

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах АО «Росатом Лизинг»  
ЗА 2025 ГОД**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Акционерное общество «Росатом Лизинг» (бывший АО «ТЕНЕКС-Сервис») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за №1057749591855 19 декабря 2005. Свидетельство 77 № 005054376.

Правительство РФ распоряжением от 4 февраля 2025 г. № 208–р изменило наименования Акционерного общества «ТЕНЕКС-Сервис» (г. Москва) на Акционерное общество „Росатом Лизинг“ (сокращенное наименование — АО „Росатом Лизинг“). Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, осуществлена 24.03.2025 за ГРН 2257714970269.

Организационно-правовая форма собственности акционерного общества «Росатом Лизинг» - непубличные акционерные общества (ОКОПФ 12267); код собственности - собственность государственных корпораций (ОКФС 61) присвоен в связи с косвенным контролем РФ через связанные лица .

Место нахождения (юридический адрес) АО «Росатом Лизинг»

119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 25, стр. 1

Почтовый адрес АО «Росатом Лизинг»

127473, г. Москва, 1-й Щемиловский переулок, д. 15

Основным видом деятельности АО «Росатом Лизинг» является предоставление имущества в финансовую аренду, ОКВЭД 64.91.

Бухгалтерская отчетность АО «Росатом Лизинг» включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных подразделений (включая выделенные на отдельные балансы), а именно:

1. Филиал АО «Росатом Лизинг» в г. Новоуральске – выделен на отдельный баланс  
Местонахождение филиала: 624130, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, д. 2.
2. Филиал АО «Росатом Лизинг» в г. Зеленогорске – выделен на отдельный баланс  
Местонахождение филиала: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Бортникова, дом 13, помещение 2.

Держатель реестра акционеров: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т».

В состав Совета директоров АО «Росатом Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 г. входят:

- 1) Байдаров Дмитрий Юрьевич - директор департамента поддержки новых бизнесов ГК «Росатом»,
- 2) Лебедева Ольга Николаевна – начальник отдела казначейского исполнения федерального бюджета ГК «Росатом»,
- 3) Петров Андрей Александрович - директор департамента экономического планирования и отчетности ГК «Росатом»,
- 4) Подоров Николай Григорьевич – Старший вице-президент по корпоративным функциям АО «АСЭ»,
- 5) Хлебникова Наталья Сергеевна – Директор департамента управления инвестиционной деятельностью ГК «Росатом».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, генеральным директором, Демашем Юрием Анатольевичем.

Исполнительные органы подотчетны совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

С 04.02.2015 в соответствии с Уставом АО «Росатом Лизинг», утвержденным решением единственного акционера №1/2015 от 22.01.2015, ревизионная комиссия в обществе отсутствует.

Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также подготовка бухгалтерской отчетности в АО «Росатом Лизинг» осуществляется специализированной организацией АО «Гринатом» в соответствии с договором № 22/35998-Д/2934-У-25-065 от 03.03.2025.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета АО «Росатом Лизинг» руководствовались Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», другими действующими положениями и стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность АО «Росатом Лизинг» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При формировании учетной политики и подготовки бухгалтерской отчетности Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Организация признает существенной сумму по определенной статье бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств отношение которой к общему итогу данных по соответствующей группе статей за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Фактов отступления и нарушения правил ведения бухгалтерского учета и отчетности в 2025г. не было.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общество определяет самостоятельно, по каждому конкретному случаю, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

В случаях, когда в целях сопоставимости с данными за отчетный период осуществляются корректировки данных за период, предшествующий отчетному, каждая существенная корректировка должна быть раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах вместе с указанием причин, вызвавших эту корректировку.

### 2.1. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Курсы основных иностранных валют составили:

Валюта	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919
Китайский юань	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов свернуто.

## **2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

Дебиторская и кредиторская задолженность признается в организации краткосрочной, если срок ее погашения не более 12 месяцев после отчетной. Остальная дебиторская и кредиторская задолженность организации является долгосрочной, в том числе по задолженности, связанной с приобретением объекта лизинга.

В Организации нет операционных циклов; чистая стоимость инвестиций по договорам финансовой аренды разделена на оборотные и внеоборотные активы, где к оборотным активам отнесена сумма, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла.

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные на приобретение долгосрочных финансовых вложений, независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Финансовые вложения» раздела I бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по договорам приобретения и создания объектов нематериальных активов средств, независимо от срока их погашения отражаются по статье «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса. Сумма таких авансов подлежит раскрытию в Пояснении к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерской отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации с учетом (за вычетом) начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их обращения (погашения) и степени ликвидности:

долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей "Финансовые вложения" раздела "Внеоборотные активы";

краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" либо "Денежные средства и денежные эквиваленты" раздела "Оборотные активы" в зависимости от степени их ликвидности.

Оценочные обязательства признаются в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

При выполнении условий п. 5 ПБУ 8/2010 Организация признает оценочные обязательства:

- по вознаграждениям работникам;
- по судебным искам;

- по налоговым искам/претензиям;
- по гарантийным обязательствам;
- прочие оценочные обязательства.

Отражение оценочных обязательств по вознаграждениям работникам в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Организаций осуществляется в соответствии с Типовыми отраслевыми методическими рекомендациями по бухгалтерскому учету вознаграждений работникам.

