ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025 ГОД

Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее также бухгалтерская отчетность).

Отчетность АСРО «СРСК ДВ» подлежит обязательному аудиту и включает в себя:

-Бухгалтерский баланс;

-Отчет о целевом использовании средств

-Отчет о финансовых результатах;

-Отчет о движении денежных средств;

-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

1. Общие сведения

Некоммерческое партнерство «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока», в дальнейшем именуемое Организация (Ассоциация), зарегистрировано 08.07.2009г. Министерством юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области по адресу 680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 56, оф. 802. 16.08.2010г. Организация сменила юридический адрес - 680013, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52, а также наименование - на Некоммерческое Партнерство саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (Свидетельство Министерства Юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области от 16.08.10г.) и в дальнейшем на - Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (Свидетельство Министерства Юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области от 27.06.16г.).

ИНН – 2721168719, КПП-272101001.

ОГРН – 1092700000700

ОКВЭД – 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Среднесписочная численность персонала Ассоциации за 2025 год составила 11 человек.

Численность членов на 31.12.2025г. – 533 членов.

Филиалы и представительства, дочерние и зависимые общества у Ассоциации отсутствуют.

Высшим органом управления Ассоциации является - Общее Собрание Членов (533 организаций). Коллегиальный орган управления – Правление. Правление включает в себя 4 представителя организаций-членов Ассоциации, во главе с председателем Ковальским Александром Борисовичем (Генеральный директор ООО «Ваятель») и 4 независимых члена.

Состав Правления АСРО «СРСК ДВ» на 31.12.2025г.

№ п.п.	ФИО	Наименование Организация-члена АСРО «СРСК ДВ»
1.	Председатель Правления, Ковальский Александр Борисович	Директор ООО «Ваятель» (ИНН 2723164678)
2.	Независимый член Савин Алексей Владимирович	Директор ООО « СЗ ТрестЖилСтрой», ИНН 2721248178
3.	Член Правления Марков Дмитрий Васильевич	Директор ООО «Электропромсвязь» (ИНН 2722124930)
4.	Член Правления Годжаев Иман Мусаллимович	Генеральный директор ООО «Ремстройпроект» (ИНН 2724083870)
5.	Независимый член Гуляева Лариса Михайловна	Директор АСРО Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока, ИНН 2722080707
6.	Независимый член Кудрявцев Сергей Анатольевич	Член общественного совета при Комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края
7.	Независимый член Гринблат Михаил Исаакович	Директор Филиала «Управление промышленного производства №723» ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России»
8.	Член Правления Тарасов Борис Васильевич	Главный инженер ООО «СВ НПЦ», ИНН 4909004916

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Семенкова Елена Олеговна (запись в ЕГРЮЛ от 22.01.2020г.), продлены полномочия (Протокол №2 от 19.12.2023г.) Согласно п.12.3 Устава Ассоциации срок полномочий генерального директора составляет четыре года.

Цели создания и деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
- объединение усилий и координация предпринимательской деятельности членов Организации для укрепления и развития строительной отрасли и Российской Федерации в целом за счет укрепления и экономического развития каждого из членов Организации;
- представление и защита прав, законных интересов ее членов, повышение качества строительства путем разработки и утверждения внутренних документов Организации, обязательных для всех ее членов, а также контроля за их соблюдением членами Организации;
- содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Организации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет осуществляется Организацией на основе Учетной политики на 2025 год. Учетная политика разработана исходя из требований законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету, утверждена Приказом генерального директора № 34 от 29.12.2024 г.

2.1. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и применения принципа непрерывности деятельности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском уче-

те» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. № 34н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» от 04.10.2023г. № 157н , также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации. Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тыс. руб.

Инвентаризация (всех активов, в том числе основных средств, и обязательств) проводится ежегодно перед составлением бухгалтерского баланса.

Бухгалтерский учет Ассоциации обеспечивает соблюдение в течение отчетного года принятой учетной политики отражения фактов хозяйственной жизни и оценки активов и обязательств, исходя из принятых правил организации бухгалтерского учета и условий хозяйствования.

Ассоциация применяет общую систему налогообложения в соответствии с НК РФ.

2.2. Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итоговому показателю валюты баланса не менее 5%.

2.3. Существенность ошибки и способы исправления

Общим критерием для признания ошибки существенной является оценка ее влияния на принятие решений пользователями бухгалтерской отчетности. В Ассоциации установлены следующие критерии существенности ошибок.

Критерии существенности ошибок

Причина совершения ошибки	Критерии признания существенности ошибки	
	влияющей на финансовый результат	не влияющей на финансовый результат
Неправильное применение законодательства о бухгалтерском учете	Независимо от стоимостных показателей	
Неправильное применение учетной политики организации	5% от итога по группе операций с соответствующей категорией активов или обязательств	
Неточности в вычислениях	Независимо от стоимостных показателей	
Неправильная классификация или оценка фактов хозяйственной деятельности	2% от валюты баланса	
Неправильное использование информации, относящейся на дату подписания отчетности	5% от итога по группе операций с соответствующей категорией активов или обязательств	Не признается, отражается в составе событий после отчетной даты или условных фактов хозяйственной деятельности
Недобросовестные действия должностных лиц организации	Независимо от стоимостных показателей	

Ошибки несущественные исправляются записями текущего отчетного периода по соответствующим счетам в качестве убытков или прибыли прошлых лет в корреспонденции со счетами 91.2 «Прочие доходы и расходы» с последующим закрытием на счет 86.2.2 «Вступительные, членские взносы».

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет 91.2 «Прочие до-

ходы и расходы» с последующим закрытием на счет 86.2.2 «Вступительные, членские взносы»;

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Ассоциация учитывает дебиторскую и кредиторскую задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными договорами сроками погашения, если срок их погашения (обращения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты).

Авансы и предварительную оплату в связи с приобретением и созданием внеоборотных активов Ассоциация учитывает как дебиторскую задолженность и отражает в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов независимо от сроков погашения.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.5. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 руб. (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость активов в зависимости от направления использования с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете 012 «Несущественные ОС».

В налоговом учете имущество первоначальной стоимостью до 100 000 руб. включительно и сроком полезного использования до 12 месяцев не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию (пп.3 п. 1 ст. 254 НК РФ).

В составе основных средств Ассоциации отражены активы, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) используется в деятельности, направленной на достижение целей создания Ассоциации, либо для управленческих нужд Ассоциации;

в) используется в течение периода свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

г) обеспечивает Ассоциации выполнение целей ее создания.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Расходы на ремонт основных средств списываются в полном объеме в том периоде, к которому они относятся.

Сроки полезного использования в целях налогового учета определяются в соответ-

ствии с Классификацией основных средств. В бухгалтерском учете сроки полезного использования определяются на основании приказа руководителя по каждому объекту основных средств. Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств подлежат проверке не реже 1 раза в год: в рамках проведения инвентаризации и (или) наступлении событий, свидетельствующих о возможном изменении применяемых элементов амортизации. При изменении элементов амортизации объекта основных средств амортизация, начисленная за предыдущие периоды, не пересчитывается. Амортизационные отчисления начинают начисляться исходя из оставшегося срока его полезного использования, нового способа амортизации и (или) ликвидационной стоимости с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошел пересмотр элементов амортизации. Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

До окончания работ по строительству объектов капитального строительства затраты по их возведению, учитываются на счете «Капитальные вложения» и учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

При признании в бухгалтерском учете Ассоциации объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Суммы амортизационных отчислений по объектам основных средств, приобретенным до 01.01.2022г. отражены в бухгалтерском учете Ассоциации отдельно от первоначальной стоимости ОС бухгалтерской записью: Дт 83.3 Кт 02.1. Суммы амортизационных отчислений по объектам основных средств, приобретенным после 01.01.2022г. отражаются бухгалтерской записью: Дт 26 Кт 02.1. Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Во исполнение учетной политики и проверки элементов амортизации объектов основных средств 01.11.2025г. в Ассоциации комиссией был установлен новый срок амортизации автомобиля Hyundai Santa Fe (инвентарный номер 2) - 202 месяцев.

