

## Общество с ограниченной ответственностью «ОХТА»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Охта». Юридический адрес — 192148, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Внутригородская территория города федерального значения МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НЕВСКАЯ ЗАСТАВА, ПР-КТ ЕЛИЗАРОВА, Д. 38, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 16-Н. Дата государственной регистрации — 26.08.2020 г.

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются:

- Курмантаев Р.А. с долей 50%.

- Моисеева С.В. с долей 50%.

Генеральный директор общества — Курмантаев Р.А. Главный бухгалтер — Курмантаев Р.А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Охта» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Охта» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Охта» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	ОС списаны на 31.12.2025 г.

Материально-производственные запасы	26.12.2025	—
-------------------------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность, приносящая доход, в 2025 году не велась. Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей, Чистая прибыль организации за отчетный период составила 0 рублей. Налог по упрощенной системе налогообложения начислен и уплачен в сумме 11759,00 руб. исходя из платежей по расчетам, полученным в январе – марте 2025 года.

Косвенные расходы состоят из аренды, амортизации; расходов на оплату труда сотрудников и окончательного расчета сотрудников в начале года, страховых взносов.

#### 5. Информация о деятельности

Компания не планирует продолжать вести активную деятельность в 2026 году. В декабре 2025 года компания подала заявление о переходе на АУСН. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы по основному виду деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 (26) «Основное производство («Общехозяйственные расходы») в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

**7. Дата составления текстовых пояснений:** 11 марта 2026 года.

Генеральный директор Курмантаев Р.А.