

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1.2. Юридический адрес 129090, Москва г, Мещанская ул, дом 9/14, строение 1, квартира ЭТ.5, ПОМ.1, КОМН.3

1.3. Дата государственной регистрации 16.01.2018

1.4. Уставный капитал составляет 100 000

Участниками являются:

- Демкина Инна Анатольевна с долей 100 процентов;

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Демкина Инна Анатольевна

Главный бухгалтер Общества: Демкина Инна Анатольевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки.

4. Нематериальные активы

НМА в компании нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.