В бухгалтерском балансе оценочные обязательства отражаются по группе статей «Оценочные обязательства»:

в разделе «Долгосрочные обязательства», если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев после отчетной даты;

в разделе «Краткосрочные обязательства», если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства не превышает 12 месяцев после отчетной даты".

### **2.3. Нематериальные активы**

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 14/2022) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет объекты нематериальных активов и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Для каждого объекта нематериальных активов Организация определяет срок полезного использования (нематериальный актив с конечным сроком полезного использования), либо этот нематериальный актив классифицируется как нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов с конечным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация объекта нематериальных активов, первоначальная стоимость которого увеличена в связи с улучшением объекта, начисляется исходя из его остаточной стоимости и оставшегося срока полезного использования (с учетом пересмотра), начиная с месяца, следующего за месяцем принятия таких улучшений к учету.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды Организации, начисляется линейным способом.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется исходя из количества продукции (объема работ (услуг) в натуральном выражении), которое Организация ожидает получить от использования объекта нематериальных активов, начисляется способом пропорционально количеству продукции (объему работ (услуг) в натуральном выражении).

Объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования амортизации не подлежат. Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов

начинает начисляться с месяца, следующего за месяцем, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете

2025					
Наименование показателя	Код	Балансовая стоимость без учета обесценения на отчетную дату	Установленные сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)*	Способ Начисления амортизации	Ликвидационная стоимость на отчетную дату
<b>Нематериальные активы - всего</b>	<b>5.03.6.1.100</b>	<b>4 621</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
в том числе:					
изобретения, промышленные образцы, полезные модели	5.03.6.1.101	-	-	-	-
программы для ЭВМ, базы данных	5.03.6.1.102	529	1-6	Линейный	-
товарный знак, знаки обслуживания, наименование места происхождения товаров	5.03.6.1.103	3	7-7	Линейный	-
прочие	5.03.6.1.111	4089	1-5	Линейный	-

На отчетную дату Обществом произведена проверка элементов амортизации нематериальных активов и их изменений, в том числе изменений срока полезного использования на предмет его уточнения. Необходимость уточнения не выявлена.

#### 2.4. Основные средства

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, принимаются к учету в составе основных средств, не зависимо от даты начала и окончания государственной регистрации.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, до момента их передачи в эксплуатацию отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Здания, машины, оборудование и другие основные средства» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, и капитальные вложения в них отражаются по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Отдельную группу основных средств образует инвестиционная недвижимость, которая вместе с капитальными вложениями в такую недвижимость отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Инвестиционная недвижимость».

Основные средства (в том числе инвестиционная недвижимость) оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей.

## 2.5. Элементы амортизации объектов основных средств

на 31 декабря 2025 г.

Наименование показателя	Код	Балансовая стоимость без учета обесценения на отчетную дату	Установленные сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)*	Способ начисления амортизации	Ликвидационная стоимость на отчетную дату
Здания, машины, оборудование и другие основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	5.04.7.1.110	185	X	X	0
Другие виды основных средств	5.04.7.1.116	185	от 6 до 10	линейный	0
Инвестиционная недвижимость - всего	5.04.7.1.120	-	X	X	-

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Изменения элементов амортизации в результате их проверки на соответствие условиям использования объектов основных средств (групп объектов основных средств), проведенной организацией в отчетном году по состоянию на 31.12.2025:

Наименование объекта	Элементы амортизации до и после проведения проверки						Основание, причины изменения
	срок полезного использования, мес.		ликвидационная стоимость, руб.		способ начисления амортизации		
	до	после	до	после	до	после	
1	6	7	8	9	10	11	12
другие виды основных средств	38-95	50-107	0	0	линейный	линейный	проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования ОС

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки, объекты природопользования, музейные предметы и музейные коллекции);
- используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, которые законсервированы и не используются при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.

Объекты ОС, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

## **2.5. Запасы**

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Организация осуществляет отпуск и списание запасов, учитываемых в специальном порядке (драгоценные металлы, драгоценные камни, урансодержащие материалы и товары), а также приобретенных для конкретных проектов, договоров и не являющихся взаимозаменяемыми, по себестоимости каждой единицы. При этом себестоимость единицы включает все расходы (в том числе ТЗР), связанные с приобретением данных запасов.

При продаже и ином выбытии драгоценных металлов и драгоценных камней, используемых в особом порядке, их оценка производится по себестоимости каждой единицы таких запасов. При этом себестоимость единицы включает все расходы (в том числе ТЗР), связанные с их приобретением.

Себестоимость остальных запасов, которые могут обычным способом заменять друг друга, оценивается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Общество ежегодно проверяет запасы на обесценение в соответствии с ФСБУ 5/2019.

## **2.6. Займы и кредиты**

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) предварительно отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов» с последующим включением в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

## **2.7. Отложенные налоги**

При составлении бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

## **2.8. Выручка, прочие доходы**

По финансовой аренде согласно ФСБУ 25 организация признает выручку на конец каждого месяца по дисконтированной стоимости графиков оплат лизинговых платежей, являющимися приложениями к договорам финансовой аренды.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- доходы и расходы в виде курсовых разниц;

- доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, нематериальных активов и капитальных вложений в них;
- доходы и расходы от переоценки чистой инвестиции в аренду (для квалифицируемых в составе прочих доходов и расходов).