При проведении инвентаризации ОС в целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской отчетности в Ассоциации 31.12.2025г. был проведен тест на обесценение основных средств. Комиссия сделала вывод об отсутствии признаков обесценения учтенных объектов ОС.

2.6. Вложения во внеоборотные активы

В Ассоциации в составе вложений во внеоборотные активы учитываются: затраты по капитальному строительству (созданию, реконструкции объектов основных средств); затраты на приобретение объектов основных средств, в том числе земельных участков и объектов природопользования; затраты на создание и приобретение нематериальных активов, в том числе на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР), учитываемые по видам работ, договорам (заказам); затраты на регулярные плановые капитальные ремонты, технические осмотры и технические обслуживания (в т.ч. диагностике) объектов основных средств (например, затраты, связанные с регламентными работами на газораспределительном комплексе, проводимыми с частотой более 12 месяцев: техническое обследование (приборное обследование), техническое диагностирование, капитальный ремонт); затраты на получение активов в форме права пользования.

Затраты на проведение ремонтов не увеличивают стоимость объекта основных средств, если: обязательная периодичность проведения ремонта не установлена регламентами; работы направлены на поддержание работоспособности или исправности объекта основных средств, не улучшая нормативные показатели функционирования объекта, если не продляют срок службы; работы связаны с устранением дефектов, выявленных по ре-

зультатам диагностики, с устранением поломок, вызванных авариями, с поддержанием нормального функционирования объекта основных средств, не продлевая срок полезного использования; после завершения работ определить период, по истечении которого будет проведен аналогичный ремонт, не представляется возможным; необходимость проведения ремонта возникла ранее запланированного срока.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Результаты исследований и разработок», «Нематериальные поисковые активы», «Материальные поисковые активы» и по статье «Незавершенные капитальные вложения» к статье «Основные средства».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

2.7. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180.

Для целей бухгалтерского учета, запасами Ассоциации считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы Ассоциации оценены в сумме фактических затрат на их приобретение. При выбытии запасов, их оценка производится по фактической стоимости каждой единицы.

В качестве единицы бухгалтерского учета запасов Ассоциации выбирается номенклатурный номер, разрабатываемый в разрезе их наименований.

Запасами Ассоциации являются:

- материалы, топливо, запасные части, инструменты, инвентарь, специальная одежда;

- товары, приобретенные у других лиц. В Ассоциации товары (календари, блокноты) приобретались в целях безвозмездной передачи членам Ассоциации. При этом в учете использовался счет 41.4 «Покупные изделия».

Запасы, предназначенные для управленческих нужд Ассоциации (канцелярские принадлежности, бумага, картриджи для принтеров, хозяйственные принадлежности и др.), признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

По состоянию на 31 декабря отчетного года Ассоциация проводит оценку запасов на обесценение.

Признаками обесценения запасов являются:

- моральное устаревание запасов;
- потеря ими своих первоначальных качеств;
- снижение их рыночной стоимости;
- сужение рынков сбыта запасов.

При наличии обесценения запасов Ассоциация создает резерв под обесценение. Сумма резерва на каждую отчетную дату должна соответствовать величине обесценения и рассчитываться как разность между фактической стоимостью запасов и чистой стоимостью продажи запасов. Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе прочих расходов.

2.8 Нематериальные активы

В связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА) в рамках переходных мероприятий в Ассоциации на начало периода 01.01.2024г. (в межотчетный период) перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) была проведена инвентаризация счета 97 в разрезе полученных лицензий, прав пользования. По результатам проведенной инвентаризации лицензии, права пользования со сроком менее 12 месяцев были списаны на счет 26 «Общехозяйственные расходы». Лицензии, права пользования со сроком более 12 месяцев в учете не числились.

В 2025г. Ассоциацией не приняты к бухгалтерскому учету активы в качестве нематериальных ввиду несоответствия условиям ФСБУ 14/2022.

2.9. Финансовые вложения

Финансовыми вложениями признаются денежные средства, размещенные на депозитных счетах с целью получения дохода на срок более 3-х месяцев, а также суммы займов, выданных за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членам Ассоциации на срок не более 1 года.

Денежные средства, полученные от членов Ассоциации на формирование компенсационных фондов, аккумулируемые на специальных банковских счетах, в бухгалтерской отчетности раскрываются в составе денежных средств и эквивалентов.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений (серия, партия или совокупность финансовых вложений) выбирается организацией самостоятельно в зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и предполагаемого использования.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.10. Расходы по учету арендных платежей

Ассоциация не признает предмет аренды стоянки по адресу: г. Хабаровск, ул. Охотничья, д.4А (договор б/н от 01.07.2024г, договор б/н от 01.07.2025г.) в качестве права пользования активом (ППА), а также не признает обязательства по аренде (ОА) так как по указанному договору одновременно выполняются следующие условия:

1) срок аренды до 1 года;

2) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;

3) предмет аренды не предполагается сдавать в субаренду.

Согласно пп.2, п.5 ФСБУ 25/2018 не представляется возможным идентифицировать предмет аренды, т.к договорами аренды не определено конкретное стояночное место, закрепленное за автомобилем. Следовательно такие договоры не попадают в сферу применения ФСБУ 25/2018.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов Ассоциации ежемесячно бухгалтерскими записями Дт 91.2 Кт 76.07.5.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;

- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;

- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

В случае изменения только арендных платежей Ассоциация не рассматривает модификацию договора аренды как новый договор, а изменяет ранее рассчитанные величи-

ны ППА и ОА. Пересчет приведенной стоимости будущих арендных платежей производится исходя из будущих измененных арендных платежей с применением ставки дисконтирования, определенной на дату такого пересчета по безрисковой ставке доходности ОФЗ ЦБ РФ.

Изменение величины обязательства по аренде относится на увеличение стоимости права пользования активом: Дебет 01 субсчет «Права пользования» Кредит 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами Аренда».

Прошлые периоды**,** в которых амортизация ППА и начисление процентов на ОА осуществлялось исходя из ранее установленных ставок арендной платы и ставки дисконтирования Ассоциация не пересчитывает**.**

2.11. Резервы по сомнительным долгам и оценочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам создается по задолженности, возникшей по расчетам с поставщиками. По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024, на 31.12.2023 года сомнительная дебиторская задолженность отсутствует, резерв не создавался.

Оценочные обязательства на оплату отпусков создаются по результатам инвентаризации количества неиспользованных дней отпуска по каждому сотруднику на каждую отчетную дату по кварталам. В течение отчетн*ых* периодов (квартал) по каждому сотруднику начисляется оценочное обязательство по среднедневному заработку в количестве дней неиспользованного отпуска. Вместе с этим ведется учет расходной части оценочных обязательств исходя из использованных дней отпуска на основании приказов об отпуске сотрудников.

