов
Мисарян Мерием с долей 3.85 процентов
Попов Алексей Константинович с долей 3.85 процентов
Самоделов Игорь Сергеевич с долей 1.90 процентов
Смирнов Александр Анатольевич с долей 3.85 процентов
Смирнова Ирина Николаевна с долей 7.69 процентов
Талисманова Ирина Леонидовна с долей 1.90 процентов
Теличко Андрей Михайлович с долей 3.85 процентов
Ткачева Ольга Николаевна с долей 3.85 процентов

Третьяков Александр Иванович с долей 3.85 процентов
Шестаков Андрей Николаевич с долей 3.85 процентов
Яковлев Владимир Петрович с долей 3.85 процентов;

- Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила – 1 человек.

Основным видом деятельности, согласно Уставу, является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Фактически в отчетном периоде Общество деятельность не осуществляло.

2. Существенные статьи бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и существенные аспекты учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности за 2025 год, утвержденные в учетной политике Общества, касающиеся формирования отдельных показателей бухгалтерской отчетности, а также их изменения в отчетном периоде, раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится земельный участок балансовой стоимостью 122 650,00 руб.

4. Капитал

По строке 1300 «Капитал» баланса числятся: уставный капитал в размере 26 100,00 и нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 12 739,88

5. Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» баланса отображен займ в размере 54 000

6. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» баланса показана задолженность :

№ п/п	Вид краткосрочной кредиторской задолженности	Показатель, руб.
1.	Расчеты с подотчетными лицами	37 386,78
2.	Расчеты с бюджетом	3 900,00
Итого		41 286,78

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13.03.2026 года.