## **2.9. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

## **2.10. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (*дополнительные расходы по займам, которые списываются равномерно; затраты на права, обладающие всеми признаками НМА, кроме срока использования; сопровождение и поддержка программного обеспечения, т.п.*), отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

## **2.11. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам организации относятся:

открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 90 дней (в том числе, депозиты до востребования);

векселя банков с наивысшими кредитными рейтингами международных рейтинговых агентств (национальный кредитный рейтинг ruA и выше кредитного агентства Moody's, национальный кредитный рейтинг ruAA и выше кредитного агентства Standard & Poor's, национальный кредитный рейтинг AAA(rus) кредитного агентства Fitch, либо соответствующие им внешние кредитные рейтинги), со сроком погашения не более 90 дней с даты покупки (в том числе, со сроком «по предъявлению»);

средства займов со сроком возврата заимодавцу на следующий рабочий день за днем предоставления, перечисленные пул-лидеру в рамках операций кэш-пулинга, производимых между организациями Группы компаний Госкорпорации «Росатом». При этом под кэш-пулингом понимается перечисление средств заимодавцев пул-лидеру на пополнение его оборотных средств и возврат указанных средств в автоматическом режиме.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- покупка и перепродажа финансовых вложений в течение трех месяцев;
- осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

В Отчете о движении денежных средств организация показывает наличие денежных средств в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетные даты, а движение денежных средств в иностранной валюте в течение отчетного периода – по курсу ЦБ РФ на даты совершения операций в иностранной валюте.

Движение денежных средств, связанное с покупкой или продажей иностранной валюты, отражается в Отчете о движении денежных средств сальдировано. Прибыли и убытки от операций по покупке и продаже иностранной валюты отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» по текущей деятельности Отчета о движении денежных средств.

## **2.12. Договоры аренды**

Организация осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Платежи, связанные с договорами аренды, определяемые расчетным путем в зависимости от кадастровой стоимости предмета аренды, классифицируются в качестве переменных платежей, зависящих от ценовых индексов или процентных ставок, и включаются в состав арендных платежей.

### **2.12.1. Учет у Арендатора**

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде вне зависимости от срока аренды и рыночной стоимости предмета аренды. При этом в случае если срок аренды не превышает 12 месяцев, право пользования активом и обязательство по аренде оцениваются исходя из суммы номинальных величин будущих арендных платежей.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя. Во всех остальных случаях применяется ставка процента, по которой арендатор мог бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях (ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором).

С учетом изложенного Казначейство Госкорпорации «Росатом» ежеквартально высылает матрицы процентных ставок привлечения дополнительных заемных средств арендатором (в зависимости от валюты и сроков договора аренды) для договоров аренды.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно по группе статей «Основные средства» или «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса.

Затраты арендатора на отделимые и неотделимые улучшения предмета аренды, не компенсируемые арендодателем, не увеличивают стоимость права пользования активом и признаются в качестве отдельных активов в соответствии с ФСБУ 26/2020, ФСБУ 6/2020 или списываются на расходы согласно ПБУ 10/99.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018. Права пользования активами, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельными участками и т.д.) амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Организация проверяет права пользования активами на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

### **2.12.2. Учет у Арендодателя**

Проценты по чистой стоимости инвестиции в аренду начисляются арендодателем ежемесячно и учитываются в составе доходов от обычной деятельности.

Доходы и расходы по аренде признаются арендодателем в составе доходов от обычной деятельности. Доходы и расходы от переоценки чистой стоимости инвестиции в аренду в составе «Прочие доходы» или «Прочие расходы».

При досрочном выкупе Арендатором Предмета аренды выкупная стоимость отражается в составе «Прочий доход».

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам в отношении чистой стоимости инвестиции в аренду.

### **3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ С 2025 ГОДА**

Учетная политика общества приведена в соответствии с новыми стандартами приказами №065/86-П от 18.12.2025 г., №065/89-П от 23.12.2025 г.

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Стандарт касается правил проведения инвентаризаций и относится только к коммерческим организациям. Его положения нужно применять, начиная с 1 апреля 2025 года.

### **4. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ**

В 2025 году не проводились исправления существенных ошибок прошлых лет.

Корректировки в связи с изменением учетной политики для обеспечения сопоставимости данных за 2025 г. с данными за предшествующие отчетные периоды - соответствующие данные бухгалтерской отчетности были скорректированы.

*Приложение 1 Таблица 1.1 Корректировки показателей бухгалтерского баланса предшествующих периодов*

### **5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

Все числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

#### **5.1. Нематериальные активы**

Наличие и движение нематериальных активов:

*Приложение 1 Таблица 2.1 Наличие и движение нематериальных активов.*

Наличие и движение нематериальных активов, созданных самой организацией, отсутствуют.

По состоянию на отчетные даты балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активов составила:

*Приложение 1 Таблица 2.2 Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы.*

Незавершенные капитальные вложения.

*Приложение 1 Таблица 2.3. Капитальные вложения в нематериальные активы*

## 5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств:

*Приложение 1 Таблица 3.1 Наличие и движение основных средств*

По состоянию на отчетную дату у Организации имеются арендованные объекты основных средств, которые отражены по:

- дисконтированной стоимости арендных платежей на срок аренды, если договор заключен на срок более года;
- по сумме арендных платежей на 12 месяцев, если договор бессрочный;
- по сумме арендных платежей на срок договора аренды, если договор заключен на срок менее года.