2.12. Целевое финансирование

Вступительные, членские, целевые взносы.

Основными источниками формирования имущества Ассоциации являются регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы). Размер вступительных и регулярных членских взносов устанавливается общим собранием членов Ассоциации. Порядок регулярных и единовременных поступлений определяется «Положением о членстве в АСРО СРСКДВ», утвержденным Общим собранием АСРО «СРСК ДВ» (Протокол от 23.12.2024 г. № 2)

Вступительные и ежемесячные членские взносы используются на содержание аппарата управления Ассоциации и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Ассоциации и законодательством РФ.

Отражение целевого финансирования вступительных, членских, целевых взносов осуществляется кассовым методом**.** В момент фактического получения средств на расчетный счет делается бухгалтерская запись в корреспонденции со счетом 76.7 «Расчеты по взносам» в разрезе контрагентов и источников поступлений (контрагентов). По окончанию месяца, суммы полученных взносов отражаются по кредиту счета 86.2.2 «Вступительные, членские взносы» в разрезе видов целевых поступлений.

В дополнение, для обобщения информации по вступительным, членским взносам ведется аналитический учет с применением забалансового счета ВЗН.В «Учет взносов вступительных» и ВЗН.Ч «Учет взносов членских». При этом, в бухгалтерском учете делаются записи по дебету счетов отражается начисление взносов (в момент формирования счета), по кредиту – поступление взносов (в момент формирования банковской выписки). Основанием для возникновения обязательств по начислению вступительных и ежемесячных членских взносов служит выписка из протокола заседания Правления Ассоциации с указанием даты принятия решения о вступлении в Ассоциацию. Основанием для прекращения начисления ежемесячных членских взносов служит заявление о добровольном выходе из Ассоциации или выписка из протокола заседания Правления Ассоциации, выписка из Протокола Собрания членов Ассоциации с указанием организаций, исключенных из Ассоциации и даты прекращения членства.

Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и законодательные акты РФ» и на основании Положения о компенсационном фонде возмещения вреда АСРО «СРСК ДВ», утвержденного Общим собранием 19.10.2016 г. (Протокол №2), с 01.07.2017г. в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещении вреда.

Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда АСРО «СРСК ДВ» на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированный до 03.07.2016 г., а также с учетом взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в связи с переходом в Ассоциацию, взносов, подлежащих перечислению в другие СРО за членов, добровольно прекративших членство в связи с переходом в СРО по месту регистрации и взносов, подлежащих выплате в 2021г. членам, добровольно прекратившим членство и не вступившим в другие СРО в срок до 01.07.2021г.

Отражение целевого финансирования взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется кассовым методом. В момент фактического получения средств на специальный банковский счет делается бухгалтерская запись в корреспонденции со счетом 76.7 «Расчеты по взносам» в разрезе источников поступлений. По окончанию месяца, суммы полученных взносов отражаются по кредиту 86.2.1.1 «Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда».

В дополнение, для обобщения информации по взносам ведется аналитический учет с применением забалансового счета ВЗН.К.ВВ «Учет взносов в компенсационный фонд возмещения вреда». При этом, по дебету счета отражается начисление взносов (в момент формирования счета), по кредиту - поступление взносов (в момент формирования банковской выписки). Основанием для возникновения обязательств по начислению взносов в компенсационный фонд возмещения вреда служит выписка из протокола заседания Правления Ассоциации с указанием даты принятия решения о вступлении в Ассоциацию или даты изменения уровня ответственности.

Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Отражение целевого финансирования взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется кассовым методом. В момент фактического получения средств на специальный банковский счет делается бухгалтерская запись в корреспонденции со 76.7 «Расчеты по взносам» в разрезе источников поступлений. По окончанию месяца, суммы полученных взносов отражаются по кредиту 86.2.1.2 «Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

В дополнение, для обобщения информации по взносам ведется аналитический учет с применением забалансового счета ВЗН.К.ОДО «Учет взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств». При этом, по дебету счетов отражается начисление взносов (в момент формирования счета), по кредиту - поступление взносов (в момент формирования банковской выписки). Основанием для возникновения обязательств по на-

числению взносов в компенсационный фонд возмещения вреда служит выписка из протокола заседания Правления Ассоциации с указанием даты принятия решения о вступлении в Ассоциацию или даты изменения уровня ответственности.

Из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации в 2025г. был осуществлены выплаты согласно решений Арбитражного суда г.Хабаровска в сумме 95 тыс. руб.

2.13. Займы, выданные за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

В соответствии с ч. 17, ст.3.3 закона 191-ФЗ от 24.12.2004г. (изменения, утвержденные Федеральным законом от 19.12.2022 г. № 519-ФЗ, от 17.12.2024 № 46-ФЗ) до 01 января 2026 года в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Условия предоставления займов членам СРО и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, установлены Постановлением правительства РФ от 27 июня 2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и регулируется Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «СРСК ДВ».

2.14. Распределение и использование чистой прибыли

В Ассоциации ведется раздельный учет чистой прибыли, полученной от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и чистой прибыли в виде процентов от размещения на банковских счетах и депозитах средств для ведения уставной деятельности, направленной на достижение целей создания Ассоциации и для управленческих нужд.

Прибыль по окончании года не распределяется, а списывается в конце года на счета учета целевого финансирования.

Раздельный учет обеспечивает раздельное информирование о сумме чистой прибыли, полученной от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направленной на пополнение средств компенсационного фонда возмещения вреда («Взносы в компенсационный фонд ВВ» Дт 84.1 Кт 86.2.1.1), о сумме чистой прибыли, полученной от инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направленной на пополнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств («Взносы в компенсационный фонд ОДО» Дт 84.1 Кт 86.2.1.2) и о чистой прибыли в виде процентов от размещения на банковских счетах и депозитах средств для ведения уставной деятельности, которые направлены на целевое финансирование («Вступительные и членские взносы». Дт 84.1. Кт 86.2.2).

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Бухгалтерский баланс

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена первоначальная стоимость имеющихся в наличии у Ассоциации объектов основных средств, приобретенных за счет целевых средств взносов, а также право пользования активом – арендованное имущество по договору аренды помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова,52 (договор № 09/25 от 01.01.2025г. ИП Ковальский А.Б).

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
							Переоценка				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано	Начислено амортизации	первоначальная (переоценн) стоимость	накопленная амортизация	Перекласифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за отч год	**7 168**	**(4 823)**	**-**	**-**	**(2 291)**	**(1 695)**	**3 920**	**-**	**5 473**	**(3 194)**
	за прошл год	**6 939**	**(2 786)**	**229**	**-**	**(2 110)**	**-**	**73**	**-**	**7 168**	**(4 823)**
В том числе: *- транспортное средство*	за отч год	1 510	(1 135)	-	-	(145)	-	68	-	1 510	(1 212)
	за прошл год	1 281	(1 069)	229	-	(139)	-	73	-	1 510	(1 135)
- ППА аренда помещений	за отч год	5 658	(3 688)	-	-	(2 146)	(1 695)	3 852	-	3 963	(1 982)
	за прошл год	5 658	(1 717)	-	-	(1 971)	-	-	-	5 658	(3 688)
Инвестиционная недвижимость - всего	за отч год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за прошл год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В 2025 году Ассоциацией арендовалось также парковочное место, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Станционная,10. Данное арендуемое имущество учитывается за балансом по нулевой стоимости.

Объектов инвестиционной недвижимости в собственности нет.

