

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Учетная политика утверждена приказом №1 от 01.01.2025 года в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 октября 2008 г., регистрационный № 12522) С изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 11 марта 2009 г. № 22н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 апреля 2009 г., регистрационный № 13688), от 25 октября 2010 г. № 132н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г. регистрационный № 19048), от 8 ноября 2010 г. № 144н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2010 г., регистрационный № 19088), от 27 апреля 2012 г. № 55н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 июня 2012 г., регистрационный № 24643), от 18 декабря 2012 г. № 164н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 февраля 2013 г., регистрационный № 27109), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 28 апреля 2017 г. № 69н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 июля 2017 г., регистрационный № 47517), от 7 февраля 2020 г. № 18н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 марта 2020 г., регистрационный № 57686).

3. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
(группа)	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31.12.</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31.12.</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	()	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2



5



**4. Основные средства
основных средств нет**
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе: (группа)	за _____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе: (группа)	за _____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за _____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе: (объект)	за _____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за _____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накоплен обесцене
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накоплен обесцене
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0		0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

F

11

1

1

1

1

1

1

1

1

1

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31.12.</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

Запасов нет

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20__ г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20__ г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0		(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20__ г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20__ г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Итого	за _____ 20__ г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	X	0	(0)
	за _____ 20__ г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	X	0	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0

в том числе:	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(вид)	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Итого	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	X	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	X	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 20 ____ г. ³	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 20 ____ г. ³	0	0	(0)	(0)	0
(группа)						



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. ³
Материальные затраты	5	10
Затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	0	0
Прочие затраты	30	39
Итого по элементам	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	35	49

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ____ г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 ____ г. ³	0	0	(0)	0
в том числе: (назначение)	за _____ 20 ____ г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 ____ г. ³	0	0	(0)	0

12. Иная информация

В соответствии со ст.135 Жилищного кодекса РФ Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, которая не реализует никакие коммунальные услуги, а лишь осуществляет предусмотренную законом и уставом деятельность по обеспечению жильцов коммунальными услугами, фактически выступая посредником между ними и ресурсоснабжающими организациями без заключения посреднических договоров с собственниками, т.к. обязанность представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме возложена на ТСЖ Жилищным кодексом РФ (п.8 ст.138). Таким образом в системе договорных отношений ТСЖ выступает на условиях представительства в силу полномочия, основанного на основании закона (ст.182 ГК РФ).

Данная деятельность носит некоммерческий характер, т.к. ТСЖ не получает посреднического вознаграждения за сбор и перечисление коммунальных платежей. Платежи собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг, поступающие на расчетный счет ТСЖ, не могут рассматриваться в качестве выручки от реализации, поскольку услугу нельзя перепродать, и какой-либо экономической выгоды от получения таких платежей у ТСЖ не возникает.

ТСЖ «Гайдара 34а» является владельцем специальных счетов по трем многоквартирным домам № 40705810712000001462, № 40705810212000002233, № 40705810612000002231 в 041909644 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, на котором аккумулируются денежные средства на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

Указанные средства согласно части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации учитываются на отдельных счетах, открытых для формирования фондов капитального ремонта, и могут использоваться только на финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Учитывая целевой характер указанных средств, доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, отнесены к средствам целевого финансирования, не учитываемым при определении налоговой базы при УСН.

Взносы жильцов на осуществление уставной деятельности ТСЖ по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом в соответствии с пп. 14 п.1 ст. 251 НК РФ, пп.1 п.2 ст.251 НК РФ не относятся к доходам, учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль, в соответствии с пп.2 п.1 ст.346.15 НК РФ при упрощенной системе налогообложения.

В соответствии со ст.135 Жилищного кодекса РФ Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, которая не реализует никакие коммунальные услуги, а лишь осуществляет предусмотренную законом и уставом деятельность по обеспечению жильцов коммунальными услугами, фактически выступая посредником между ними и ресурсоснабжающими организациями без заключения посреднических договоров с собственниками, т.к. обязанность представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме возложена на ТСЖ Жилищным кодексом РФ (п.8 ст.138). Таким образом в системе договорных отношений ТСЖ выступает на условиях представительства в силу полномочия, основанного на основании закона (ст.182 ГК РФ).

Данная деятельность носит некоммерческий характер, т.к. ТСЖ не получает посреднического вознаграждения за сбор и перечисление коммунальных платежей. Платежи собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг, поступающие на расчетный счет ТСЖ, не могут рассматриваться в качестве выручки от реализации, поскольку услугу нельзя перепродать, и какой-либо экономической выгоды от получения таких платежей у ТСЖ не возникает.

ТСЖ «Гайдара 34а» является владельцем специальных счетов по трем многоквартирным домам № 40705810712000001462, № 40705810212000002233, № 40705810612000002231 в 041909644 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, на котором аккумулируются денежные средства на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

Указанные средства согласно части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации учитываются на отдельных счетах, открытых для формирования фондов капитального ремонта, и могут использоваться только на финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Учитывая целевой характер указанных средств, доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, отнесены к средствам целевого финансирования, не учитываемым при определении налоговой базы при УСН.

Взносы жильцов на осуществление уставной деятельности ТСЖ по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом в соответствии с пп. 14 п.1 ст. 251 НК РФ, пп.1 п.2 ст.251 НК РФ не относятся к доходам, учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль, в соответствии с пп.2 п.1 ст.346.15 НК РФ при упрощенной системе налогообложения.

В соответствии со ст.135 Жилищного кодекса РФ Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, которая не реализует никакие коммунальные услуги, а лишь осуществляет предусмотренную законом и уставом деятельность по обеспечению жильцов коммунальными услугами, фактически выступая посредником между ними и ресурсоснабжающими организациями без заключения посреднических договоров с собственниками, т.к. обязанность представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме возложена на ТСЖ Жилищным кодексом РФ (п.8 ст.138). Таким образом в системе договорных отношений ТСЖ выступает на условиях представительства в силу полномочия, основанного на основании закона (ст.182 ГК РФ).

Данная деятельность носит некоммерческий характер, т.к. ТСЖ не получает посреднического вознаграждения за сбор и перечисление коммунальных платежей. Платежи собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг, поступающие на расчетный счет ТСЖ, не могут рассматриваться в качестве выручки от реализации, поскольку услугу нельзя перепродать, и какой-либо экономической выгоды от получения таких платежей у ТСЖ не возникает.

ТСЖ «Гайдара 34а» является владельцем специальных счетов по трем многоквартирным домам № 40705810712000001462, № 40705810212000002233, № 40705810612000002231 в 041909644 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, на котором аккумулируются денежные средства на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

Указанные средства согласно части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации учитываются на отдельных счетах, открытых для формирования фондов капитального ремонта, и могут использоваться только на финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Учитывая целевой характер указанных средств, доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, отнесены к средствам целевого финансирования, не учитываемым при определении налоговой базы при УСН.

Взносы жильцов на осуществление уставной деятельности ТСЖ по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом в соответствии с пп. 14 п.1 ст. 251 НК РФ, пп.1 п.2 ст.251 НК РФ не относятся к доходам, учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль, в соответствии с пп.2 п.1 ст.346.15 НК РФ при упрощенной системе налогообложения.

<u>Председатель правления</u>	<u> </u>	<u>Толмачева Т.И.</u>
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 25 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.