*Приложение 1 Таблица 3.2 Наличие и движение арендованных основных средств*

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства:

*Приложение 1 Таблица 3.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства*

Капитальные вложения в объекты основных средств (за исключением инвестиционной недвижимости):

*Приложение 1 Таблица 3.4. Капитальные вложения в объекты основных средств (за исключением инвестиционной недвижимости)*

*Приложение 1 Таблица 3.5. Затраты арендодателя, связанные с приобретением предмета финансовой аренды (лизинга), до передачи его арендатору*

В результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации стоимость основных средств не изменялась.

Иное использование основных средств отсутствует.

Основные средства, стоимость которых не погашается отсутствуют.

Неоплаченных активов, являющихся предметом залоговых отношений в силу закона, на 31.12.2025 в обществе нет.

Наличие и движение объектов концессионного соглашения отсутствует.

## 5.3. Запасы

В бухгалтерском балансе запасы на отчетную дату показаны по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице:

*Приложение 1 Таблица 4.1 Наличие и движение запасов*

## 5.4. Долгосрочные активы к продаже

Счет	Сумма, тыс.руб.
Номенклатура/Объект эксплуатации	
Итого	6 609,67
08.04.1 - Компоненты основных средств	11 450,26
Станок токарно-карусельный мод.1580Л	11 450,26
14.09.4 - Резерв под снижение стоимости актива (номенклатура), предназначенного для продажи	(9 942,26)
Станок токарно-карусельный мод.1580Л	(9 942,26)
01.01 - Основные средства в организации	8 736,66
Машина 2-сторонней 8-цветной рулонной флексопечати с коронарной обработкой поверхности НУ7-208NRP	8 736,66

14.09.1 - Резерв под снижение стоимости актива (основное средство), предназначенного для продажи	(577,16)
Машина 2-сторонней 8-цветной рулонной флексопечати с коронарной обработкой поверхности НУ7-208NRP	(577,16)
02.01 - Амортизация основных средств (к счету 01)	(3 057,83)
Машина 2-сторонней 8-цветной рулонной флексопечати с коронарной обработкой поверхности НУ7-208NRP	(3 057,83)

1) Станок токарно-карусельный мод.1580Л :

- были переданы балансовые остатки в передаточном балансе в декабре 2019 года при присоединении АО «АЭМ-Лизинг»;
- оборудование являлось предметом возвратного договора финансовой аренды с АО « ЗиО «Подольск» № 2/2017-Л (2397-Л-20-065), который так и не был исполнен на момент присоединения, и уже никогда не будет исполнен;
- АО «Росатом Лизинг» уже более 4-х лет пытается продать данный станок неопределенному кругу лиц: все осложняется тем, что крупногабаритное оборудование (порядка 100 т) находится на территории закрытого предприятия, что затрудняет оценку, продажу, тем более резку для его дальнейшего вывоза (потенциальные покупатели рассматривают данный станок только в качестве металлолома). Предполагаемый дальнейший период продажи – до осуществления факта продажи.

2) Машина 2-сторонней 8-цветной рулонной флексопечати с коронарной обработкой поверхности НУ7-208NRP :

- оборудование являлось предметом возвратного договора финансовой аренды с ПАО «Ставропласт» № 1954-Л-16-065 от 27.06.2016 года,
  - в сентябре 2019 года было изъято судебными приставами в пользу Лизингодателя АО «Росатом Лизинг» и находится на хранении по договору хранения с ООО «СК Логист и Ко» №2979-Х-25-065 от 27.10.2025 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Кривцово, дом 3А, офис 22;
  - АО «Росатом Лизинг» более 5 лет пытается продать данное оборудование неопределенному кругу лиц, которое является эксклюзивным с повышенным количеством цвета, что не востребовано на российском рынке.
- Предполагаемый дальнейший период продажи – до осуществления факта продажи.

## 5.5. Денежные средства

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых и валютных счетах, составляют:

- 76 884 тыс. руб. на 31.12.2025,
- 481 592 тыс. руб. на 31.12.2024,
- 154 932 тыс. руб. на 31.12.2023.

В кассе на 31.12.2025 – 0 руб., 31.12.2024 – 0 руб., на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.

В составе денежных средств по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 денежных средств с ограничением к использованию, которые не подлежат использованию на иные цели, кроме предусмотренных условиями некоторых займов, не было.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств. Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

*Приложение 1 Таблица 5.1. Увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств*

Суммы займов, недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа, представлены в следующей таблице:

*Приложение 1 Таблица 5.2. Возможности по привлечению дополнительных денежных средств*

В течение отчетного периода организация направила денежные средства в размере 3 331 139 тыс. руб. (стр.4120 ОДДС) на поддержание деятельности организации на уровне существующих объемов производства и 2 146 158 тыс. руб. (стр.4221 ОДДС) - на расширение масштабов этой деятельности.

В течение предыдущего отчетного периода организация направила денежные средства в размере 2 277 203 тыс. руб. (стр.4120 ОДДС) на поддержание деятельности организации на уровне существующих объемов производства и 4 658 571 тыс. руб. (стр.4221 ОДДС) - на расширение масштабов этой деятельности.