Неамортизируемые основные средства отсутствуют.

По строке 1210 «Запасы» отражены остатки запасов, предназначенных для обеспечения уставной деятельности.

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Топливо	3	2	3
Расходы будущих периодов	-	-	82
Итого	**3**	**2**	**85**

Ассоциацией проведена проверка на обесценение остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период – фактов обесценения в ходе проверки не выявлено, фактов недостач в ходе инвентаризации не выявлено. Создание резерва под обесценение запасов не требуется.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Расчет себестоимости запасов осуществляется по средней стоимости, учет ведется по номенклатурным единицам. Изменения способов расчета себестоимости запасов не было.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
				поступление		выбыло			
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат / восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	**за отч год**	-	-	-	-	-	-	-	-
	за прошл год	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**за отч год**	**63 087**	-	**396 184**	-	**(392 353)**	-	**66 918**	-
	за прошл год	**24 407**	-	**188 597**	-	**(149 917)**	-	**63 087**	-
В том числе: - авансы выданные	*за отч год*	*616*	-	*11 849*	-	*(12 388)*	-	*77*	-
	за прошл год	*252*	-	*11 469*	-	*(11 105)*	-	*616*	-
- прочая дебиторская задолженность	*за отч год*	*62 471*	-	*384 335*		*(379 965)*	-	*66 841*	-
	за прошл год	*24 155*	-	*177 128*		*(138 812)*	-	*62 471*	-
ИТОГО	**за отч год**	**63 087**	-	**396 184**	-	**(392 353)**	-	**66 918**	-
	за прошл год	**24 407**	-	**188 597**	-	**(149 917)**	-	**63 087**	-

В составе прочей дебиторской задолженности учтена задолженность по начисленным, но не выплаченным процентам от размещения денежных средств: на 31.12.2024 года - 62 046 тыс. руб., в том числе 61 999 тыс. руб.- задолженность по начисленным и не выплаченным процентам кредитных учреждений и 47 тыс. руб. - задолженность по начисленным, но не полученным процентам по договору Займа от 01.11.2024г. №3. На 31.12.2025г.-66 729 тыс. руб., в том числе 66 594 тыс. руб. -задолженность по начисленным и не выплаченным процентам кредитных учреждений и 135 тыс. руб. - задолженность по начисленным, но не полученным процентам по договорам займа.

Задолженность по членским взносам не отражается в составе дебиторской задолженности в бухгалтерском балансе Ассоциации, ее величина учитывается на забалансовом счете ВЗН.Ч и составляет на 31.12.2025 –11 879 тыс. руб.

В 2025 году резерв по сомнительным долгам не создавался, Ассоциацией проведена проверка дебиторской задолженности, сомнительная задолженность не выявлена. По состоянию на 31.12.2025г. резерв по сомнительным долгам отсутствует.

При составление бухгалтерской отчетности за 2025 г. перенесены показатели обязательств по аренде на 31.12.2024 и на 31.12.2023 из строки 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» в строку 1520 «Обязательства по аренде» соответственно.

Строка 1240 «Финансовые вложения»

На 31.12.2024 года в составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1240 Бухгалтерского баланса отражен депозит в размере 25 000 тыс. руб. и сумма предоставленного займа ООО «Ваятель» в размере 55 861 тыс. руб. Итого по строке 1240 Бухгалтерского баланса на 01.01.2023г. отражена сумма 80 861 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025г. по строке 1240 Бухгалтерского баланса года в составе краткосрочных финансовых вложений отражены депозиты в размере 30 000 тыс. руб., сумма предоставленного краткосрочного займа ООО «СЗ Реал Строй» в размере 55 831 тыс. руб. и сумма предоставленного краткосрочного займа ООО «Ваш Дом» в размере 50 000 тыс. руб..Итого по строке 1240 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражена сумма 135 831 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			Перекласифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка*	поступило	выбыло (погашено)/списано			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					передано другим организациям или лицам (кроме продажи)				
					(первоначальная стоимость)	накопленная корректировка*			
Долгосрочные - всего	**за отч год**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	за прошл год	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Краткосрочные - всего	**за отч год**	**80 861**	**0**	**165 831**	**(110 861)**	**0**	**0**	**135 831**	**0**
	за прошл год	**80 861**	**0**	**126 668**	**(126 668)**	**0**	**0**	**80 861**	**0**
В том числе: - Предоставленные займы	*за отч год*	*80 861*		*165 831*	*(110 861)*			*135 831*	*0*
	за прошл год	*80 861*		*126 668*	*(126 668)*			*80 861*	*0*
Финансовых вложений - всего	**за отч год**	**80 861**	**0**	**165 831**	**(110 861)**	**0**	**0**	**135 831**	**0**
	за прошл год	**80 861**	**0**	**126 668**	**(126 668)**	**0**	**0**	**80 861**	**0**

Руководствуясь законодательными нормами, согласно Решению Правления № 68 от 31.10.2024г. на основании договора Займа от 01.11.2024г. №3 ООО «Ваятель» был предоставлен заем в сумме 55 861 тыс. руб. на срок – один год под 0,5 % годовых.

Сумма предоставленного займа отражена в бухгалтерском учете Ассоциации по дебету счета 58.3 «Предоставленные займы» в разрезе Заемщика ООО «Ваятель» в корреспонденции с кредитом счета 55.4 «Специальные счета в банках », субконто «Специальный КФ ОДО ВТБ». Одновременно с этим сделана бухгалтерская проводка по дебету счета 86.2.1.2 «Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в корреспонденции с кредитом счета 86.3 «Займы выданные», тем самым Ассоциация временно уменьшила размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Учитывая условия возвратности займа, кредитуя счет 86.3 «Займы выданные», Ассоциация сохраняет размер целевых средств.

Сумма основного долга по предоставленному займу отражается Ассоциацией в бухгалтерском балансе по строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» на 01.01.2025г. 31.10.2025г. сума указанного займа была полностью погашена, проценты выплачены.

Руководствуясь законодательными нормами, согласно Решению Правления № 50 от 11.07.2025г. на основании договора Займа от 14.07.2025г. №1 ООО «СЗ Реал Строй» был предоставлен заем в сумме 55 831 тыс. руб. на срок – один год под 0,5 % годовых.

Сумма предоставленного займа отражена в бухгалтерском учете Ассоциации по дебету счета 58.3 «Предоставленные займы» в разрезе Заемщика ООО «СЗ Реал Строй» в

корреспонденции с кредитом счета 55.4 «Специальные счета в банках», субконто «Специальный КФ ОДО ВТБ». Одновременно с этим сделана бухгалтерская проводка по дебету счета 86.2.1.2 «Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в корреспонденции с кредитом счета 86.3 «Займы выданные», тем самым Ассоциация временно уменьшила размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Учитывая условия возвратности займа, кредитуя счет 86.3 «Займы выданные», Ассоциация сохраняет размер целевых средств.

Сумма основного долга по предоставленному займу отражается Ассоциацией в бухгалтерском балансе по строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения».

Руководствуясь законодательными нормами, согласно Решению Правления № 100 от 26.12.2025г. на основании договора Займа от 26.12.2025г. №4 ООО «Ваш Дом» был предоставлен заем в сумме 50 000 тыс. руб. на срок – один год под 0,5 % годовых.

