

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый Дом» (ООО «Финансовый Дом»)

ИНН 1001336982, КПП 100101001

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

ООО «Финансовый Дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1. Основные сведения об организации:

- Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Дом", сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО "Финансовый Дом", далее Общество;
- 185035, Карелия Республика, Петрозаводск г, Федосовой ул., дом № 18;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: запись «24» сентября 2018 г. за основным государственным регистрационным номером 1181001008693 в Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Петрозаводску;
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: запись «24» сентября 2018 г. В Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Петрозаводску;
- ИНН/КПП: 1001336982/100101001;
- ОКТМО 86701000; ОКАТО 86401000000;
- ОКВЭД: 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом);
- Размер уставного капитала Общества составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей;
- Директор: Зубарев Павел Иванович;
- Общество применяет УСН;
- Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год оставила 2 человека;
- Участники Общества: Зубарев Игорь Дмитриевич (100% УК).

1.2. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.3. Состав органов управления организации:

Высшим органом Общества является: Общее собрание участников;

Состав исполнительного органа: Директор.

2. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и составлена в соответствии с нормами бухгалтерского учета и федеральным законом № 402-ФЗ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику организации на 2025 год изменения не вносились.

В 2025 году Общество не применяло досрочно нормативные акты по бухгалтерскому учету, вступающие в силу в будущих отчетных периодах.

3. Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности и текстовые пояснения

3.1. Основные средства.

Основные средства, стоимостью менее 100 тыс. руб., отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 2, либо приказа директора.

Переоценка объектов основных средств, не производится.

Доходы от реализации и прочего выбытия объектов основных средств (в том числе при безвозмездной передаче) подлежат зачислению на счет прочих доходов (счет 91.01) согласно плану счетов Общества.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации или переоценки объектов в 2025 году отсутствовало.

3.2. Нематериальные активы.

Начисление амортизации нематериальных активов осуществляется линейным способом. Проведение переоценки нематериальных активов не предусмотрено.

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

3.3 Материально-производственные запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по методу средней стоимости. На начало и конец отчетного периода признаков обесценения материально-производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались в связи с отсутствием оснований.

3.4. Финансовые вложения.

На 31.12.2025 Общество не имеет финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость. При выбытии финансовые вложения в виде ценных бумаг оцениваются по средней стоимости приобретения по каждому виду вложений.

В отчетном периоде Общество осуществляло финансовые вложения в виде предоставления займов. Все выданные займы – долгосрочные.

3.5. Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию.

Дополнительные затраты по кредитам и займам учитываются в составе прочих расходов в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены. Проценты по кредитам, привлеченным на создание инвестиционного актива, включаются в стоимость такого актива.

Проценты по долгосрочным займам отражены в составе краткосрочной задолженности по займам.

3.6. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

При отражении операций в бухгалтерском учете для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств используется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации.

Общество не осуществляло операции с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте и подлежащими оплате в рублях.

3.7. Финансовые результаты.

Коммерческие и управленческие расходы Общества признаются в отчете о финансовых результатах полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.8. Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

Вся выручка, полученная Обществом в отчетном периоде, предусматривает оплату денежными средствами.

Общество не формировало резервы в 2025 году в силу отсутствия показателей для их создания.

Просроченные дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

4. Информация по сегментам

Общество относится к предприятиям малого бизнеса, информация по сегментам не раскрывается.

5. Информация о событиях после отчетной даты

В финансово-хозяйственной деятельности Общества в период с 31 декабря 2025 г. до даты подписания бухгалтерской отчетности не было фактов хозяйственной деятельности, оказавших влияние (способных оказать) на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, и квалифицируемые в соответствии с ПБУ 7/98 в качестве событий после отчетной даты.

У собственника отсутствует намерение прекращения деятельности.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО "Финансовый дом"



Зубарев П.И.

12 марта 2026 г.