\*Справочно:

расшифровка стр.4119 ОДДС за 2025 год и за 2024 год:

Наименование показателя	Код строки	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Прочие поступления, в т.ч.:	4119	59 530	138 329
Доходы в виде санкций за нарушение договорных обязательств		27 432	159
НДС			68 653
Поступление денежных средств от Ответственного участника КГН			-
За уступку права требования			33 328
Проценты, полученные по депозитам со сроком до даты погашения (размещения) три и менее месяцев			87
Проценты по остаткам на расчетных счетах		32 036	35 550
Страховое возмещение при наступлении страхового случая			107
Возврат от контрагента денежных средств, перечисленных ранее в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки			445
Иные прочие доходы по текущей деятельности		62	-

расшифровка стр.4129 ОДДС за 2025 год и за 2024 год:

Наименование показателя	Код строки	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Прочие платежи, в т.ч.:	4129	(154 498)	(61 425)
НДС		(149 511)	-
Банковские услуги и комиссия		(2 328)	(23 374)
Государственная пошлина		(86)	-
Платеж в качестве обеспечения исполнения обязательств		(148)	-
Возврат ДС, получ. в кач. обеспеч. исполн. обяз.		-	(28)

Расходы от операций купли-продажи иностранной валюты		(2 381)	(37 521)
Прочее		(44)	(502)

расшифровка стр.4329 ОДДС за 2025 год и за 2024 год:

Наименование показателя	Код строки	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Прочие платежи, в т.ч.:	4329	(10 775)	(9 960)
Погашение обязательств по аренде		(10 775)	(9 960)

В 2025 и 2024 имели место существенные денежные потоки между Обществом и АО «Атомный энергопромышленный комплекс», являющимся владельцем 100% акций Общества, которые отражены в отчете о движении денежных средств по следующим статьям:

Наименование показателя	Код строки	Сумма за 2025 год, тыс. руб.	Сумма за 2024 год, тыс. руб.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
прочие поступления	4119	-	-
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 524)	(5451)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 817 346)	(1 844 588)
налог на прибыль организаций в части Расчетов с ответственным участником КГН	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
приобретение нематериальных активов	4221	(3 997)	(921)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
получение кредитов и займов	4311	1 892 000	4 036 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код строки	Сумма за 2025 год, тыс. руб.	Сумма за 2024 год, тыс. руб.
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению	4322	-	(44 435)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(88 000)	(100 000)

### 5.6. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам. Информация о наличии дебиторской задолженности, а также о суммах признанного и списанного резерва представлена в следующей таблице:

*Приложение 1 Таблица 6.1. Наличие дебиторской задолженности*

На 31.12.2025 отражен резерв по сомнительным долгам по просроченной задолженности с покупателями и заказчиками:

*Приложение 1 Таблица 6.2 Просроченная дебиторская задолженность*

### 5.7. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности:

*Приложение 1 Таблица 6.3. Наличие кредиторской задолженности.*

### 5.8. Оценочные обязательства

*Приложение 1 Таблица 7.1. Краткосрочные оценочные обязательства*

В 2025 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2025. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2026 год.

В 2024 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2024. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2025 год.

В 2023 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2023. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2024 год.

### 5.9. Обеспечение обязательств

Обеспечения обязательств полученных, представлены в

*Приложение 1 Таблица 8.1. Обеспечения обязательств и платежей полученные*

Общество учитывает поручительства, в том числе физических лиц, полученные в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателями по договорам финансовой аренды.

Имущество, переданное и полученное в залог, отсутствует.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 г. у организации отсутствуют выданные поручительства.

### 5.10. Выручка и себестоимость продаж

Выручка от продажи продукции, товаров, работ и услуг за отчетный и предшествующий периоды

*Приложение 1 Таблица 9.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности*

Расходы по обычным видам деятельности

Приложение 1 Таблица 9.2. Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

**5.11. Прочие доходы и расходы**

Приложение 1 Таблица 9.3. Прочие доходы и прочие расходы

Показаны свернуто следующие прочие доходы и расходы:

Наименование показателя	за январь-декабрь 2025 г., тыс. руб.		за январь-декабрь 2024 г., тыс. руб.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Доходы (расходы) в виде курсовых разниц,	645 576	(634 263)	962 773	(965 206)
Доходы (расходы) от операций купли-продажи иностранной валюты	992	(3 373)	220 030	(252 207)
Доходы (расходы) от реализации основных средств,	-	-	625	(610)
Доходы (расходы) от переоценки чистой стоимости инвестиции в аренду,	48 531	(35 950)	72 477	(9 747)
Доходы (расходы) от переоценки обязательства по аренде,	-	(21)	816	(10)
Оценочные обязательства на выплату вознаграждений по итогам года	222	(789)	-	(2 516)

**5.12. Отложенные налоги**

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)