Сумма предоставленного займа отражена в бухгалтерском учете Ассоциации по дебету счета 58.3 «Предоставленные займы» в разрезе Заемщика ООО «Ваш Дом» в корреспонденции с кредитом счета 55.4 «Специальные счета в банках », субконто «Специальный КФ ОДО ВТБ». Одновременно с этим сделана бухгалтерская проводка по дебету счета 86.2.1.2 «Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в корреспонденции с кредитом счета 86.3 «Займы выданные», тем самым Ассоциация временно уменьшила размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Учитывая условия возвратности займа, кредитуя счет 86.3 «Займы выданные», Ассоциация сохраняет размер целевых средств.

Сумма основного долга по предоставленному займу отражается Ассоциацией в бухгалтерском балансе по строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения».

Доходы в виде начисленных процентов, согласно условиям договоров займа не присоединяются к основной сумме долга. Согласно условиям договоров, проценты выплачиваются вместе с основной суммой долга в конце срока предоставления займа.

Помимо вышеуказанных займов, в 2025г. был предоставлен займ ООО «Ваш Дом», согласно решению Правления № 31 от 29.04.2025 в сумме 30 000 тыс. руб. Займ погашен в 2025г. и по строке 1240 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. не отражен.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса отражены денежные средства на счетах, открытых в кредитных организациях.

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчетные счета	38 777	41 665	33 985
Специальные счета	1 392 829	1 238 298	1 054 894
Итого	**1 431 606**	**1 279 963**	**1 088 879**

Во исполнение ст. 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 г. №191-ФЗ, средства компенсационных фондов членов Ассоциации с 01.11.2016 г. учитываются на специальных банковских счетах, открытых в кредитных учреждениях РФ и соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970.

Целевые средства (строка 1350 Бухгалтерского баланса)

По строке 1350 «Целевые средства» отражены суммы целевых средств Ассоциации по состоянию на отчетную дату.

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Компенсационный фонд	1 555 370	1 346 851	1 129 669
Членские и вступительные взносы	66 441	66 114	57 906
Итого	1 622 811	1 412 965	1 187 575

Выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в 2025 году не производилось. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2025г. согласно решений Арбитражных судов составили 95 тыс. руб. Остаток средств целевого финансирования на конец года отражен в балансе по строке «Целевые средства».

Величина целевого финансирования на 31.12.2025 года, отраженная в Бухгалтерской отчетности, включает в себя сумму чистой прибыли 2025 года, полученной от размещения денежных средств на депозитных и специальных счетах в размере 148 583 тыс. руб. Финансовый результат 2025 года присоединен к целевым средствам на основании Градостроительного кодекса РФ, введенного в действие федеральным законом от 27.07.11г. № 240-ФЗ.

Добавочный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса)

По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» по состоянию на 31.12.2025 отражены суммы добавочного капитала (объекты ОС за вычетом накопленной амортизации) в размере 68 тыс. руб., на 31.12.2024 в размере 73 тыс. руб., на 31.12.2023 в размере 77 тыс. руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перекласифицировано	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочные обязательства - всего	за отч год	-	-	-	-	-	-	-
	за прошл год	2 092	-	-	-	-	(2 092)	-
В том числе: - арендные обязательства	за отч год	-	-	-	-	-	-	-
	за прошл год	2 092	-	-	-	-	(2 092)	-
Краткосрочные обязательства - всего	за отч год	12 272	96 770	(95 823)	-	-	-	13 219
	за прошл год	7 806	75 194	(72 820)	-	-	2 092	12 272
В том числе: - расчеты с поставщиками и подрядчиками	за отч год	37	9 908	(9 928)	-	-	-	**17**
	за прошл год	28	8 845	(8 836)	-	-	-	**37**
- расчеты по налогам и сборам	за отч год	10 143	49 436	(48 469)	-	-	-	**11 110**
	за прошл год	5 929	35 777	(31 563)	-	-	-	**10 143**
- прочие обязательства	за отч год	-	34 186	(34 122)	-	-	-	**64**
	за прошл год	-	30 572	(30 572)	-	-	-	-
- обязательства по аренде	за отч год	2 092	3 240	(3 304)	-	-	-	**2 028**
	за прошл год	1 849	-	(1 849)	-	-	2 092	**2 092**
ИТОГО	**за отч год**	**12 272**	**96 770**	**(95 823)**	-	-	-	**13 219**
	за прошл год	**9 898**	**75 194**	**(72 820)**	-	-	-	**12 272**

При составление бухгалтерской отчетности за 2025 г. перенесены показатели обязательств по аренде на 31.12.2024 и на 31.12.2023 из строки 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» в строку 1520 «Обязательства по аренде» соответственно.

Строка 1520 «Обязательства по аренде»

По строке 1520 «Обязательства по аренде» отражены приведенные (дисконтированные) суммы арендных платежей по договорам аренды помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова,52 (договор № 09/25 от 01.01.2025г.- ИП Ковальский А.Б.)., относящиеся к краткосрочному периоду 01.01.2026-31.12.2026 г.

В связи с изменениями с 01.01.2024г. величины арендных платежей до 186 тыс. руб. в месяц, согласно договора аренды помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова,52 (договор № 08 /24 от 01.11.2023г ИП Ковальский А.Б.), Ассоциация произвела перерасчет фактической стоимости права пользования активом и величины обязательств по аренде с учетом предполагаемого ранее срока аренды 3 года и применением ставки дисконтирования по безрисковой ставке доходности ОФЗ ЦБ РФ на момент пересчета 12,52%.

На 31.12.2023 г. :
величина ППА составила 5 658 тыс. руб.
сумма накопленной амортизации арендованного имущества 1 717 тыс. руб.
арендные обязательства 4 473 тыс. руб.
проценты по аренде 533 тыс. руб.
По строке 1520 «Обязательства по аренде» отражена сумма, относящаяся к краткосрочному периоду – 1 849 тыс. руб.

На 31.12.2024 г.:
величина ППА составила 5 658 тыс. руб.
сумма накопленной амортизации арендованного имущества 3 687 тыс. руб.
арендные обязательства 2 236 тыс. руб.
проценты по аренде 144 тыс. руб.
По строке 1520 «Обязательства по аренде» отражена сумма-2 092 тыс. руб.

В связи с заключением договора аренды 09/25 от 01.01.2025г. в целях применения ФСБУ 25/2018 было принято решение о списании ранее принятого к учету ППА и ОА и постановке на учет нового ППА и ОА (приказ 1-ОС от 01.01.2025г.. на основании произведенного расчета 01.01.2025г. было принято к учету право пользования активом.

На 31.12.2025 г.:
величина ППА составила 3 963 тыс. руб.
сумма накопленной амортизации арендованного имущества 1 982 тыс. руб.
арендные обязательства 2 226 тыс. руб.
проценты по аренде 198 тыс. руб.
По строке 1520 «Обязательства по аренде» отражена сумма-2 028 тыс. руб.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма оценочных обязательств на оплату отпусков с учетом сумм страховых взносов.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено (в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности)	Списано		Остаток на конец периода
					как избыточная сумма	в связи с прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства	
Долгосрочные оце-	за отч год	-	-	-	-	-	-

ночные обязательства - всего	за прошл год	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные оце-ночные обязательства - всего	за отч год	948	3 725	(3 133)	-	-	1 540
	за прошл год	835	3 316	(3 203)	-	-	948
В том числе: *- в связи неиспользо-ванными отпусками*	*за отч год*	*948*	*3 725*	*(3 133)*	*-*	*-*	*1 540*
	за прошл год	*835*	*3 316*	*(3 203)*	-	-	*948*
ИТОГО	**за отч год**	948	3 725	(3 133)	-	-	1 540
	за прошл год	835	3 316	(3 203)	-	-	948

3.2. Отчет о целевом использовании средств

Использование средств в 2025 году осуществлялось Ассоциацией в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Протоколом Общего собрания членов АСРО «СРСК ДВ» от 19.12.23 №2.

