ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТЕРО»
за 2025 год

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Интеро» (далее по тексту – Предприятие) сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету (ФСБУ) и иных Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ).

На основании п.4 Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» иные положения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены в виде данных пояснений.

1. Основные сведения о Предприятии.

Предприятие зарегистрировано в установленном порядке.
Местонахождение: г. Москва, Бумажный проезд. дом 14, строение 1, оф.102
Свидетельство о государственной регистрации № 1077759715604, ИНН 7714710168/771401001
Основной вид деятельности: 68.32: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Уставный капитал: 20 тыс. руб.
Среднесписочная численность работающих за 2025 г. - 12 человек.
Единоличный орган: – генеральный директор Андреева Алла Алексеевна
Бенефициарные владельцы: Павлов Алексей Александрович – 50%;
Павлова Тамара Васильевна – 50%.

Организацией принимались доступные меры для установления информации о своих бенефициарных владельцах (запросы связанным сторонам). Общество располагает сведениями о своих бенефициарных владельцах, личные данные бенефициаров общества не раскрываются на основании 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика Предприятия по бухгалтерскому на 2025 год утверждена приказом от 23.12.2024г. № 124.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	**Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде**		
	2023 год	**2024 год**	**2025год**
1. Метод учета доходов и расходов: *- метод начисления*	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: *- более 100 000,00 рублей*	да	да	да
3. Амортизация основных средств *- линейный*	да	да	да
4. Переоценка основных средств: *- производится*	нет	нет	нет

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2023 год	2024 год	2025год
5. Метод списания ТМЦ в производство - *по средней себестоимости*	да	да	да
6. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи.	да	да	да
7. Критерий признания существенной ошибки: - Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 5% и более.	да	да	да
8. В отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы показаны свернуто, в т.ч. положительные и отрицательные курсовые разницы, прочие доходы от реализации основных средств и связанные с этим прочие расходы, прочие доходы от реализации имущества и связанные с этим прочие расходы	да	да	да

- учёт основных средств и начисление амортизации с 2022 г. производится в соответствии с нормами ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв.приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н);
- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью до 100 тыс. руб**.** списываются на затраты по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;
- при ведении бухгалтерского учёта для отражения информации об объектах при предоставлении имущества за плату во временное пользование, а также при получении самой организацией имущества в аренду, нормы ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 г. № 208н) применяются с 2022 года.

3. Сделки со связанными сторонами

В течение отчётного периода сделок со связанными сторонами, подлежащие раскрытию и/или пояснению согласно нормам ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) не было.

4. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информа директор,ция о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008). К управленческому персоналу отнесены –. В 2025 г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	2025 год
Оплата труда (оклад)	3669
Оплата ежегодного отпуска	375
Премии	297
Материальная помощь	-
Путевки	-
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил (с НДФЛ + страховые взносы)	4341

5. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:

5.1. По итогам отчётного 2025 года следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие пояснению к годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями ПБУ:
- согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.
- на основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. приказа Минфина от 24.12.2010г. № 186н) в организации для целей бухгалтерского учета предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 «Расчеты с покупателями». По итогам отчетного 2025 года сомнительная и (или) не реальная для взыскания дебиторская задолженность отсутствовала, вся дебиторская задолженность по сч.62 «Расчеты с покупателями» является текущей, на основании чего резерв по сомнительным долгам года не создавался.
- Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчётности не раскрывается.
- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.
- Бухгалтерская отчётность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности.

5.2. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:
- Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2025 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчётный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

5.3. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчётность за отчётный 2025 год:
- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с

налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени имели место крупные сделки, связанные с приобретением основных средств (Помещения), на сумму 24599140,00;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчётности.

6. Непрерывность деятельности.

Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определённым как наиболее пострадавшие в условиях экономического кризиса и существующих экономических санкций. Деятельность в данных условиях не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирование бухгалтерской отчётности. На дату формирования отчётности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные со сложной экономической и политической обстановкой, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не планирует существенного сокращения объемов производства и реализации в обозримом будущем и прекращения деятельности, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости.

Генеральный директор Андреева А.А.