Приложение 1 Таблица 10.1. Расчеты по налогу на прибыль

Отложенные налоговые активы (счет 09), тыс.руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Отрицательный результат от реализации ОС	342	407	405
Расходы будущих периодов (страхов.)	201	278	922 787
Резервы под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже	2 630	2 630	2 104
Резервы предстоящих расходов	8 066	8 698	5 353
Доходные вложения в материальные ценности	2 521 814	2 175 660	872 356
Курсовые разницы по расчетам в валюте	152 971	281 930	65 490
Основные средства	1	1	2
Расходы будущих периодов	619 990	874 311	0
Резервы сомнительных долгов	2 157	2 157	1 725
Убытки прошлых лет	549 996	317 286	71 571
Арендные обязательства	4 205	1	482
<b>Итого (счет 09):</b>	<b>3 862 373</b>	<b>3 663 359</b>	<b>1 942 275</b>

<b>Отложенные налоговые обязательства (счет 77), тыс.руб.</b>			
Право пользования арендой (ГА)	3 937	1	442
Чистая стоимость инвестиции в аренду (ГА)	3 640 693	3 487 871	2 030 760
Курсовые разницы по расчетам в валюте	146 260	179 548	0
Нематериальные активы	29	9	0
Основные средства	14	16	22
Расходы будущих периодов	0	0	1
<b>Итого (счет 77):</b>	<b>3 790 933</b>	<b>3 667 445</b>	<b>2 031 225</b>
<i>В балансе ОНА</i>	<i>71 440</i>		
<i>В балансе ОНО</i>		<i>4 086</i>	<i>88 950</i>

Постоянные и временные разницы образовались в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в частности в результате:

-учета основных средств и доходных вложений в материальные ценности (разные суммы первоначальной стоимости и разные сроки полезного использования в БУ и НУ; разный учет операционной аренды – в БУ право пользования активом и амортизационные отчисления, в НУ – арендные платежи; разный учет финансовой аренды – в БУ чистая стоимость инвестиций);

-учета расходов по страхованию (списание в НУ зависит от момента оплаты);

-учета оценочных обязательств на создание резервов на оплату отпусков и годовое вознаграждение;

Информация о сумме постоянных и временных разниц, которые повлекли в течение отчетного периода корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода представлена в таблице.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г., тыс. руб.</b>	<b>2024 г., тыс. руб.</b>
Постоянные разницы	14 558	4 742
Временные (налогооблагаемые) разницы	493 950	4 513 653
Временные (вычитаемые) разницы	796 057	5 053 363

### 5.13. Кредиты и займы

Кредиты и займы от других организаций

В 2025 г. Обществом были получены заемные средства по Договору займа № 5/17194-Д/2469-К-20-065 от 13.11.2020г. с АО «Атомный энергопромышленный комплекс» в размере 1 892 000 тыс. руб. согласно отдельным Заявкам. На погашение займов по данному договору было направлено 88 000 тыс. руб. и была осуществлена пролонгация на год одного займа в сумме 85 000 тыс. руб. Также в 2025 году осуществлялось погашение основного долга по Кредитному соглашению №148/21-В от 27.08.2021г. и Кредитному соглашению №177/21-В от 23.09.2021г. с АО «Газпромбанк» в размере 646 990 тыс. руб. (или 7 731 тыс. USD по курсу на дату погашения). Погашение основного долга по кредитам и займам в 2025 году

осуществлялось в соответствии с условиями данных договоров/соглашений. Погашение процентов осуществлялось ежемесячно. Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила:

- по основной сумме кредитов и займов – 14 176 731 тыс. руб.;
- по начисленным процентам – 223 619 тыс. руб.

Средневзвешенная ставка по заемным средствам на 31.12.2025 равна 18,47%.

*Приложение 1 Таблицы 11.1. Кредиты и займы и 11.2 Условия и сроки платежей по непогашенным заемным средствам*

В течение отчетного периода организация начислила проценты по полученным кредитам и займам в следующих размерах:

*Приложение 1 Таблица 11.3 Проценты по кредитам и займам*

В течение года по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам было выплачено процентов в размере 2 858 115 тыс. руб., при этом в прочих расходах субсчет 91.02 учтено 2 849 246 тыс. руб. Разница, возникающая в сумме оплаты и начисления процентов, связана с графиком оплаты процентов.

## **5.14. Договоры аренды**

### **5.14.1 Договоры аренды у арендатора**

*Приложение 1 Таблица 12.1 Информация о договорах аренды, в которых Организация является арендатором*

Предметы аренды, признанные организацией в качестве права пользования активом, и информация о движении прав пользования активами:

*Приложение 1 Таблица 12.2 Наличие и движение прав пользования активами*

Сроки полезного использования предметов аренды:

*Приложение 1 Таблица 12.3. Сроки полезного использования прав пользования*

Информация о пересмотре сроков полезного использования предмета аренды и/или арендных платежей у арендатора отсутствует.

Организация не производила улучшения предметов аренды, полученных в пользование.

Организацией не заключены договоры аренды, по которым на отчетную дату предмет аренды не предоставлен арендодателем.

Процентная ставка, применяемая для расчета приведенной стоимости денежных платежей по договорам аренды, определена на дату начала аренды на основании матрицы процентных ставок привлечения дополнительных заемных средств арендатором (в зависимости от валюты и сроков договора аренды) для договоров аренды, высылаемой Казначейством Госкорпорации «Росатом» ежеквартально.

Ограничения на использование предмета аренды в договорах аренды не предусмотрены.

### **5.14.2 Договоры аренды у арендодателя**

Финансовая аренда является основным видом деятельности АО «Росатом Лизинг».