По строке 6220 «Целевые взносы»

По строке 6220 «Целевые взносы» отчета о целевом использовании средств отражены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

Наименование	2025 год	2024 год
Компенсационный фонд возмещения вреда	25 600	32 400
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	41 474	81 805
Всего	**67 074**	**114 205**

Сведения о взносах в компенсационные фонды.

Средства компенсационных фондов по состоянию на 31.12.2025 года аккумулированы на специальных банковских счетах.

По состоянию на 31.12.2025 г. общая величина *компенсационного фонда возмещения вреда* с учетом накопленных процентов составляет 479 359 тыс. руб.

За 2025 год поступило взносов в компенсационный фонд возмещения вреда 25 600 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. общая величина *компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств* с учетом накопленных процентов за минусом выданного займа составляет 970 179 тыс. руб.

За 2025 год поступило взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 41 474 тыс. руб.

За 2025 год выдано займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 135 831 тыс. руб., возвращено займов на сумму 85 861 тыс. руб. Произведено выплат из средств КФ ОДО на сумму 95 тыс. руб.

По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности»

Наименование	2025 год	2024 год
Прибыль от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда	46 430	34 278
Прибыль от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	95 110	70 807
Прибыль от размещения средств на счетах в кредитных организациях	7 043	5 622
Всего	**148 583**	**110 707**

В составе строки 6313 «Иные мероприятия»

Наименование	2025 год	2024 год
Взносы в национальное объединение строителей	4 228	4 092
Расходы на подготовку и переподготовку кадров	1 924	754
Всего	**6 152**	**4 846**

По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда»

Наименование	2025 год	2024 год
Взносы в ФСС НС	57	51
Расходы на оплату труда	31 451	27 599
Премия к празднику	338	525
Страховые взносы ФСС, ПФ	8 731	7 347
Резервы на оплату отпусков (с учетом страховых взносов)	3 723	3 316
Всего	**44 300**	**38 838**

По строке 6324 «Расходы на содержание зданий, помещений, автомобильного транспорта и иного имущества»

Наименование	2025 год	2024 год
Амортизация основных средств	73	61
Расходы нааренду	2 232	2 057
Расходы на приобретение программ для ЭВМ и БД	1	134
Расходы на содержание транспортных средств	269	269
Расходы на охрану помещения	70	64
Процентный расход по аренде	525	388
Всего	**3 170**	**2 974**

По строке 6326 «Прочие»

Наименование	2025 год	2024 год
Аудиторские и бухгалтерский услуги	533	455
Расходы на информационно-консульта-ционные услуги	657	521
Расходы на приобретение канцелярских товаров	9	45
Медицинское страхование	203	203
Коммунальные услуги	9	-
Налоги и сборы	101	67
Расходы на почтовые услуги	148	172
Прочие	3	-
Сервисный сбор	3	2
Расходы на содержание сайта	129	117
Страховка ОСАГО	13	13
Услуги связи	217	202
Хозяйственные расходы	266	312
Расходы на рекламу	211	289
Всего	**2 502**	**2 399**

По строке 6350 «Прочие»

Наименование	2025 год	2024 год
Комиссия банка	110	73
Списание задолженности	-	25
Прочие неучитываемые расходы	150	110
Судебные издержки	137	150
Выплаты из компенсационного фонда	95	2 108
Всего	**493**	**2 466**

3.3 Отчет о финансовых результатах

По строке 2320 «Проценты к получению»

В составе процентов к получению отражены начисленные проценты по следующим договорам:

- Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Филиал Хабаровский АО "Альфа-Банк № 44 от 20.07.2017г., дополнительное соглашение № 1170157 от 12.09.2022г., подтверждение № 7932544 от 17.09.2024г., № 10799798 от 25.06.2025г.)

- Филиал «Центральный» ОАО Банка ВТБ – договор специального банковского счета на размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от 31.05.2021г. № 407 03810706560000014, от 07.06.2023 № 1, доп. Соглашение № 1 от 31.10.2023г.,заявление на НСО от 16.09.2024 № 9-1, заявление на депозит от 10.12.2024 № 3.

- Филиал Банка АО ГПБ «Дальневосточный» – договор специального банковского счета на размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от 03.06.2021 № 275434/2021-СРО-ОДО, подтверждение о порядке поддержания МНО № 20240712000109 от 12.07.2024, № 20250916000036 от 16.09.2025г.

- Филиал Банка АО ГПБ «Дальневосточный» – договор специального банковского счета на размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда от 03.06.2021 №275434/2021-СРО-ВВ, подтверждения о порядке поддержания МНО № 20240712000108 от 12.07.2024г., № 20250916000035 от 16.09.2025г.

- Филиал Хабаровский АО «Альфа-Банк» г. Хабаровск – договор специального банковского счета на размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда от 20.07.2017г. №44, дополнительное соглашение от 10.03.2022г. №1131394, № 1170165 от 12.09.2022г., подтверждение № 7932549 от 17.09.2024г., № 10799801 от 25.06.2025г.

- Филиал Хабаровский АО «Альфа-Банк» г. Хабаровск – договор с банковского счета на расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета доп. Соглашение от 31.01.2023г., от 21.08.2023г., от 01.09.2023г. к договору РКЦ.

- Филиал «Центральный» ОАО Банка ВТБ – договор банковского счета на РКЦ расчетного счета, доп. Соглашение № 1 от 31.10.2023,заявление НСО № 10-1 от 18.03.2025г.,№ 12-1 от 27.06.2025г., № 13-1 от 02.07.2025г., № 14-1 от 02.07.2025г., № 15-1 от 16.09.2025г.,№ 16-1 от 01.10.2025г., заявление на депозит № 4от 11.12.2025г.

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты к получению от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	61 907	42 847
Проценты к получению от инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	126 813	88 509
Проценты к получению от инвестирования средств в депозит	9 267	7 007
Всего	**197 987**	**138 363**

По строке 2340 «Прочие доходы»

Наименование	2025 год	2024 год
Судебные издержки	28	21
Всего	**28**	**21**

По строке 2300 «Прибыль до налогообложения», по строке 2400 «Чистая прибыль»

Наименование	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	198 015	138 384
Текущий налог на прибыль	49 432	27 677
Чистая прибыль	148 583	110 707

Чистая прибыль (строка 2400 «Отчета о финансовых результатах») в сумме 148 583 тыс. руб. за 2025 год и в сумме 110 707 тыс. руб. за 2024 год присоединена к сумме целевого финансирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, введенным в действие федеральным законом от 27.07.11г. № 240-ФЗ.

3.4 Отчет о движении денежных средств

Движение денежных средств в Ассоциации отражено в отчете о движении денежных средств. В отчет о движении денежных средств включены все платежи и денежные поступления за год от текущих, инвестиционных и финансовых операций. В отчет не включаются движения денежных средств, которые не влияют на общую сумму денежных средств и денежных эквивалентов. К денежным эквивалентам относятся депозиты до трех месяцев, которые отражаются в составе денежных средств. Проценты по депозитам в виде денежных эквивалентов отражены по строке 4119 «Прочие поступления».

