

## Пояснения к БО за 2025г.

### 1. Основные виды экономической деятельности.

Организация имеет основным ОКВЭД 68.10 (Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ),в 2025 г. деятельность в основном велась по ОКВЭД 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) в штате имеет 1 сотрудника.

### 2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО "Департамент имущества несостоятельных предприятий"(далее ООО «ДИНП») применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы 6%) и является субъектом МСП.

### 3. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

### 4.Учет запасов.

Учет запасов ведется по ФИФО.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

### 5.Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность и кредиторская снижена по сравнению с 2024г.

### 6. Финансовые вложения и заемные средства

Начислены проценты за 2025г.

### 7. ОФР за 2025г.

Убыток увеличился за период 2025г. по причине увеличение содержания имущества организации.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует .

### 8.Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор  
ООО «ДИНП»  
Клейменов С.С,