Информация о договорах неоперационной (финансовой) аренды:

*Приложение 1 Таблица 12.4. Информация о договорах неоперационной (финансовой) аренды, в которых Организация является арендодателем*

Договоры операционной аренды отсутствуют.

Организацией заключены договоры аренды, по которым на отчетную дату предмет аренды не предоставлен арендатору. Потенциальные денежные потоки, обусловленные указанными договорами, поступят в течение 5-10 лет с момента передачи объектов финансовой аренды и составляют:

Контрагент	Договор	Валюта договора	Остаток платежей в валюте договора, тыс.ед.	Остаток платежей в тыс. руб.	Оплачено авансом на 31.12.2025, тыс.руб.	Стоимость договора в тыс.руб. всего	
<b>Не переданы в лизинг на 31.12.2025</b>							
АО АСЭ	Договор финансовой аренды (лизинга) №2112-Л-17-065 от 17.05.2017г.	руб	0	0	63 865	63 865	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2711-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	341 762	341 762	0	341 762	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2712-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	113 116	113 116	0	113 116	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2713-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	127 429	127 429	0	127 429	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2714-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	477 032	477 032	0	477 032	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2715-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	481 510	481 510	0	481 510	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2716-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	122 832	122 832	0	122 832	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2720-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	191 828	191 828	0	191 828	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2721-Л-23-065 от 02.10.2023г.	руб	119 592	119 592	0	119 592	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2838-Л-24-065 от 06.11.2024г.	руб	667 699	667 699	0	667 699	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2788-Л-24-065 от 12.11.2024г.	руб	600 343	600 343	0	600 343	
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"	Договор финансовой аренды (лизинга) №2839-Л-24-065 от 20.12.2024г.	руб	578 210	578 210	0	578 210	
					<b>3 821 355</b>	<b>63 865</b>	<b>3 885 220</b>

### 5.15. Капитал и резервы

Уставный капитал общества представлен следующим образом.

*Приложение 1 Таблица 13.1 Информация об уставном капитале общества*

Обществом размещены обыкновенные акции. Права, предоставляемые размещенными акциями:

- участвовать в управлении делами Общества,
- принимать участие в распределении прибыли Общества,
- получать дивиденды,
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и уставом.

Структура добавочного капитала представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Добавочный капитал (без накопленной переоценки), всего	1 384 710	1 384 710	1 384 710
в том числе:			
эмиссионный доход	1 384 710	1 384 710	1 384 710
вклад в имущество участника общества	-	-	-

Структура резервного капитала представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Резервы, образованные в соответствии с законодательством, всего	109	109	109
в том числе:			
резервный фонд	109	109	109
отраслевые резервы	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами общества, всего	-	-	-
в том числе:			
резервный фонд	-	-	-
Резервный капитал, всего	109	109	109

Решением 2/24 от 24.06.2024 года распределена чистая прибыль 2023 года в размере 44 435 тыс.руб. и были выплачены дивиденды в размере 44 435 тыс.руб. В 2025 год решение о выплате дивидендов за 2024 год не принималось.

#### 5.16. Прибыль на акцию

- количество акций, выпущенных и полностью оплаченных – 217 акций;
- номинальная стоимость акций, находящихся в собственности единственного акционера – 2 170 000 руб.;
- средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении за 2025 год – 217 акций; за 2024 год – 217 акций (в целях предоставления сравнимой информации согласно пункту 7 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ №29н от 21.03.2000г.);
- величина базовой прибыли (убытка) на акцию за 2025 год – (111136,29) руб.; за 2024 год – (2117882,28) руб.;

*Приложение 1 Таблица 14.1 Базовая прибыль (убыток) на акцию*

- разводненная прибыль отсутствует в связи с отсутствием фактов конвертации конвертируемых ценных бумаг в обыкновенные акции или договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

### 5.17. Информация по сегментам

Информация по сегментам в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 не раскрывается в связи с тем, что АО «Росатом Лизинг» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

### 5.18. Информация о связанных сторонах

- 1) Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»  
Характер отношений – конечная контролирующая сторона.  
У Общества отсутствуют бенефициары – физические лица.
- 2) Единственный акционер - АО «Атомный энергопромышленный комплекс».  
Характер отношений – основное общество.
- 3) Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Росатом Лизинг» - предприятия, входящие в перечень организаций ГК «РОСАТОМ».  
Характер отношений – принадлежность к ГК «Росатом», влияние.

Список связанных сторон, с которыми у Общества были операции:

#### *Приложение 1 Таблица 15.5. Список связанных сторон*

Общество, руководствуясь пунктом 16 ПБУ 11/2008, раскрывает информацию в ограниченном объеме, не раскрывая сведения, которые могут привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, в связи с чем, в соответствии с положениями пункта 9 ПБУ 11/2008, Общество самостоятельно установило перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности Общества.

- 4) Члены Совета директоров (совет директоров не менялся 3 года):  
Байдаров Дмитрий Юрьевич;  
Лебедева Ольга Николаевна;  
Петров Андрей Александрович;  
Подоров Николай Григорьевич;  
Хлебникова Наталья Сергеевна.  
Характер отношений – влияние.
- 5) Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Демаш Юрий Анатольевич.  
Заместители генерального директора: Щеглов Сергей Николаевич;  
Торхов Сергей Викторович;  
Кузнецов Константин Николаевич.  
Характер отношений – контроль.