В 2025 году перечисления в другие СРО не производились. Выплаты в 2025г.из средств КФ ОДО, согласно решений Арбитражный судов г.Хабаровска отражены в ОДДС по строке 4129 «Прочие платежи по текущей деятельности»:

Наименование	2025 год	2024 год
Выдано в подотчет	486	609
Прочие налоги и сборы	4	4
Комиссия банка	110	75
Компенсация за использование личного транспорта	79	85
Расчеты с прочими кредиторами	304	415
Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	95	2 108
Всего	**1 078**	**3 296**

Расшифровка строки 4329 «Прочие платежи по финансовым операциям»:

Наименование	2025 год	2024 год
Арендные обязательства	2 460	2 236
Процентный расход	(525)	(388)
Всего	**1 935**	**1 848**

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

№ п.п.	Наименование связанной стороны (аффилированного лица)	Характер отношений
1	Семенкова Елена Олеговна	Генеральный директор
2	Ковальский Александр Борисович	Председатель Правления, директор и единственный участник ООО «Ваятель» (ИНН 2723164678)
3	Савин Алексей Владимирович	Независимый член Правления, Директор и участник 50% ООО « СЗ ТрестЖилСтрой», ИНН 2721248178
4	Марков Дмитрий Васильевич	Член Правления, директор и участник 50% ООО «Электропромсвязь» (ИНН 2722124930)
5	Годжаев Иман Мусаллимович	Член Правления, генеральный директор и единственный участник ООО «Рем-

		стройпроект» (ИНН 2724083870)
6	Гуляева Лариса Михайловна	Независимый Член Правления (директор АСРО Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока, ИНН 2722080707)
7	Кудрявцев Сергей Анатольевич	Независимый Член Правления (член общественного совета при Комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края)
8	Гринблат Михаил Исаакович	Независимый Член Правления (Директор Филиала «Управление промышленного производства №723» ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России»)
9	Тарасов Борис Васильевич	Член Правления (главный инженер ООО «СВ НПЦ», ИНН 4909004916)

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) представляют собой вознаграждения членам Правления за работу в Аттестационной комиссии, созданной на основании приказа от 10.01.2025 г. № 3, вознаграждения за работу Коллегиального органа по итогам работы за 2025 год (Протокол от 08.12.2025 г. № 92), оплату труда единоличного исполнительного органа в лице Генерального директора на основании трудового договора от 01.01.2025 г. № 1/03.

Общая сумма вознаграждения Правлению составила 839 тыс. руб.

Вознаграждения за труд, выплаченные основному управленческому персоналу Ассоциации в 2025 г. составили 18 559 тыс. рублей, в т.ч. НДФЛ 2 049 тыс. рублей, страховые взносы 2 081 тыс. рублей, что в сумме составляет 41 % от общей величины расходов на оплату труда за 2025 год. Все выплаты управленческому персоналу Ассоциации имели краткосрочный характер, задолженности нет. Вознаграждения за 2025 год, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты и иные вознаграждения, кроме указанных выше, отсутствуют.

В состав основного управленческого персонала Ассоциации включены:

- Генеральный директор;
- Главный бухгалтер;
- Начальник экспертного отдела;
- Начальник Управления контроля;
- Начальник юридического отдела.

Величина оценочного обязательства по предстоящим отпускам основного управленческого персонала с учетом начисленных на него страховых взносов составила на 31.12.2025г.- 1 159 тыс. руб. (на 31.12.2024г.- 583 тыс. руб.; на 31.12.2023г.-598 тыс. руб.).

К операциям со связанными сторонами также относятся:

договор аренды нежилого помещения, заключенный с ИП Ковальский А.Б. (ИНН 272313223601) № 09/25 от 01.01.2025г. Сумма арендных платежей за 2025 год составила 2 460 тыс. руб., на 31.12.2025г. задолженность по указанному договору отсутствует;

договор аренды парковочного места, заключенный с ИП Годжаев И.М. (ИНН 272504867029), договор от 01.07.2024г. б/н , от 01.07.2025г. б/н.Сумма арендных платежей за 2025 год составила 86 тыс. руб., что составляет 0,15% от общей величины расходов за 2025 год. На 31.12.2025г. задолженность по указанному договору отсутствует;

договор залога от 01.11.2024 б/н - обеспечения к договору Займа от 01.11.2024 г. №3. Залогодатель - Ковальский Александр Борисович, Залогодержатель- АСРО «СРСК ДВ», залоговое имущество- нежилое помещение -торговый центр по адресу г.Хабаровск, ул.Большая, д.92, литер А, оценочная стоимость 189 322 тыс. руб., земельный участок, кадастровый номер 27:23:0040686:81, оценочная стоимость 4 633 тыс. руб., кадастровый номер 27:23:0040686:53;

договор залога от 14.07.2025г.№ 1 -обеспечение к договору Займа от 14.07.2025г. №1 ООО «СЗ Реал Строй». Залогодатель - Ковальский Александр Борисович,

Залогодержатель- АСРО «СРСК ДВ», залоговое имущество-квартира по адресу г. Москва,. Тер.г.муниципальный округ Хорошевский, бульвар Ходынский,д.19, кв.3, кадастровый номер :77:09:0005007:140617, оценочная стоимость 75 324 000 руб.;

Руководствуясь законодательными нормами, согласно Решению Правления № 68 от 31.10.2024г. на основании договора Займа от 01.11.2024г. №3 ООО «Ваятель» был предоставлен заем в сумме 55 861 тыс. руб. на срок – один год под 0,5 % годовых;

-Руководствуясь законодательными нормами, согласно Решению Правления № 50 от 11.07.2025г. на основании договора Займа от 14.07.2025г. №1 ООО «СЗ Реал Строй» был предоставлен заем в сумме 55 831 тыс. руб. на срок – один год под 0,5 % годовых.

5. Риски хозяйственной деятельности

В Ассоциации существуют риски хозяйственной деятельности. Отраслевые риски могут возникнуть при условии кризиса в строительной отрасли, и как следствие - банкротстве строительных организаций и исключение их из членов СРО. Финансовые риски связаны с банкротством кредитных учреждений и вероятностью в связи с этим утраты средств компенсационного фонда, сохранение и инвестирование которого является неотъемлемой частью деятельности СРО. Юридические риски связаны с возможным изменением законодательства в саморегулируемой отрасли.

В связи с началом в феврале 2022 года специальной военной операции (СВО), Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели рекордное количество беспрецедентных санкций против России.

Данные обстоятельства привели к повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Основным видом деятельности Ассоциации является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Вышеуказанная отрасль не является наиболее пострадавшей в условиях ухудшения экономической ситуации в результате введения санкций. В связи с тем, что деятельность Ассоциации ориентирована на внутреннего потребителя, влияние санкций и связанных с ними ограничений на деятельность Ассоциации не значительно. Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках на результаты деятельности и финансовое положение Ассоциации существенного влияния не оказало.

Ассоциация не зависит от импорта зарубежной продукции и технологий, а значит негативное воздействие от ее деятельности на территории Хабаровского края данные обстоятельства оказать не могут.

Также, мы оцениваем риск возможной мобилизации части сотрудников Ассоциации, который не окажет существенного влияния на деятельность компании и не приведет к остановке или сокращению деятельности. Мобилизованных сотрудников, а также броней в Ассоциации нет.

Финансовые и коммерческие риски на результаты деятельности Ассоциации оказывают незначительное влияние (повышение закупочных цен на сырье, потеря рынков сбыта, неосуществление платежей контрагентами, девальвационные риски).

