

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Общество является коммерческим корпоративным непубличным юридическим лицом. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор он же единственный участник общества, ведущий контроль над бизнесом Щипунов Владимир Викторович. Общество имеет имущество на праве собственности, зарегистрированное в Росреестре по Калужской области. Основным видом деятельности общества является – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – Код ОКВЭД 68.20.

Учет в обществе ведется с помощью электронной программы «Налогоплательщик-про» (основание п. 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

В бухгалтерском учете используется Типовой план счетов, утвержденный Минфином России (основание п. 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 11.04.2018 № 34н)

В качестве форм первичных документов используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России. В качестве форм бухгалтерской отчетности применяются формы отчетности, утвержденные Минфином России. Организация применяет электронный документооборот для сдачи налоговой декларации и расчетов через сервис «Астрал».

В обществе объектом налогообложения, являются доходы (УСН 6% основание п.1 ст. 346.14 Налогового кодекса РФ). Доходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами, связанными с реализацией (основание п. 4 ст. 250 Налогового кодекса РФ)

Признание выручки от выполненных работ и оказанных услуг признаются по мере их фактического поступления, датой получения дохода признаётся день поступления денежных средств на счет в банке.

Для начисления амортизации по амортизируемому имуществу применяется линейный метод (основание п. 3 ст. 346.16, п. 1 ст. 259 Налогового кодекса РФ).

1 Строка 1150 – Стоимость основных средств (нежилые помещения здания, принадлежащие на праве собственности) с учетом амортизации.

2 Строка 2110 – Выручка состоит на 100% от арендной платы за сдачу в наем нежилых офисных помещений.

3 Строка 2120 – Расходы по обычным видам деятельности включают в себя: расходы на з/п, амортизацию основных средств, затраты на строительные материалы и хоз.принадлежности, налоги на имущество, землю, взносы по социальному страхованию.

4 Строка 2410 – Налог на доходы при УСН 6%.

Организация за 2025 год сработала в прибыль.