Операции, проведенные со связанными сторонами в 2025 году

Данные в таблице заполнены с НДС.

#### *Приложение 1 Таблица 15.1. Доходные операции и saldo расчетов с компаниями*

К доходным операциям по виду «Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг (обычные виды деятельности)» отнесены операции по начислению и поступлению арендных платежей по договорам финансовой аренды. Сальдо отражает задолженность по арендным платежам.

В Отчете о финансовых результатах по строке «Выручка» отражается процентный доход (часть арендного платежа) по договорам финансовой аренды, начисленный в соответствии с ФСБУ 25 «Аренда», в бухгалтерском балансе задолженность по арендным платежам отражается в общей сумме по строке «Чистая стоимость инвестиций в аренду» раздела 2 «Оборотные активы».

По виду «Прочие доходы» отражены штрафные санкции за нарушение условий договора финансовой аренды.

*Приложение 1 Таблицу 15.2. Операции по закупке товаров, работ, услуг и сальдо расчетов с компаниями*

Займы, выданные и полученные связанными сторонами

*Приложение 1 Таблица 15.3. Займы/обеспечения, выданные / полученные связанными сторонами*

К основному управляющему персоналу отнесены генеральный директор и его заместители.

*Приложение 1 Таблица 15.4. Вознаграждения основному управленческому персоналу*

Выплат членам Совета Директоров не было.

### **5.19. Непрерывность деятельности**

По результатам деятельности за 2025 год получен чистый убыток от деятельности в размере 241117 тыс.руб.. При этом чистые активы Общества выше уставного капитала и составили на 31.12.2025 1770600 тыс.руб., на 31.12.2024 2011717 тыс.руб., на 31.12.2023 2515732 тыс.руб. Присутствуют положительные денежные потоки от текущих операций.

Убытки возникли в силу:

-специфики лизинговой деятельности: до момента передачи имущества в лизинг у Общества возникают расходы за пользование заемными денежными средствами, а признание лизинговых платежей в качестве доходов начинается с месяца, следующего за месяцем передачи в лизинг, в результате чего может образовываться временное превышение расходов над доходами;

-также, начиная со второй половины 2023 года, произошло существенное увеличение ключевой ставки ЦБ, что привело к значительному удорожанию уже действующих договоров займа и соответствующему росту процентных расходов.

Общество в обозримом будущем прекращения деятельности не планирует, указанные выше факторы не свидетельствуют о нарушении Обществом принципа непрерывности деятельности в будущем. В ответ на выявленные обстоятельства руководство Общества разработало систему мер, призванных нивелировать возможное влияние указанных факторов на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности в будущем, в частности увеличение доходов за счет заключения новых договоров, уменьшения процентных расходов при снижении ключевой ставки ЦБ .

Общество высоко оценивает получение достаточной налогооблагаемой прибыли, против которой можно будет зачесть вычитаемую временную разницу в периодах, на которые может быть перенесен из предыдущих или последующих периодов налоговый убыток, в отношении которого был признан отложенный налоговый актив, а именно в 2026-2031 годах.

Снижение ключевой ставки ЦБ , предложенной в сценарных условиях ГК «Росатом» для бюджета доходов и расходов на 2026-2031 годы, прогнозирует получение налоговой прибыли уже к концу 2026 года.

Руководство Общества подтверждает, что исходя из своего текущего понимания ситуации, специальная военная операция на территории Украины, а также дополнительные санкции, введенные со стороны иностранных государств, не вызывают значительных сомнений в способности АО «Росатом Лизинг» осуществлять свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не

приводят к значительным изменениям балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности.

Руководство Общества провело оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно и не выявило события или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно.

#### 5.20. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенные события, произошедшие после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

#### 5.21 Управление рисками, связанными с правами на предмет аренды

Развитие Общества, реализация поставленных целей и задач, достижение показателей эффективности подвержены воздействию ряда рисков, которые условно можно разделить на две группы: 1) воздействие внешней среды, 2) внутренним построением Общества (бизнес-процессы).

Реализуемая Обществом политика управления внутренними рисками направлена на минимизацию проявления их последствий, в первую очередь за счет осуществления планирования деятельности Общества, как среднесрочного, так и ежегодного (бюджетирование), а также осуществление актуализации действующих бизнес-процессов и развитие системы внутреннего контроля.

Все инструменты минимизации заложены в договорах, которые являются частью закупочной документации:

- риск не страхования (если Лизингополучатель сам страхует): на этот случай есть пункт в договоре, что лизингополучатель отвечает за имущество в случае его гибели;
- риск неуплаты лизинговых платежей : по договору у нас есть право начислять в этом случае пени, корпоративная политика по дебиторской задолженности);
- риск непоставки (после оплаты аванса), а также того, что оборудование не будет монтировано: по договору лежит на Лизингополучателе;
- Риски ненадлежащего исполнения контрагентами договоров лизинга, влекущего гибель или повреждение имущества : закрываются договорами страхования предметов лизинга.

Мониторинг по каждой сделке: и в части поставки и монтажа (тут закрываются риски банковской гарантией) и в части своевременного ввода и оплаты лизинговых платежей.

«25» февраля 2026 года

Генеральный директор



Демаш Ю.А.