

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 ООО «СТРОЙСИСТЕМА»
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИСТЕМА»
Сокращенное наименование	ООО «СТРОЙСИСТЕМА»
Адрес	620058, Свердловская область, г.Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.40, офис 1
ИНН/КПП	6686034890/668601001
ОКПО	27726618
ОГРН	1136686030909
Директор	Болотова Лилия Викторовна
Главный бухгалтер	Болотова Лилия Викторовна

Основным видом деятельности ООО «СТРОЙСИСТЕМА» является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Раздел 2. Основные положения учетной политики

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «СТРОЙСИСТЕМА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СТРОЙСИСТЕМА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «СТРОЙСИСТЕМА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтер.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
-------------------------------------	---	----------------------------------

Раздел 3. Расшифровка основных средств

Объект основных средств	на 31.12.2024 (тыс.руб)	Изменения за период (тыс.руб)			на 31.12.2025 (тыс.руб)
		поступило	списано	амортизация	
Основные средства, пригодные к использованию	Первоначальная стоимость – 48504,6 Накопленная амортизация – 17567,5 Балансовая стоимость – 30937,1	0	Первоначальная стоимость – 5022,9 Накопленная амортизация – 709,7 Балансовая стоимость – 4313,2	864,9	Первоначальная стоимость – 43481,7 Накопленная амортизация – 17722,7 Балансовая стоимость – 25759
Незавершенное строительство	40869,9	5872,2			46742,2
Итого:					72501,2

Раздел 4. Расшифровка запасов

Наименование показателя	на 31.12.2024 (тыс.руб)	Изменения за период (тыс.руб)		на 31.12.2025 (тыс.руб)
		поступило	списано	
Материалы	395,7	4161,7	4051,4	506,0

Раздел 5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	на 31.12.2024 (тыс.руб)	Изменения за период за минусом задолженности поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб)		на 31.12.2025 (тыс.руб)
		поступило	списано	
Дебиторская задолженность	5849,4	4975,6	5138,8	5686,2
Прочие оборотные активы	11,7	27,6	13,1	26,2

ИТОГО Финансовые и другие оборотные активы	5861,1	x	x	5712,4
Долгосрочные заемные средства		7200		7200
Краткосрочные заемные средства	7200	500	7200	500
Кредиторская задолженность	10520,1	1480,2	2041,1	9959,2

Раздел 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	
Материально-производственные запасы	28.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Раздел 7. Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности

Показатель	2024 год	2025 год
Выручка от основного вида деятельности (тыс.руб)	22348,3	17600,6
Себестоимость проданных услуг (тыс.руб.)	9416,9	6596,2
Общехозяйственные расходы (тыс руб.)	6951,9	8250,3
Прочие доходы всего (тыс.руб), в т.ч.	112	4534,1
<i>Выручка от реализации основных средств (тыс.руб)</i>	<i>100</i>	<i>4496,3</i>
Прочие расходы (тыс.руб.), в т.ч.	863,4	5918,1
<i>Остаточная стоимость основных средств (тыс.руб.)</i>	<i>94,8</i>	<i>4313,2</i>
<i>Налог на землю (тыс.руб.)</i>	<i>124,3</i>	<i>125,5</i>
<i>Налог на имущество (тыс.руб.)</i>	<i>499,4</i>	<i>488,6</i>
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>		955,6
Налог на прибыль	888,7	348,7
Чистая прибыль	4339,4	1021,4

Дата составления текстовых пояснений: 13 марта 2026 года.

Директор _____

Л.В. Болотова