

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ИРБИС-РИЭЛТ» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИРБИС-РИЭЛТ» зарегистрировано 14.03.2011 Инспекцией ФНС по Советскому р-ну г. Самары. Свидетельство о регистрации серия 63 № 005741441, ОГРН 1116315002100.

ИНН/КПП 6315635975/631801001, юридический адрес: 443023, г. Самара, Малый тупик, 100-1.100-2,310.

Организация является субъектом малого предпринимательства, микропредприятие.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо — Лаврентьева Ирина Викторовна (100 % доли собственности в УК) – аффилированное лицо.

Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.31. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Применяется специальный режим налогообложения – УСН Доходы.

### 3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила: по основному виду деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе — 35 000 рублей; расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж) — 33 000 рублей; прочие расходы – 4 000 рублей, из них расходы на услуги банков - 350 рублей, штрафы - 4000 рублей.

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 имеют остаточную стоимость 0 рублей, 100% амортизации.

По состоянию на 31.12.2025 общество имеет задолженность по заемным средствам, полученным от учредителя, в размере 49000 рублей.

По результатам деятельности в 2025 году обществом получен чистый убыток в размере 2000 рублей.

Уровень существенности – 100 000 рублей.