Товарищество Собственников Жилья «Прогресс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 за 2025 год в текстовой форме.

Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и представляет достоверное представление о финансовом положении ТСЖ «Прогресс».

Краткая характеристика деятельности организации.

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья.

Форма собственности: Частная собственность.

Сокращенное наименование – ТСЖ «Прогресс».

Юридический адрес: 357204, Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Октябрьская, дом 7

Дата государственной регистрации – 16.09.2005г.

Уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счёт целевого финансирования, предпринимательскую деятельность не осуществляет**.**

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Председатель Правления : Е.Н. Ковальчук (Протокол собрания собственников № 1 от 01.12.2024г.).

Анализ активов

- **Денежные средства** на конец 2025 года составили **25 тыс. руб.** (рост на 4 тыс. руб. по срав нению с 2024 годом)
- **Дебиторская задолженность** уменьшилась до **184 тыс. руб.** (снижение на 52 тыс. руб.)
- Общая сумма активов: **209 тыс. руб.** (снижение на 48 тыс. руб. или 18.67% по сравнению с 2024 годом)

Анализ пассивов

- **Целевые средства** снизились до **85 тыс. руб.** (уменьшение на 101 тыс. руб.)
- **Кредиторская задолженность** выросла до **124 тыс. руб.** (увеличение на 53 тыс. руб.)
- Общая сумма пассивов: **209 тыс. руб.**

Финансовые результаты

- **Выручка** составила **3 тыс. руб.** (снижение на 3 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом)
- **Чистая прибыль** за 2025 год: **3 тыс. руб.**

Пояснения к существенным показателям

Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены:

- Задолженность собственников помещений по оплате коммунальных услуг
- Прочие расчеты с контрагентами

Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности отражены:

- Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг
- Прочие обязательства

События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, способных повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

Информация об учетной политике

Учетная политика предусматривает:

- Метод начисления для признания доходов и расходов
- Порядок формирования резервов
- Способы оценки активов и обязательств

Данные пояснения составлены на основе первичной документации и регистров бухгалтерского учета ТСЖ «Прогресс».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель Правления _____ /Ковальчук Е.Н./

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 г.