6. События после отчетной даты

Исходя из определений и требований Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98)», утвержденного Приказом Минфина России от 25.11.1998 г. № 56н в Ассоциации произошло следующее событие после отчетной даты.

В 2026г. к Ассоциации были предъявлены иски:

- АО «Ванинский морской торговый порт», дело № А73-22118/2025, сумма 23 833 тыс. руб., взыскание штрафа по неисполненному договору ООО «Технооткрытие».

Сумма иска будет пересмотрена в связи с неверным расчетом и уменьшена на 30%, вероятность выплаты из КФ ОДО - 50%

- ФКР Хабаровского края, дело № А73-2265/2026, сумма 2 998 тыс. руб., возмещение убытков, вероятность выплаты из КФ ОДО 100%

- ООО «Транснефть Дальний Восток», исковое заявление о взыскании ущерба от 04.02.2026г. на сумму 9 303 тыс. руб., вероятность выплаты из КФ ОДО 70%

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности и информация по прекращаемой деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Ассоциация не планирует прекращения либо сокращения направлений деятельности в следующие отчетные периоды. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Ассоциация исходило из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Результаты деятельности Ассоциации за 2025 год охарактеризованы положительно.

Ассоциация проводит мониторинг текущей экономической ситуации. У Ассоциации отсутствуют контрагенты, которые испытывают трудности с исполнением обязательств, прекращают свою деятельность в результате санкций и иных геополитических последствий, поставщики и подрядчики не подвержены валютным рискам вследствие колебаний курсов валют. Не планируется ликвидация Ассоциации и сокращения продаж. Какие-либо иные события или условия, связанные с продолжающейся СВО, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность в будущем, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

8. Совокупные затраты на оплату использованных энергетических ресурсов

Данных о потребляемых энергоресурсах не имеем, в связи с тем, что затраты на оплату энергетических ресурсов включены в стоимость арендной платы. Договор аренды нежилого помещения - договор № 09/25 от 01.01.2025г. заключенный с ИП Ковальский А.Б., ИНН 272313223601. Сумма арендных платежей за 2025 год составила 2 460 тыс. руб., что составляет 4% от общей величины расходов за 2025 год.

9. Забалансовые счета

Согласно Учетной политики и Приложению к Учетной политики «Рабочий план счетов», утвержденной приказом генерального директора от 29.12.2024г. № 34, в Ассоциации используются следующие забалансовые счета:

№ п/п	Счет	Наименование	Сальдо на 01.01.2025г.		Сальдо на 31.12.2025г.	
			Дт	Кт	Дт	Кт
1	ВЗН.Ч	Членские взносы	11 690		11 879	
2	007	Списанная задолженность дебиторов	43		43	
3	008	Обесп. Обяз. полученные	193 955		158 381	
4	012	Несущественные ОС	3 491		3 392	

10. Претензии и судебные разбирательства

В 2025 году в Ассоциации была проведена следующая судебная работа по отношению к членам АСРО «СРСК ДВ»:

№ п/п	Истец	Ответчик	№ дела	Сумма иска (в тыс.руб.)	Предмет иска
1.	АСРО "СРСК ДВ"	ООО "БЕТТА-СТРОЙ"	А73-10931/2025	48	взыскание членских взносов, иск удовлетворен
2.	АСРО "СРСК ДВ"	ООО "Строй-комплект"	А73-10932/2025	72	взыскание членских взносов, иск удовлетворен
3.	АСРО "СРСК ДВ"	ООО "Грин Форест"	А73-10934/2025	24	взыскание членских взносов, иск удовлетворен
4.	АСРО "СРСК ДВ"	ИП Платонов	А73-14931/2025	80	взыскание членских взносов, иск удовлетворен
5.	АСРО "СРСК ДВ"	ООО "Востокавто-маш РВС"	А73-21179/2025	56	взыскание членских взносов, иск удовлетворен
	ИТОГО:			**280**	

В 2025г. к Ассоциации был предъявлены иски:

№ п/п	Истец	Ответчик	№ дела	Сумма иска (в тыс.руб.)	Предмет иска
1	ФКР Приморского края	АСРО "СРСК ДВ", ООО «Дальрегионстрой»	А73-9545/2025	206	Взыскание ущерба, иск удовлетворен частично, подана апелляционная жалоба.
2	ООО «Транснефть Дальний Восток»	ООО «Альта-строй», АСРО "СРСК ДВ"	А73-237/2025	26 149	Невыполнение договорных обязательств, проведение экспертизы. Договор заключен на проведение текущего ремонта автомобильной дороги. Выплаты из КФ ОДО не будет
3	МБО «Экимчанская средняя общеобразовательная школа»	АСРО "СРСК ДВ"	А73-10769-2/2024	199 374	Неотработанный аванс, проведение экспертизы. Закупка проводилась у единственного поставщика. Выплаты из КФ ОДО не будет.
4	МУ Городское управление капитального ремонта	АСРО "СРСК ДВ"	А73-21292/2025	73	Взыскание ущерба. Иск удовлетворен. Решение от 12.02.2025г.Выплата из КФ ОДО будет.
5	УМВД по Сахалинской области	АСРО "СРСК ДВ"	А73-20392/2025	493	Штраф за неисполнение договора. Иск удовлетворен. Решение от 30.01.2026. Выплата из КФ ОДО будет
6	АО «Ванинский морской торговый порт»	АСРО "СРСК ДВ"	А 73-21680/2024	9 451	Взыскание неустойки по неисполненному договору ООО «Техноотрытие». Иск удовлетворен. Решение от 11.11.2025г. Выплата из КФ ОДО будет.
	ИТОГО:			**235 746**	

В 2025г. Ассоциацией было предъявлено 41 претензия членам по вопросу погашения задолженности по членским взносам.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности были раскрыты, а также учтены и раскрыты в соответствии с применимой концепцией подготовки финансовой отчетности все существенные существующие или возможные претензии и судебные разбирательства.

11. Поручительства, гарантии, залог

В Ассоциации по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют договоры поручительства, гарантии. Зарегистрированы следующие договоры залога:

- договор залога от 14.07.2025 г. № 1 -обеспечение к договору Займа от 14.07.2025 г. №1 ООО «СЗ Реал Строй». Залогодатель - Ковальский Александр Борисович, Залогодержатель- АСРО «СРСК ДВ», залоговое имущество-квартира по адресу г. Москва,. Тер.г.муниципальный округ Хорошевский, бульвар Ходынский,д.19, кв.3, кадастровый номер :77:09:0005007:140617, оценочная стоимость 75 324 000 руб.;

- договор залога от 26.12.2025 г. № 4-обеспечение к договору займа ООО «Ваш Дом» от 26.12.2025 г. № 4. Залогодатель -Хачатрян Самвел Даниэлович, Залогодержатель- АСРО «СРСК ДВ», залоговое имущество- нежилое здание , площадью 866,1 кв.м, кадастровый номер 27:23:0050318:1401, расположенное на земельном участке 27:23:0050318:44, площадью 1379 кв.м. по адресу г.Хабаровск, ул. Радищева,д.6, стр.1 и нежилое здание , площадью 1145,9 кв.м, кадастровый номер 27:23:0050318:1224, расположенное на земельном участке 27:23:0050318:44, площадью 1824 кв.м. по адресу г.Хабаровск, ул. Радищева,д.6.

Генеральный директор Е. О. Семенкова

13.02.2026