

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01 января 2026 г и отчету о финансовых результатах за 2025 г

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК-АКТИВ"

Образование (регистрация) организации- 18.11.2009

РАЗМЕР УСТАВНОГО КАПИТАЛА - (в рублях) 12000000-00

Адрес юридического лица: 115211, Г.МОСКВА, УЛ. БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ, Д.13, К.1, ПОМ.VI КОМ 4-7

Генеральный директор: Авдеев Александр Анатольевич

Единственный учредитель: Авдеев Александр Анатольевич

#### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЖК АКТИВ» упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

#### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.Основной вид деятельности .68.20 — код ОКВЭД, который означает «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Некоторые особенности группы:

сдача в аренду и эксплуатация собственного или арендованного недвижимого имущества: многоквартирных зданий и других жилых домов, квартир, нежилых зданий и помещений, включая выставочные залы и складские помещения, земельных участков.

4. Учет доходов и расходов:

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Генеральный директор Авдеев Александр Анатольевич

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.